



Magyar Fejlesztési Bank
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

MFB **Vállalkozásfinanszírozási Program 2020**

Útmutató

2017.11.15

Tartalomjegyzék

ELSŐ RÉSZ: ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK.....	4
1. AZ ÚTMUTATÓ KIBOCSÁTÁSÁNAK CÉLJA, HÁTTERE.....	4
2. KAPCSOLÓDÓ KORMÁNYHATÁROZATOK ÉS JOGSZABÁLYOK.....	4
3. AZ ÚTMUTATÓ ALKALMAZÁSI KÖRE	5
4. AZ ÚTMUTATÓBAN HASZNÁLT FOGALMAK MAGYARÁZATA.....	5
MÁSODIK RÉSZ: A PROGRAM FELTÉTELRENDSZERE	11
5. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK.....	11
5.1 A PROGRAM CÉLJA.....	11
5.2 ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK	11
5.3 A HITELFELVEVŐK ÉS LÍZINGBE VEVŐK KÖRE	12
5.4 A PROGRAMBÓL KIZÁRTAK KÖRE	12
5.5 A HITEL ÉS LÍZING FELHASZNÁLÁSA.....	13
5.6 A HITEL ÉS LÍZING NEM HASZNÁLHATÓ FEL	15
5.7 SAJÁT ERŐ	16
5.8 A HITEL ÉS LÍZING KAMATA, DÍJAK, JUTALÉKOK	16
5.9 FUTAMIDŐ ALAKULÁSA	17
5.10 TÖRLESZTÉS ÜTEMEZÉSE.....	17
5.11 BIZTOSÍTÉKOK.....	17
5.12 FOLYÓSÍTÁSI FELTÉTELEK.....	18
5.13 EGYÉB FELTÉTELEK.....	19
6. KEDVEZMÉNYES KAMATOZÁSÚ HITEL ÉS LÍZING ÁLLAMI TÁMOGATÁSSAL KAPCSOLATOS FELTÉTELEI.....	19
6.1 AZ ÁLLAMI TÁMOGATÁS FORMÁJA.....	19
6.2 TÁMOGATÁSI KATEGÓRIA	19
A) CSEKÉLY ÖSSZEGŰ TÁMOGATÁSRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK SZERINT IGÉNYELT HITEL ÉS LÍZING ESETÉN.....	21
6.3 PROGRAMBÓL KIZÁRTAK KÖRE	21
6.4 A HITEL ÉS LÍZING FELHASZNÁLÁSA.....	21
6.5 A HITEL ÉS LÍZING NEM HASZNÁLHATÓ FEL	21
6.6 AZ ÁLLAMI TÁMOGATÁS MÉRTÉKE	22
6.7 ÁLLAMI TÁMOGATÁS KATEGÓRIÁJA	23
6.8 TÁMOGATÁSTARTALOM SZÁMÍTÁSA.....	24
6.9 TÁMOGATÁSHALMOZÓDÁS	25
6.10 A TÁMOGATÁSTARTALOM ÉS A TÁMOGATÁSI KATEGÓRIA IGAZOLÁSA	25
6.11 A TÁMOGATÁS MEGJELENÉSE A HITELSZERZŐDÉSben	26
6.12 AZ ÁLLAMI TÁMOGATÁS JOGOSULTLAN FELHASZNÁLÁSA, A TÁMOGATÁSSAL VALÓ VISSZAÉLÉS 26	
B) REGIONÁLIS BERUHÁZÁSI TÁMOGATÁSRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK SZERINT IGÉNYELT HITEL ÉS LÍZING ESETÉN	28
6.13 PROGRAMBÓL KIZÁRTAK KÖRE	28
6.14 A HITEL ÉS LÍZING FELHASZNÁLÁSA	28
6.15 A HITEL ÉS LÍZING NEM HASZNÁLHATÓ FEL.....	28
6.16 ÁLLAMI TÁMOGATÁS MÉRTÉKE.....	28
6.17 ÁLLAMI TÁMOGATÁS KATEGÓRIÁJA.....	29
7. AZ EGYES FEJLESZTÉSI CÉLOKRA VONATKOZÓ SPECIÁLIS ELŐÍRÁSOK	29
7.1 MFB KISFALUDY TURIZMUS-FEJLESZTÉSI HITELPROGRAM.....	30
7.2 MFB PÉNZÜGYI VÁLLALKOZÁS REFINANSZÍROZÁSI KONSTRUKCIÓ (TOVÁBBIÁKBAN: ALPROGRAM) ..	36
7.3 PATIKA HITELPROGRAM.....	40
HARMADIK RÉSZ: RÉSZLETES MUNKAFOLYAMAT SZABÁLYOZÁS	45
8. A HITEL- ÉS LÍZINGKÉRELEM BENYÚJTÁSA	45
9. ÁTLÁTHATÓSÁG ÉS ELLENŐRZÉS.....	45

NEGYEDIK RÉSZ: BERUHÁZÁSI ÉS FEJLESZTÉSI CÉLOK RÉSZLETES ISMERTETÉSE.....	49
ÖTÖDIK RÉSZ: ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK	55
HATODIK RÉSZ: MELLÉKLETEK FELSOROLÁSA.....	56

Első rész: Általános rendelkezések

1. Az Útmutató kibocsátásának célja, háttere

Jelen Útmutató az MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 (a továbbiakban: Program, VFP) keretében nyújtott beruházási kölcsön vagy hitel (továbbiakban: hitel) és zárt végű pénzügyi lízing (a továbbiakban: lízing) kihelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályait tartalmazza. A jelen Útmutatóban nem szabályozott kérdésekben a Program Termékleírásában, a kapcsolódó jogszabályokban, az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban MFB Zrt.) Általános Üzletszabályzatának Refinanszírozás pontjában, valamint a Keretmegállapodásban foglalt részletes szabályok az irányadók. Az Útmutatóban foglaltak az MFB Zrt. közvetlen finanszírozására is irányadóak.

2. Kapcsolódó kormányhatározatok és jogszabályok

Az Útmutató az alábbi jogszabályokra és kormányhatározatokra épül:

- az MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020, az MFB Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Program 2020, valamint az MFB Községi Közlekedésfejlesztés Finanszírozási Programhoz kapcsolódó árfolyam-fedezeti kötelezettségvállalásról szóló 1767/2014. (XII.18.) Korm. határozat;
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
- a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény,
- a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény,
- a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény,
- a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.),
- a Magyar Fejlesztési Bank Részvénytársaságról szóló 2001. évi XX. törvény,
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Sztv.),
- az államháztartástól szóló 2011. évi CXCV. törvény
- az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 37/2011. Korm. rendelet),
- a mezőgazdasági, agrár-vidékfejlesztési, valamint halászati támogatásokhoz és egyéb intézkedésekhez kapcsolódó eljárás egyes kérdéseiről szóló 2007. évi XVII. törvény,
- az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény,
- a közforgalmú gyógyszertárakban a gyógyszerészi tulajdonarány növelésének elősegítéséről szóló 212/2013. (VI.19.) Korm. rendelet,
- a közforgalmú gyógyszertárakban a többségi gyógyszerészi tulajdon elősegítését célzó további feladatról szóló 1350/2013. (VI.19.) Korm. határozat,
- az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a mezőgazdasági termékek értéknöveléséhez nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 47/2008. (IV.17.) FVM rendelet,
- az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap társfinanszírozásában megvalósuló támogatások igénybevételeinek általános szabályairól szóló 23/2007. (IV.17.) FVM rendelet,
- a 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendelet,
- az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1407/2013/EU bizottsági rendelet (megjelent: az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2013. december 24-én L 352. 1-8. oldal),

- Iránymutatás a regionális állami támogatásokról (2014–2020) (2013/C 209/01) (megjelent: az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2014. április 5-én, C 101, 3. oldal)
- az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 93. cikkének alkalmazására vonatkozó részletes szabályok megállapításáról szóló 659/1999/EK tanácsi rendelet végrehajtásáról szóló 2004. április 21-i 794/2004/EK bizottsági rendelet (megjelent: az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2004.04.30-án L 140. 1-134. oldal.),
- az Európai Parlament és a Tanács 1379/2013/EU rendelete (2013. december 11.) a halászati és akvakultúra-termékek piacának közös szervezéséről, az 1184/2006/EK és az 1224/2009/EK tanácsi rendelet módosításáról, valamint a 104/2006/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről. Megjelent az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2013.12.28-án. L 354 1-21. oldal,
- A Bizottság 2008/C 14/02 közleménye a referencia-kamatláb és a leszámítolási kamatláb megállapítási módjának módosításáról (megjelent: az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2008.01.19-én C 14. 6-9 oldal),
- az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 93. cikkének alkalmazására vonatkozó részletes szabályok megállapításáról szóló 659/1999/EK tanácsi rendelet végrehajtásáról szóló 794/2004/EK rendelet módosításáról szóló 271/2008/EK bizottsági rendelet (megjelent: az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2008.03.25-én L 82 1. oldal), (a továbbiakban 271/2008/EK bizottsági rendelet),
- a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet,
- a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet (új általános csoportmentességi rendelet) (megjelent: az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2014.06.26-án L 187. 1-78. oldal).

A jogszabályok esetleges változásait figyelembe kell venni, a Program előírásait mindig a hatályos jogszabályokkal összhangban kell értelmezni.

3. Az Útmutató alkalmazási köre

A Program fő feltételrendszerét a Termékleírás tartalmazza.

Jelen Útmutató meghatározza az MFB Zrt. és a refinanszírozásban részt vevő pénzügyi intézmények, továbbá a hitelt és lízinget igénylők számára a Program részletes feltételeit. Az MFB Zrt. közvetlen hitelezése esetén a Program Termékleírása, az Útmutató előírásai és az MFB Zrt. vonatkozó belső szabályzatai az irányadók.

4. Az Útmutatóban használt fogalmak magyarázata

A beruházás befejezésének időpontja:

A beruházás eredményeképp létrejövő eszköz (immateriális javak, tárgyi eszközök) használatba vétele, üzembe helyezése. A számviteli törvény értelmében az üzembe helyezés időpontja az eszköz szokásos vállalkozási tevékenység keretében történő rendeltetésszerű hasznosításának a kezdő időpontja. Az üzembe helyezést és annak időpontját a vállalkozásnak hitelt érdemlő módon dokumentálnia kell. A számviteli törvénynek megfelelő dokumentáció megfelel a finanszírozási program szempontjából is.

Aktív turizmus:

Az aktív turizmus olyan turizmus forma, amely esetében a turista utazásának motivációja valamilyen fizikai aktivitást igénylő szabadidős, vagy sporttevékenység gyakorlása. Az aktív turizmus fogalmkörébe tartozik többek között a természetjárás, a kerékpáros turizmus, a vízi

turizmus, a lovas turizmus, a kaland és extrém turizmus, valamint a golf-, a horgász-, a vadász-, és a kemping turizmus, a téli sportok és a síturizmus, mint aktív turisztikai formák.

Alapkamat:

Megegyezik a naptári negyedév első napjára megállapított, a Reuters EURIBOR oldalán rögzített 3 hónapos kamat mértékével.

Beruházás:

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerint: a tárgyi eszköz beszerzése, létesítése, saját vállalkozásban történő előállítás, a beszerzett tárgyi eszköz üzembe helyezése, rendeltetészerű használatbavétele érdekében az üzembe helyezésig, a rendeltetészerű használatbavételig végzett tevékenység, továbbá a meglévő tárgyi eszköz bővítését, rendeltetésének megváltoztatását, átalakítását, élettartamának, teljesítőképességének közvetlen növelését eredményező tevékenység, valamint mindaz a tevékenység, amely a tárgyi eszköz beszerzéséhez hozzákapcsolható (tervezés, előkészítés, lebonyolítás, hitel- vagy lízing-igénybevétel, biztosítás, szállítás, vámkezelés, közvetítés, alapozás, üzembe helyezés).

Beszállítói integrátor:

Az a hazai vagy külföldi feldolgozóipari vállalkozás, amely a feldolgozóipari végtermék előállító(k) részére részegység(ek)et, főegység(ek)et gyárt, szerel össze a feldolgozóipari beszállító(k)tól kapott és a maga által gyártott alkatrész(ek), részegység(ek) felhasználásával. Mint partnert közvetlen, szerződésben vagy szándéknyilatkozatban rögzített beszállítói kapcsolat köti a feldolgozóipari végtermék gyártó(k)hoz, illetve beszállítói kapcsolat a feldolgozóipari beszállító(k)hoz.

Egyéni vállalkozás:

Az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény szerinti egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplő természetes személy, az említett nyilvántartásban rögzített tevékenysége(i) tekintetében, továbbá a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 3. § 17. pontban felsorolt magánszemélyek közül:

- a) a közjegyzők, a közjegyzőkről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében (kivéve, amennyiben e tevékenységét a közjegyzői iroda tagjaként folytatja);
- b) az önálló bírósági végrehajtók, a bírósági végrehajtásról szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében (kivéve, amennyiben e tevékenységét végrehajtói iroda tagjaként folytatja);
- c) a szabadalmi ügyvivő az egyéni szabadalmi ügyvivőkről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében;
- d) az ügyvédek az ügyvédekről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében (kivéve, amennyiben e tevékenységét ügyvédi iroda tagjaként vagy alkalmazott ügyvédként folytatja);
- e) a szolgáltató állatorvosi tevékenység gyakorlására jogosító igazolvánnyal rendelkező magánszemélyek e tevékenység tekintetében.

Egyéni referencia kamatláb:

Különösen a kedvezményes kamatú és kamatmentes kölcsön és lízing, továbbá a változó kamatlábon alapuló kamattámogatás támogatástartalmának kiszámításához használt, a referencia alapkamatlábból számított, a hitelkockázattól függően eltérő összehasonlító kamatláb.

Egy és ugyanazon vállalkozás:

A 1407/2013/EU bizottsági rendeletet értelmében valamennyi olyan vállalkozás, amelyek között az alábbi kapcsolatok legalább egyike fennáll:

- a) valamely vállalkozás rendelkezik egy másik vállalkozás részvényesei vagy tagjai szavazati jogának többségével;

- b) valamely vállalkozás jogosult kinevezni vagy elmozdítani egy másik vállalkozás igazgatási-, irányítási- vagy felügyeleti testülete tagjainak többségét;
- c) valamely vállalkozás jogosult meghatározó befolyást gyakorolni valamely másik vállalkozás felett az utóbbi vállalkozással kötött szerződés alapján vagy az annak alapító okiratában vagy társasági szerződésében meghatározott rendelkezésnek megfelelően;
- d) valamely vállalkozás, amely részvényese vagy tagja egy másik vállalkozásnak, az adott vállalkozás egyéb részvényeseivel vagy tagjaival kötött megállapodás szerint egyedül ellenőrzi az említett vállalkozás részvényesei, illetve tagjai szavazati jogának többségét.

Az első albekezdés a)-d) pontjában említett kapcsolatok bármelyikével egy vagy több másik vállalkozáson keresztül rendelkező vállalkozásokat is egy és ugyanazon vállalkozásnak kell tekinteni.

EUMSZ:

Európai Unió működéséről szóló szerződés.

Európai Bizottság által közvetlenül végrehajtott támogatás:

olyan támogatás, amelynek felhasználását az Európai Parlament és a Tanács 2012. október 25-i 966/2012/EU Euratom rendelet 58. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján az Európai Bizottság közvetlenül irányítja és hajtja végre.

Exporttal kapcsolatos tevékenység:

Az exportált mennyiségekkel, értékesítési hálózat létesítésével és működtetésével, illetve az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb költségek.

Feldolgozóipari beszállító:

Az a Magyarországon bejegyzett vállalkozás, amely alkatrész(eke)t és/vagy részegység(eke)t gyárt, szerel össze és szállít közvetlenül a végerméket előállító feldolgozóipari nagyvállalatnak vagy a beszállítói integrátornak. Mint ipari partnert közvetlen, szerződésben vagy szándéknyilatkozatban rögzített, beszállítói kapcsolat köti a feldolgozóipari végtermék gyártó(k)hoz vagy a beszállítói integrátor(ok)hoz.

Gördülőeszköz:

Emberek és tárgyak szállítására szolgáló berendezések. Ide kell sorolni a vasúti, közúti, légi és vízi szállítási eszközöket, így például az olyan szállítóeszközöket, mint a gépjárművek, a vontatók és nyerges pótkocsik, a vasúti és villamosvasúti mozdonyok és vasúti kocsik, valamint a repülőgépek és űrhajók, motorkerékpárok, kerékpárok, hajók stb.

Helyi infrastruktúra:

Olyan infrastruktúra, amely helyi szinten járul hozzá az üzleti és fogyasztói környezet korszerűsítéséhez és ipari bázisok fejlesztéséhez.

Hitelkiváltás:

Hitelkiváltásnak minősül, ha a Program keretében felvett kölcsönt egyazon hitelfelvevő bármely pénzügyi intézménnyel korábban kötött hitel- vagy kölcsönszerződése alapján, akár részben, akár egészen folyósított hitelének/kölcsönének visszafizetésére, annak járulékainak megfizetésére fordítja. Hitelkiváltásnak minősül a hitelfelvevő által lízingelt eszköz hitelből történő megvásárlása is. Közvetett módon, de hitelkiváltásnak minősül, ha a hitelfelvevő olyan vállalkozástól vásárol tárgyi eszközt, amely a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (2) 7. pontja szerint kapcsolt vállalkozásnak minősül, és az eladó a vételárat a tárgyi eszköz finanszírozásához igénybe vett hitel előtörlesztésére fordítja.

Immateriális javak:

A Sztv. szerinti immateriális javak között elszámolható tételek, így a szabadalmi jog, licenc, know-how, vagy nem szabadalmazott technikai tudás vásárlása, előállítás minősül immateriális jószágnak.

Az import áruk helyett hazai áruk használatához kapcsolódó hitel és lízing:

Ha a kedvezményes kamatozású hitelt vagy lízinget azzal a feltétellel nyújtják, hogy a beruházáshoz szükséges tárgyi eszközök, immateriális javak kizárólag hazai termékből származhatnak. Fő szabályként a vállalkozásnak magának kell kiválasztania a számára legmegfelelőbb termékeket, szolgáltatásokat, amit a beruházáshoz felhasznál.

Kereskedelmi szálláshely:

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm.rendelet 2§ a)-g) pontjaiban foglaltak alapján kizárólag szálláshely-szolgáltatás céljára hasznosított önálló épület(ek).

Kis- és középvállalkozás (KKV):

A Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet I. mellékletében meghatározott KKV kritériumoknak megfelelően:

A mikro-, kis és középvállalkozások (KKV-k) azon 250-nél kevesebb személyt foglalkoztató vállalkozások, amelyek éves árbevétele nem haladja meg az 50 millió eurót, és/vagy az éves mérlegfőösszegük értéke nem haladja meg a 43 millió eurót.

A KKV-n belül a kisvállalkozás az, amely 50-nél kevesebb személyt foglalkoztat, és amelynek éves árbevétele és/vagy éves mérlegfőösszegének értéke nem haladja meg a 10 millió eurót.

A KKV-n belül a mikrovállalkozás az, amely 10-nél kevesebb személyt foglalkoztat, és amelynek éves árbevétele és/vagy mérlegfőösszegének értéke nem haladja meg a 2 millió eurót.

Azon vállalkozás esetében, amelynek a 2004. évi XXXIV. törvény 4. § (2) bekezdése szerinti partner- vagy 4. § (3) bekezdése szerinti kapcsolódó vállalkozásai vannak, a fentebb meghatározott adatokat az összevont (konszolidált) éves beszámoló alapján, ennek hiányában a vállalkozás nyilvántartása alapján kell meghatározni.

KKV-nak nem minősülő vállalkozás:

Az olyan vállalkozás, amely nem felel meg a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet I. mellékletében meghatározott KKV kritériumoknak, ideértve az állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő vállalkozást is.

Nem minősül KKV-nak az a vállalkozás, amelyben az állam vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése – tőke vagy szavazati joga alapján – külön-külön vagy együttesen meghaladja a 25%-ot.

Leszámítolási (diszkont) ráta (kamatláb):

A különböző években folyósított állami támogatások, illetve a több év alatt megvalósított projektek felmerült költségei jelenértékének kiszámításához használt kamatláb, amely egyenlő a referencia alapkamatláb 100 bázisponttal növelt értékével.

MFB refinanszírozási kamat:

Mértéke változó, az Alapkamat és a MFB refinanszírozási kamatfelár (RKV, RKV0, RKV1, RKV2, RKP2) összegével egyenlő.

MFB refinanszírozási kamatfelár (RKV, RKV0, RKV1, RKV2, RKP2):

Mértéke változó, megállapítására évente kerül sor. A kamatperiódus MFB refinanszírozási kamatfelára megegyezik a tárgynegyedév naptári évének első napjára az MFB által megállapított, az MFB honlapján a tárgyévet megelőző naptári év november 30. napjáig közzétett MFB refinanszírozási kamatfelár mértékkel. A VFP 2020 2017. november 15-i módosításának

meghirdetését megelőzően benyújtott hitelkérelmek esetén RKV, ezt követően benyújtott új hitelkérelmek esetén pedig, RKV0 refinanszírozási kamatláb alkalmazandó.

RKV2 kizárólag az MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció esetén alkalmazásra kerülő refinanszírozási kamatfelár, amelynek mértéke 2017-ben és 2018-ban 1,3%/év, ezt követően pedig az MFB vonatkozó gyakorlatának megfelelően évente felülvizsgálatra kerül.

Működési eredmény:

A beruházás adott időtartama alatti diszkontált bevételek és diszkontált működési költségek közötti különbség, amennyiben ez a különbség pozitív. A működési költségek közé tartoznak az olyan költségek, mint a személyi jellegű ráfordítások, az anyagköltségek, a szerződéses szolgáltatások, a távközlés, az energia és a karbantartás költségei, bérleti díjak, az adminisztrációs költségek.

Nehéz helyzetben lévő vállalkozás:

Olyan vállalkozás, amely megfelel a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet 2. cikk 18. pontjában foglalt feltételek valamelyikének.

Referencia alapkamatláb:

Az Európai Bizottság által az egyéves bankközi kínálati kamatláb alapján meghatározott mérték, amely az egyéni referencia kamatláb, a diszkont kamatláb és a visszafizettetési kamatláb számításának alapja. A referencia alapkamatlábat a referencia alapkamatlábról, a diszkont kamatlábról és a visszafizettetési kamatlábról szóló közleményében az Európai Bizottság hivatalos értesítését követően a Kormány a www.tvi.kormany.hu címen közzéteszi.

Refinanszírozás:

A pénzügyi intézmény saját kockázatára nyújtott hiteléhez vagy lízingjéhez forrás biztosítása az MFB Zrt. által a pénzügyi intézmény részére.

Speciális célú infrastruktúra:

Az előzetesen azonosítható vállalkozás(ok) számára épített és az ő igényeikhez szabott infrastruktúra.

Szinten tartás:

Olyan új tárgyi eszköz beszerzése, létesítése, saját vállalkozásban történő előállítás, a beszerzett tárgyi eszköz üzembe helyezése, rendeltetésszerű használatbavétele érdekében az üzembe helyezésig, a rendeltetésszerű használatbavételig végzett tevékenység, amelynek célja a beruházó által korábban használt tárgyi eszközök lecserélése anélkül, hogy az új eszközök a termékben, nyújtott szolgáltatásban, illetve termelési vagy szolgáltatási folyamatban - ésszerűsítés, diverzifikálás vagy korszerűsítés útján - alapvető változást hoznának.

Támogatástartalom:

A kedvezményezett számára, akár több forrásból nyújtott állami támogatásnak a 37/2011. Korm. rendelet 2. mellékletben meghatározott módszer alapján számított értéke.

Támogatási intenzitás:

A támogatástartalom és az elszámolható költségek jelenértékének hányadosa, százalékos formában kifejezve.

Támogatás odaítélésének időpontja:

Refinanszírozás esetében a refinanszírozási kölcsönkérelem MFB Zrt. jóváhagyó döntésének napja. Az MFB Zrt. közvetlen finanszírozása esetében a kölcsönszerződés hatálybalépésének dátuma.

Tartós forgóeszköz:

A vállalkozás készlet- és követelésállományának a beruházás megtérüléséhez szükséges növekménye a beruházást megelőző szinthez képest. A beruházáshoz közvetlenül kapcsolódó forgóeszközigény tartós finanszírozására nyújtott kölcsön összege nem haladhatja meg a beruházás bruttó módon számított összegét.

Tejet és tejterméket utánozó vagy helyettesítő termékek:

Olyan termékek, amelyek összetéveszthetők a tejjel és/vagy tejtermékekkel, de összetételük abban különbözik az ilyen termékekétől, hogy nem tejeredetű zsírt és/vagy fehérjét tartalmaznak tejeredetű fehérjével együtt vagy a nélkül (az 1898/87/EGK rendelet 3. cikkének (2) bekezdésében említett "tejtermékeken kívüli termékek").

Turisztikai attrakció:

Olyan tevékenység eredményeképpen létrejött létesítmény, amelyet kifejezetten turisztikai céllal, a látogatók szükségleteinek kielégítésére hoztak létre. A turisztikai attrakció lényeges ismérve, hogy a helyi gazdaságra és társadalomra érdemi hatást gyakorló turistaérkezést vált ki, és olyan szolgáltatásokat is nyújt, amelyek hozzájárulnak a turisztikai munkahelyteremtéshez.

Visszafizetési kamat:

A jogellenesnek minősített támogatás visszafizetése esetén alkalmazott kamat, amelyet az Európai Bizottságnak az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 93. cikkének alkalmazására vonatkozó részletes szabályok megállapításáról szóló 659/1999/EK tanácsi rendelet végrehajtásáról szóló 2004. április 21-i 794/2004/EK bizottsági rendelete 9 – 11. cikkében foglaltak alapján kell megállapítani. A visszafizetési kamatláb alapjául is szolgáló referencia alapkamatlábról az Európai Bizottság hivatalos értesítését követően a vonatkozó hatáskörrel rendelkező miniszter közleményt ad ki, és azt az illetékes minisztérium - jelenleg a Miniszterelnökség (www.tvi.kormany.hu) - honlapján közzéteszi. Az alkalmazandó visszafizetési kamat mértéke a támogatás odaitélésének időpontjára vonatkozó kamatlábnak felel meg. A kamatlábat konszolidált alapon a támogatás visszafizetésének időpontjáig kell alkalmazni. Az előző évben felhalmozott kamat a következő években tovább kamatozik. Ha azonban egy évnél hosszabb idő telik el a támogatás odaitélésének időpontja és a támogatás visszafizetésének időpontja között, akkor a kamat mértékét évente újra kell számolni az újraszámítás időpontjában hatályos visszafizetési kamat alapulvételével.

Második rész: A Program feltételrendszere

5. Általános feltételek

Az MFB Kisfaludy Turizmus-fejlesztési Hitelprogramra (7.17 hitelcél), az MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukcióra (7.18 hitelcél), és a Patika Hitelprogramra (10.3 hitelcél) vonatkozó speciális feltételeket az Útmutató 7. pontja tartalmazza.

5.1 A Program célja

A Program célja a magyar gazdaság versenyképességének fejlődését szolgáló infrastruktúra- és technológiafejlesztést előidéző fejlesztések támogatása.

A Program kiemelt célja a mikro-, kis- és középvállalkozások foglalkoztatásban betöltött szerepének növeléséhez, innovációs és beszállítói tevékenységének erősítéséhez, környezetvédelmi, vidékfejlesztési és egészségügyi célú beruházásaihoz kedvezményes kamatozású hitel és lízing nyújtása, továbbá fejlesztési és beruházási tárgyú pályázatokhoz kiegészítő forrás biztosítása. A finanszírozási célok részletes ismertetését a 4. rész tartalmazza.

5.2 Általános feltételek

Program keretösszege	A Program keretében az MFB Zrt. által biztosított forrás 150 milliárd Ft. A keretet a befogadott kérelmek MFB Zrt.-hez történő beérkezési sorrendben terhelik. Az MFB Zrt. által az egyes vállalkozásoknak közvetlenül nyújtott hitel a Program keretét csökkenti. Ha a keretösszeg kihasználtsága eléri a 90%-os, majd a 100%-os mértéket, ennek tényét az MFB Zrt. a honlapján teszi közzé. Az MFB Zrt. csak az egyes pénzügyi intézményekre megállapított limitösszeg erejéig, illetve az egyes pénzügyi intézményekkel megkötött Keretmegállapodás rendelkezései alapján vállalja a refinanszírozási kölcsönszerződés megkötését.
Típusa	Éven túli lejáratú beruházási hitel illetve zárt végű pénzügyi lízing.
Hitelnyújtás és lízingbe adás módja	Hitelnyújtás az MFB Zrt. által refinanszírozott pénzügyi intézmények, valamint 50 millió forint fölött közvetlenül az MFB Zrt., lízingbe adás kizárólag az MFB Zrt. által refinanszírozott pénzügyi intézmények által történik.
Összeg	A Program keretében a projektenként igényelhető legkisebb összeg refinanszírozási konstrukcióban 5 millió forint, az MFB Zrt. közvetlen hitelezésében 50 millió Ft. A legnagyobb igényelhető összeg mindkét esetben 3 milliárd forint, de legfeljebb az igényelt támogatási kategória által meghatározott maximális támogatástartalom illetve támogatásintenzitás által meghatározott összeg.
Devizaneme	HUF A hitel és lízing devizaneme forintról az aktuális átváltási árfolyam szerint automatikusan euróra konvertálódik, ha Magyarország pénzneme hivatalosan euróra változik.
Kérelem benyújtása	A hitel- vagy lízingkérelmeket a Programban részt vevő pénzügyi intézményekhez vagy közvetlenül az MFB Zrt.-hez lehet benyújtani. A Programban részt vevő pénzügyi intézmények listáját és elérhetőségeit az MFB Zrt. a honlapján teszi közzé.
Igénybevétel	A Program keretében refinanszírozási kölcsönszerződés és hitel- vagy

lehetőség	lízingszerződés megkötésére a vonatkozó Termékelírás szerinti határidőig van lehetőség. A termékdokumentumok visszamenő hatályú módosítása nem lehetséges.
-----------	---

A Program ügyleteinek azonosítására a **VFP** általános azonosító jel szolgál.

Az MFB Zrt. honlapja: <https://www.mfb.hu/>.

5.3 A hitelfelvevők és lízingbe vevők köre

Hitelfelvevő vagy lízingbe vevő a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet I. mellékletében meghatározott KKV kritériumoknak megfelelő, valamint KKV-nak nem minősülő, Magyarországon székhellyel vagy az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarországon fiókteleppel rendelkező

- egyéni vállalkozás, egyéni cég,
- gazdasági társaság,
- szövetkezet,
- európai részvénytársaság

formában működő vállalkozás (a továbbiakban: vállalkozás, igénylő, vagy kedvezményezett).

5.4 A Programból kizártak köre

Nem vehet részt a Programban az olyan vállalkozás, amely(nek)

- a cégbíróságon nincs bejegyezve (kivéve az egyéni vállalkozókat, valamint az SZJA tv. 3.§ 17. pontjában felsorolt személyeket),
- törlési eljárás alatt áll,
- adószáma felfüggesztésre került,
- a hitel- vagy lízingkérelem benyújtásának időpontjában csőd-, felszámolási eljárás, végelszámolás, vagy az Európai Unió bármely tagállamában a 1346/2000/EK tanácsi rendelet szerinti kollektív fizetéseptelenségi eljárás hatálya alatt áll, vagy akivel szemben a bíróság, vagy az illetékes hatóság ilyen eljárást rendelhet el,
- a hitel- vagy lízingkérelem benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű, adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása van, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett,
- a hitel- vagy lízingkérelem benyújtásának időpontjában hitel-, lízingszerződésből vagy garancia megbízási szerződésből eredő lejárt tartozása áll fenn,
- a tevékenység folytatásához szükséges valamely hatósági engedéllyel nem rendelkezik,
- nem tett eleget az előírt határidőben az Európai Bizottság állami támogatás felfüggesztését, vagy állami támogatás visszafizetetését elrendelő határozatának,
- a hitel- vagy lízingkérelem benyújtását megelőzően az államháztartás alrendszereiből, a Strukturális és Beruházási Alapok (2014-2020)-ból vagy a Kohéziós Alapból juttatott valamely támogatással összefüggésben a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesítette,
- természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely ügyfél-szankciós, korlátozó listán szerepel,
- esetében az ügyfél-átvilágítási intézkedéseket a finanszírozó pénzügyi intézmény nem tudja végrehajtani,

- esetében az ügyfél-átvilágítási intézkedések alapján a finanszírozó pénzügyi intézmény – reputációjának védelme érdekében – az ügyféllel való kapcsolat létrehozását elfogadhatatlan kockázatúnak ítéli meg.

A finanszírozó pénzügyi intézmény saját belső szabályzata alapján a finanszírozásból kizártak körére vonatkozó további feltételeket határozhat meg.

5.5 A hitel és lízing felhasználása

A hitel és lízing felhasználható a hatályos európai uniós és magyar környezetvédelmi jogszabályoknak megfelelő, Magyarország területén megvalósuló

- tárgyi eszköz vásárláshoz, beszerzéshez, fejlesztéshez, beruházáshoz,
- e beruházáshoz, fejlesztéshez közvetlenül kapcsolódó szabadalmi jog, licenc, know-how vagy nem szabadalmaztatott technikai tudás (immateriális javak) vásárlásához, beszerzéséhez, előállításához.

A tárgyi eszközök, immateriális javak a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 47-48. §-ai és 51. §-a szerinti bekerülési értéken számolhatók el.

A hitel és lízing felhasználását számlával, vagy a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylattal kell igazolni.

Csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriában megkezdett és nem megkezdett beruházás is, regionális beruházási támogatási kategóriában kizárólag nem megkezdett beruházás finanszírozható.

Regionális beruházási támogatás esetében csak induló beruházáshoz¹ vagy új gazdasági tevékenység végzésére lehetséges finanszírozás nyújtása.

Saját vállalkozásban végzett beruházásra vonatkozó előírások:

Saját vállalkozásban végzett beruházás elszámolható költségeire is a számvitelről szóló 2000. évi C törvény (a továbbiakban: Sztv.) előírásai vonatkoznak. Saját vállalkozásban végzett beruházás esetén a tárgyi eszköz aktivált értékébe beszámítható:

- saját vagy bérelt munkaeszközzel, saját munkavállalóval végzett munkák önköltsége;
- a készen vásárolt anyagok, alkatrészek, tartozékok, és ezek saját dolgozóival való összeszerelésének értéke;
- a szükséges megrendelői szolgáltatások (szállítás, rakodás, alapozás stb.) értéke;
- ha idegen kivitelező is közreműködik, úgy annak munkadíja, valamint a neki átadott anyagok, eszközök értéke.

Fentiekből következően a saját vállalkozásban végzett beruházás része a beruházásban közreműködő idegen vállalkozó által leszámított teljesítményérték is. Saját vállalkozásban megvalósított beruházásként kezelendő, amikor a beruházó minden munkát külső kivitelezővel végeztet el, és saját közreműködése abban merül ki, hogy a beruházáshoz szükséges anyagot biztosítja a kivitelező számára.

Ingtatlanra vonatkozó előírások:

- A Program keretében lehetőség van ingatlan építésre, de lakás vagy lakáscélú ingatlan építése csak a 3.2 Bérletlakás építés, felújítás, illetve a 7.5 Idősek otthona építés, felújítás finanszírozási

¹ Induló beruházás: az a tárgyi eszközök vagy immateriális javak beszerzésére irányuló beruházás, amely új létesítmény létrehozatalát, meglévő létesítmény kapacitásának bővítését, létesítmény termékkínálatának a létesítményben addig nem gyártott termékekkel történő bővítését vagy egy meglévő létesítmény teljes termelési folyamatának alapvető megváltoztatását eredményezi, valamint a részesedésszerzés kivételével, olyan létesítmény eszközeinek az eladótól független harmadik fél beruházó általi felvásárlása, amely létesítmény bezárásra került volna.

célból lehetséges, amennyiben az így kialakított lakásokat a hitelfelvevő vagy lízingbe vevő legalább tizenöt évig bérlakásként, illetve idősek otthonaként hasznosítja.

- Bérelt ingatlanon megvalósuló beruházás esetében a finanszírozás feltétele a legalább a hitel vagy lízing futamidejére szóló bérleti szerződés megléte, és legalább a hitel vagy lízing futamidejére vonatkozóan történő fenntartása.
- Amennyiben a beruházást osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanon kívánják megvalósítani, a hitel- vagy lízingkérelem befogadásának feltétele a tulajdonostársak között létrejött közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt használati megállapodás és az ahhoz tartozó vázrajz benyújtása.
- Nem az ügyfél tulajdonában lévő telekingatlanon megvalósuló ingatlan-beruházás esetén a felépítmény a hitelfelvevő vállalkozás tulajdonába kell, hogy kerüljön. A beruházás megvalósulását követően a telekingatlan és a felépítmény az eltérő tulajdonosi viszony miatt önálló nyilvántartási számon kerüljön földhivatali bejegyzésre.
- A kedvezményes hitellel vagy lízinggel ingatlan vásárlás, beszerzés abban az esetben finanszírozható, ha az ingatlan a tevékenység folytatásához szükséges, és/vagy a vállalkozás telephelyéül, székhelyéül szolgál, és a megvásárlást, beszerzést követően az ingatlanon- az ingatlanvásárlást tartalmazó beruházás keretében- az ingatlan bekerülési értékének legalább 10%-át elérő, az Sztv. szerint az ingatlanra aktiválható további beruházást hajt végre a hitelfelvevő. Csak abban az esetben szükséges a 10%-os fejlesztés, ha a beruházás összetételében az ingatlanvásárláson kívül egyéb beruházás elem- (pl. bővítés, tárgyi eszköz beszerzése, stb.) nem szerepel.

Elszámolható költségek:

Valamennyi finanszírozási cél esetében a beruházás tárgyi eszközeinek bekerülési értéke a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 47-48. §-ai és 51. §-a alapján számolhatók el.

A beruházás költségvetésében azok a költségek számolhatók el, amelyek elengedhetetlenül szükségesek a beruházás végrehajtásához, és megfelelnek a költséghatékonyság elvének.

Beruházási tárgyú pályázathoz kapcsolódó hitelnyújtás vagy lízingbe adás szabályai:

Amennyiben a vállalkozás valamely nemzeti, illetve külföldi finanszírozású beruházási tárgyú pályázathoz kapcsolódó hitel- vagy lízingkérelmet nyújt be,

- az Adatlapon a beruházás összes aktiválható költségének meg kell egyeznie a vissza nem térítendő támogatásra benyújtott pályázatban, illetve a visszatérítendő támogatásra vonatkozó kérelemben szereplő, a beruházás összes aktiválható költségével;
- az Adatlapon a vállalkozásnak a beruházás forrásai között fel kell tüntetnie a vissza nem térítendő támogatás összegét, függetlenül a támogatásra vonatkozó pályázat benyújtásának időpontjától;
- a pénzügyi intézménynek elő kell írnia a megkötésre kerülő támogatási szerződés ügyfél általi bemutatását a pénzügyi intézmény részére;
- ha a megkötött támogatási szerződésben szereplő anyagi-műszaki összetétel, forrásösszetétel eltér a tervezettől, akkor az Adatlapon szereplő anyagi-műszaki összetételt, forrásösszetételt a támogatási szerződésben szereplővel összhangban módosítani kell. A források felhasználásáról szóló számviteli bizonylatoknak dokumentálható módon alá kell támasztania az Adatlapon megjelölt forrásösszetételt;
- a beruházáshoz igénybe vett összes támogatás (a vissza nem térítendő támogatás összege és a VFP keretében nyújtott hitel vagy lízing, ill. ahhoz esetlegesen kapcsolódó, garanciaintézmények által nyújtott kezesség támogatástartalma illetve támogatás intenzitása) nem haladhatja meg az adott vállalkozásra illetve beruházására irányadó megengedett mértéket. Ellenkező esetben a vállalkozás számára hitel vagy lízing nem nyújtható, illetve a jogellenes támogatáshalmazódás miatt a támogatással való visszaélés jogkövetkezményeit kell alkalmazni (lásd 6.12. pont);
- és a projekt költségvetése módosult, csak akkor van lehetőség a megnövekedett finanszírozási igény kedvezményes kamatozású hitelből vagy lízingből történő

biztosítására, ha a vissza nem térítendő támogatás nyújtója a módosított költségvetést elfogadja;

- az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap társfinanszírozásában megvalósuló támogatások igénybevételének általános szabályairól szóló 23/2007. (IV. 17.) FVM rendelet szabályozása alá tartozó fejlesztésekhez nyújtott kiegészítő finanszírozás esetén az állami támogatás ugyanazon elszámolható költségek vonatkozásában nem halmozható egyéb állami vagy közösségi támogatással – beleértve a csekély összegű támogatásokat is –, amennyiben az ilyen halmozódás eredményeként a támogatási intenzitás meghaladná a 23/2007. (IV. 17.) FVM rendelet 32. §-a által megállapított felső határt.

A pénzügyi intézmény kiemelt ellenőrzési feladatai:

- ha az általa elvárt saját erő mértéke nem éri el a kedvezményes kamatozású hitelhez vagy lízinghez, illetve a vissza nem térítendő állami támogatáshoz előírt legmagasabb saját erő követelményt, akkor a pénzügyi intézménynek a hitel- vagy lízingkérelmet el kell utasítania. A pénzügyi intézmény a Refinanszírozási kölcsönkérelmet csak akkor küldheti meg az MFB Zrt.-nek, és csak akkor nyújthat kedvezményes kamatozású hitelt vagy lízinget a vállalkozásnak, ha a rendelkezésére álló adatok alapján a saját erő mértéke teljesíti a fejlesztéshez előírt legmagasabb saját erő követelményt.
- a pénzügyi intézmény az államháztartás egyéb alrendszerében elnyert – nyilvános – támogatási adatokat, illetve ügyfele azonos célú ügyleteit monitoringolja és intézkedik, ha jogellenes támogatáshalmozódást tapasztal;
- A támogatás jogellenes halmozódásának megelőzése és az ellenőrzés erősítése érdekében a kedvezményes kamatozású hitelt vagy lízinget nyújtó pénzügyi intézmény a folyósítás alapjául szolgáló valamennyi számlára (ill. más számviteli dokumentumra) rávezeti a folyósítás tényét, az MFB Zrt.-vel kötött refinanszírozási kölcsönszerződés azonosítószámát és a forrásarányt.

A pályázat benyújtásához a vállalkozás kérése alapján a pénzügyi intézmény, illetve közvetlen finanszírozás esetén az MFB Zrt. hitelígérvényt állíthat ki.

5.6 A hitel és lízing nem használható fel

- más hitel, lízing kiváltására, üzletrész, részvény vásárlására,
- áfa finanszírozására, kivéve, ha a kedvezményezett áfa visszaigénylésére nem jogosult,
- az exporttal kapcsolatos tevékenységekhez (nevezetesen az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat létesítéséhez és működtetéséhez, vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokra),
- az import áruval szemben belföldi áru használatához kötött beruházások finanszírozására,
- a hiteldöntés napján fizikailag már lezárt (befejezett) vagy teljes mértékben (fizikailag és pénzügyileg is) végrehajtott beruházás finanszírozására,
- az elsődleges mezőgazdasági termelés ágazatában nyújtott támogatás, a mezőgazdasági termékek feldolgozásának és forgalmazásának ágazatában nyújtott támogatás, a következő esetekben:
 - amennyiben a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy az érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre;
 - amennyiben a támogatás feltétele az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbadás;

- a 1379/2013/EU rendelet² szerinti halászati és akvakultúra ágazattal kapcsolatos tevékenység finanszírozására.

Az MFB Zrt. nem támogatja a beruházás finanszírozását, ha a hitel vagy lízing célja

- kábítószer előállítás, -kereskedelem,
- pénzmosás,
- játékautomaták üzemeltetése,
- prostitúció elősegítése,
- hulladék égetés és mérgező hulladék feldolgozása.

Az MFB Zrt. nem támogatja a beruházás finanszírozását, ha a hitel vagy lízing igénylőjének fő tevékenysége, vagy a beruházás célja:

- fegyver-, lőszergyártás (TEÁOR 2003 29.60, TEÁOR 2008 25.40, 30.40.),
- szerencsejáték, fogadás (TEÁOR 2003 92.71, TEÁOR 2008 92.00), vagy
- pénzügyi közvetítés, biztosítás, nyugdíjalap, pénzügyi kiegészítő tevékenység (TEÁOR 2003 65-67, TEÁOR 2008 64-66),
- dohánytermék gyártás, dohányáru nagykereskedelem, dohányáru kiskereskedelem (TEÁOR 2008 12, 46.35, 47.26)

A fenti tiltott tevékenységekhez kapcsolódó beruházás finanszírozása is kizárt a Program keretében.

5.7 Saját erő

A saját erőt és elvárt mértékét a finanszírozó pénzügyi intézmény saját belső szabályzata alapján határozza meg az adott beruházásra alkalmazott támogatási kategóriára vonatkozó, alábbiakban részletezett előírások figyelembevételével.

A saját erő mértéke a beruházás nettó – vagy amennyiben a vállalkozó áfa visszaigénylésre nem jogosult, bruttó - bekerülési értékének legalább

- csekély összegű támogatás esetén (amely állami támogatást is tartalmazhat) 10%-a
- regionális beruházási támogatás esetén (minden állami forrástól mentesen) 25%-a

5.8 A hitel és lízing kamata, díjak, jutalékok

A pénzügyi intézmény a késedelmi kamaton és az alábbi díjakon, jutalékokon kívül más költséget, díjat nem számíthat fel a maga részére.

Kamat ³	KKV-k esetében:	3 havi EURIBOR + RKV0 ⁴ + legfeljebb 2,5%/év
	KKV-nak nem minősülő vállalkozások (MidCap ⁵ ,	3 havi EURIBOR + RKV0 + legfeljebb 2,0%/év

² Az Európai Parlament és a Tanács 1379/2013/EU rendelete (2013. december 11.) a halászati és akvakultúra-termékek piacának közös szervezéséről, az 1184/2006/EK és az 1224/2009/EK rendelet módosításáról, valamint a 104/2006/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről. Megjelent az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2013.12.28-án. L354 1-21. oldal.

³ 3 havi EURIBOR + RKV0 összege nem lehet kisebb, mint 0,48%/év

⁴ Az RKV0 az MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 2017. november 15-i dátummal meghirdetett módosítását követően benyújtott új hitelkérelmek esetén alkalmazott MFB refinanszírozási kamatfelár, melynek mértéke 2017-ben és 2018-ban 1,0%/év. RKV0 mértékének megállapítására évente kerül sor, melyet az MFB Zrt. a tárgyévvel megelőző év november 30-ig hoz nyilvánosságra a honlapján keresztül, legközelebb 2019. évről kezdve vonatkozóan, 2018. november 30-i közzétételi határidővel. Az MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 2017. november 15-én meghirdetett módosítását megelőzően benyújtott hitelkérelmek esetében – RKV0 helyett – RKV alkalmazandó.

⁵ Olyan független vállalkozás, amely 250-3000 főt foglalkoztat, azaz más vállalkozás vagy magánszemély 25%-nál kisebb tulajdonrészrel rendelkezik a vállalkozásban, vagy 25%-ot illetve azt meghaladó tulajdonrészrel rendelkezik a vállalkozás/magánszemély, de a csoportszintű konszolidált létszám nem haladja meg a 3000 főt, vagy, olyan önkormányzat rendelkezik 25%, vagy azt meghaladó tulajdonrészrel, amelynek éves költségvetése 10 millió EUR-nál kevesebb és a település lakóinak száma 5000 főnél kevesebb.

	nagyvállalat, minimum 25%-ban önkormányzati vagy állami tulajdonban lévő vállalkozás) esetben:	
Kezelési költség	Nem kerül felszámításra.	
Folyósítási jutalék	A hitelt nyújtó vagy lízingbe adó pénzügyi intézmény aktuális kondíciós listája szerint, de legfeljebb egyszeri 1%.	
Módosítási díj	A hitelt nyújtó vagy lízingbe adó pénzügyi intézmény aktuális kondíciós listájának megfelelően, de a rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1%-a és legfeljebb 1 millió forint, a rendelkezésre tartási időszakot követően pedig legfeljebb a fennálló tőketartozás 1%-a és legfeljebb 1 millió forint.	
Projektvizsgálati vagy bírálati díj	A hitelt nyújtó vagy lízingbe adó pénzügyi intézmény aktuális kondíciós listájának megfelelően, de legfeljebb egyszeri 1 %, és legfeljebb 1 millió forint.	
Rendelkezésre tartási jutalék	A hitelt nyújtó vagy lízingbe adó pénzügyi intézmény aktuális kondíciós listájának megfelelően, de legfeljebb 0,4%/év.	
Előtörlesztési díj	A hitelt nyújtó vagy lízingbe adó pénzügyi intézmény aktuális kondíciós listája szerint.	
Késedelmi kamat	A hitelt nyújtó vagy lízingbe adó pénzügyi intézmény a vállalkozás által fizetendő késedelmi kamat mértékét az aktuális kondíciós listája szerint határozhatja meg.	

5.9 Futamidő alakulása

	A szerződéskötéstől számított
Rendelkezésre tartási idő	legfeljebb 2 év
Lejárat	legalább 1 év + 1 nap legfeljebb 15 év
Türelmi idő	legfeljebb 3 év

A rendelkezésre tartási idő nem lehet hosszabb, mint a türelmi idő.

Amennyiben az adott refinanszírozási ügylet több, önálló projekt finanszírozását is tartalmazza, és a pénzügyi intézmény indokoltan tartja ezek önálló szerződésekre bontását, akkor mód van az egyes, önálló szerződések esetén különböző időpontban kezdődő és különböző időtartamú rendelkezésre tartási idő és türelmi idő megállapítására a Refinanszírozási kölcsönkérelem (2. sz. melléklet) 3. pontjában.

Egy szerződésen belül azonban nem lehet az egyes kölcsönösszegekre vonatkozóan eltérő türelmi időt és rendelkezésre tartási időt alkalmazni.

5.10 Törlesztés ütemezése

Tőketörlesztés: türelmi időt követően, negyedévente vagy félévente, egyenlő tőketörlesztő részletekben esedékes. Az első vagy az utolsó törlesztő részlet a kerekítések miatt eltérhet.

Az első tőketörlesztés a türelmi idő lejáratát követő első napon, a következő tőketörlesztés az első törlesztéshez képest negyedév vagy félév múlva esedékes. A VFP keretében az előtörlesztés megengedett.

Ügyleti kamat fizetés lízing esetén havonta lehetséges, egyébként naptári negyedévente vagy félévente esedékes.

A tőkefizetés gyakorisága nem haladhatja meg a kamatfizetés gyakoriságát.

5.11 Biztosítékok

A hitelt nyújtó vagy lízingbe adó pénzügyi intézmény belső szabályzatai szerinti, szokásos bankári biztosítékok. Lehetőség van a Garantiqa Hitelgarancia Zrt., valamint az Agrár Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány készfizető kezességvállalásának igénybevételére, amennyiben ezzel nem emelkedik a halmozott támogatás támogatástartalmának/támogatás intenzitásának mértéke a 6.16 pontban meghatározott mérték fölé.

5.12 Folyósítási feltételek

A kedvezményes hitelből és lízingből az 5.5. szerinti elszámolható, bizonyíthatóan a beruházás megvalósításával kapcsolatban felmerült költségek finanszírozhatók.

A folyósítás során a finanszírozási cél ellenőrzésére a finanszírozó pénzügyi intézmény belső szabályzatának megfelelően kerülhet sor. A pénzügyi intézmény- a szabályzatában rögzítetteknek megfelelően - köteles vizsgálni és dokumentálni a finanszírozási célnak való megfelelést.

A folyósítás a pénzügyi intézmény döntésétől függően a saját erő teljes összegének felhasználását követően, vagy pedig forrásarányos finanszírozás szerint történik. Lízing esetében a lízingtárgy megrendelése érdekében a pénzügyi intézmény saját forrásából kifizetést teljesíthet a szállító részére.

A kedvezményes hitel vagy lízing a hitel- vagy lízingkérelem pénzügyi intézményhez történő benyújtását követően, és az azt megelőző 6 hónap során keletkezett, bizonyíthatóan a beruházás megvalósításával kapcsolatban felmerült költségek finanszírozására használható fel.

Amennyiben a vállalkozás áfa-visszatérítésre jogosult, a folyósítás a számla nettó értékében történik.

Folyósításnak minősül az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 17. és 18. §-ának rendelkezései szerinti, építetési fedezetkezelő számlájára történő folyósítás. A fedezetkezelő számláról csak a Program szerint elszámolható költségek finanszírozhatók számla, vagy a Sztv. szerinti más számviteli bizonylat alapján.

A folyósításra kizárólag számla, vagy a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylat benyújtását követően kerülhet sor. A folyósításnak illetve az MFB-forrás lehívásának minden esetben igazodnia kell a számlán/számlákon illetve a lehívás alapjául szolgáló számviteli bizonylatban megjelölt összeg(ek)hez és esedékesség(ek)hez.

A számlán megjelölt összeget legkorábban az esedékessé válás időpontjában illetve - ha a vállalkozás a számlát egyéb forrásból megelőlegezve már kifizette a szállítóját - azt követően lehet lehívni az MFB Zrt.-től illetve a pénzügyi intézménytől, és késedelem nélkül tovább kell utalni a vállalkozásnak, illetve a szállítónak.

Lízing ügylet esetében, ha a pénzügyi intézmény a lízingtárgy megrendelése érdekében saját forrásából a vételár egy részét megelőlegezve már teljesített kifizetést a szállító részére, akkor az előfinanszírozás mértékéig a folyósított összeg számára jóváírható.

Az esedékessé válás időpontja megegyezik a számviteli dokumentumon szereplő „fizetési határidő”-ként megadott időpontot, vagy a fedezetkezelői számlára történő utalási kötelezettségi dátumot megelőző 10. munkanappal, az MFB-től lehívott összeget számla alapján történő folyósítás esetén a számla esedékességének megfelelően kell továbbutalni.

A garanciális visszatartás összegét is csak akkor lehet lehívni és folyósítani, ha annak megfizetése ténylegesen esedékessé vált a szállító részére. A lehívás és a folyósítás között csak a folyósítás lebonyolításához szükséges technikai idő telhet el, a pénzügyi intézmények kötelesek biztosítani, hogy az egyéb forrásból, illetve a hitel lehívásából a benyújtott számviteli dokumentumon szereplő kedvezményezett (a számla kibocsátója) követelése kifizetésre kerüljön.

Amennyiben a garanciális időszak vége későbbi, mint a maximális rendelkezésre tartási idő, akkor lehetőség van arra, hogy - megfelelő számviteli dokumentumok alapján - a garanciális visszatartás összegét az MFB Zrt. folyósítsa, de a pénzügyi intézménynek ezen esetben is biztosítania kell, hogy ezen összeg is a finanszírozási célnak megfelelően kerüljön felhasználásra.

Ennek gyakorlati megoldása, hogy az ügyfél nevére nyitott, de rendelkezése alól kivett technikai számlára kerüljön a garanciális visszatartás összege, melyről abban az esetben lehet kifizetést teljesíteni a kivitelező felé, amennyiben a kivitelező a garanciális időszak alatt a feltárt hibákat saját költségén megjavította, vagy nem merül fel ilyen kötelezettsége és így jogosulttá válik az összegre. E technikai számlán elhelyezett, garanciális visszatartással érintett összeg az MFB Zrt. és pénzügyi intézmény szempontjából is folyósított összegnek minősül, tehát a vállalkozás ezen összeg után is kamatot fizet.

Abban az esetben, ha a garanciális visszatartás kifizetésére vonatkozó feltételek nem teljesülnek, a lehívott összeget haladéktalanul vissza kell fizetni az MFB Zrt. részére.

A folyósítás további feltételeit a pénzügyi intézmény saját belső szabályzata alapján határozza meg.

5.13 Egyéb feltételek

A vállalkozásnak az Adatlapon (1. sz. melléklet) nyilatkoznia kell, hogy a beruházás megfelel-e a hatályos európai uniós és a magyar környezetvédelmi előírásoknak. Amennyiben a vállalkozás, mint környezethasználó, az Adatlapon úgy nyilatkozik, hogy a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (az EU Tanácsának 1985. június 27-i 85/337/EGK számú, az egyes köz- és magánprojektek környezetre gyakorolt hatásainak vizsgálatáról szóló irányelvének - HL L 175., 1985.7.5., 40-48. o. - való megfelelést szolgáló nemzeti jogszabály), illetve a helyébe lépő jogszabály alapján a beruházási/felújítási tevékenység megkezdéséhez környezeti hatástanulmány, vagy környezetvédelmi/egységes környezethasználati engedély szükséges, akkor az Adatlapot, közvetlen finanszírozásban a hitelkérelmet az MFB Zrt. csak az alábbi dokumentumok angol nyelvű fordításával együtt fogadja be:

- a beruházás/felújítás műszaki összefoglalója,
- a vonatkozó környezeti hatástanulmány összefoglalója,
- az illetékes hatóság által kiadott környezetvédelmi vagy egységes környezethasználati engedély kivonata,
- a nyilvános/lakossági részvételi és konzultációs eljárás leírása.

6. Kedvezményes kamatozású hitel és lízing állami támogatással kapcsolatos feltételei

6.1 Az állami támogatás formája

A Program keretében nyújtott kedvezményes kamatozású hitel vagy lízing állami támogatásnak, formáját tekintve kedvezményes kamatozású kölcsönnek vagy lízingnek minősül. Az állami támogatásról szóló igazolást a vállalkozásnak, mint az állami támogatás kedvezményezettjének a nyújtott hitel vagy lízing támogatástartalmáról és a támogatási kategóriáról az MFB Zrt. adja ki.

6.2 Támogatási kategória

A Program keretében a hitel és lízing lehet az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű (de minimis) támogatás, vagy a 651/2014/EU bizottsági rendelet 14. cikk alapján nyújtott regionális beruházási támogatás.

- i) A csekély összegű (de minimis) támogatásokra vonatkozó részletes előírásokat az Útmutató A) pontja tartalmazza. A csekély összegű (de minimis) támogatások támogatástartalmába a hitelprogram keretében nyújtott kedvezményes kamat támogatástartalma, illetve a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalása esetén a kezességvállalás támogatástartalma is beleszámít.
- ii) A regionális beruházási támogatási kategóriára vonatkozó részletes előírásokat az Útmutató B) pontja tartalmazza. Regionális beruházási támogatási kategória esetén a regionális támogatási térkép alapján középvállalkozások esetében az Útmutató B) pontjában részletezett maximális támogatási intenzitások alkalmazandók.

A program keretében nyújtott hitel vagy lízing működési támogatást nem tartalmaz.

Bármely hitelcél esetén lehetőség van a fenti támogatási kategóriák egyikéből hitelt igényelni attól függően, hogy a hiteligénylő melyik állami támogatási kategóriába tartozó feltételeknek felel meg.

Az általános feltételek mellett az alábbi állami támogatással kapcsolatos speciális feltételek teljesülése szükséges:

A) Csekély összegű támogatásra vonatkozó szabályok szerint igényelt hitel és lízing esetén

6.3 Programból kizártak köre

Kizárt az olyan vállalkozás, amely

- a hitel- vagy lízingkérelem benyújtásának időpontjában csőd-, felszámolási eljárás, végelszámolás, vagy az Európai Unió bármely tagállamában a 1346/2000/EK tanácsi rendelet szerinti kollektív fizetéseképtelenségi eljárás hatálya alatt áll, vagy, akivel szemben a bíróság, vagy az illetékes hatóság ilyen eljárást rendelhet el,
- nagyvállalkozás esetében az a vállalkozás, amely hitelminősítése nem éri el az Európai Bizottság 2008/C14/02 számú közleménye szerinti „Gyenge (B)” hitelminősítési kategóriát,
- amennyiben a hitelfelvevőnek, illetve vele egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozás számára a hitelfelvétel évében és azt megelőző két évben nem áll rendelkezésére szabad de minimis keret.

6.4 A hitel és lízing felhasználása

A hitel és lízing felhasználható a hatályos európai uniós és magyar környezetvédelmi jogszabályoknak megfelelő

- tárgyi eszköz vásárláshoz, beszerzéshez, fejlesztéshez, beruházáshoz,
- e beruházáshoz, fejlesztéshez közvetlenül kapcsolódó szabadalmi jog, licenc, know-how vagy nem szabadalmazott technikai tudás (immateriális javak) vásárlásához, beszerzéséhez, előállításához,
- a fejlesztéshez, beruházáshoz közvetlenül kapcsolódó tartós forgóeszköz finanszírozáshoz,
- valamint a 10.3 hitelcél keretében a Patika Hitelprogramban közforgalmú gyógyszerterát működtető gazdasági társaságban tulajdonhányad megszerzésének finanszírozására.

6.5 A hitel és lízing nem használható fel

- a) az 1379/2013/EU rendelet⁶ szerinti és akvakultúra ágazattal kapcsolatos tevékenység finanszírozására,
- b) mezőgazdasági termékek elsődleges termelésével kapcsolatos tevékenység finanszírozására,
- c) a mezőgazdasági termékek feldolgozásával és forgalmazásával foglalkozó vállalkozásoknak nyújtott támogatás, a következő esetekben:
 - amennyiben a támogatás összege az elsődleges termelőkől beszerzett, vagy az érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára, vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre;
 - amennyiben a támogatás feltétele az elsődleges termelőknek történő teljes, vagy részleges továbbadás;
- d) az exporttal kapcsolatos tevékenységekhez (nevezetesen az exportált mennyiségekhez értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez, vagy az export tevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokra.
- e) a közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében teherszállító járművek megvásárlására.

⁶ Az Európai Parlament és a Tanács 1379/2013/EU rendelete (2013. december 11.) a halászati és akvakultúra-termékek piacának közös szervezéséről, az 1184/2006/EK és az 1224/2009/EK tanácsi rendelet módosításáról, valamint a 104/2006/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről. Megjelent az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2013.12.28-án. L 354 1-21. oldal.

Amennyiben egy vállalkozás a fent kizárt ágazatokban is tevékenységeket folytat, úgy csak megengedett ágazatokra vagy tevékenységekre tekintettel nyújtható támogatás, feltéve, hogy az érintett a megfelelő eszközökkel, úgymint a tevékenységek szétválasztása vagy a költségek megkülönböztetése révén biztosítja, hogy a kizárt ágazatokban végzett tevékenységek ne részesüljenek támogatásban.

- mezőgazdasági termékek elsődleges termelésével kapcsolatos tevékenység finanszírozására,
- az exporttal kapcsolatos tevékenységekhez (nevezetesen az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez, vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokra);
- a közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében teherszállító járművek megvásárlására.

A csekély összegű támogatás hatálya alól kizárt tevékenységet és a csekély összegű támogatás hatálya alá eső tevékenységet is folytató igénylő a tevékenységek szétválasztását számlával, vagy a számviteli törvény 166. § (1) bekezdése szerinti számviteli bizonylattal igazolja.

6.6 Az állami támogatás mértéke

Bármely három pénzügyi év időszakában az egy és ugyanazon vállalkozás részére odaítélt csekély összegű támogatás összege tagállamonként nem haladhatja meg a 200 000 eurót.

Bármely három pénzügyi évet felölelő időszakot tekintve a közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző egy és ugyanazon vállalkozás részére odaítélt csekély összegű támogatások teljes összege tagállamonként nem haladhatja meg a 100 000 eurót.

Támogatáshalmazódás:

A vállalkozásnak előzetesen nyilatkoznia kell az általa, valamint a vele egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozás által a finanszírozási kérelem benyújtásának évében, és az azt megelőző két pénzügyi évet magába foglaló időszakban igénybe vett általános-, halászati- és mezőgazdasági, valamint az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatás mértékéről. Amennyiben a fenti csekély összegű támogatások közül egyikben sem részesült nemleges nyilatkozatot kell tennie.

A csekély összegű támogatást igénybevevő vállalkozás által, és a vele egy és ugyanazon vállalkozás által igénybe vett általános-, halászati- és mezőgazdasági csekély összegű támogatásokat is össze kell számítani, ezek együttes összege Magyarországon nem haladhatja meg az adott három év vonatkozásában a 200 000 eurót, illetve a közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző egy és ugyanazon vállalkozás esetén a 100 000 eurót.

Az általános csekély összegű támogatás halmazható a 360/2012/EU rendeletnek⁷ megfelelően az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatással az azon rendeletben meghatározott felső határig.

Amennyiben a vállalkozás a beruházáshoz más állami támogatást is igényel, akkor nyilatkoznia kell annak támogatástartalmáról és a támogatási kategóriájáról is.

A csekély összegű támogatás nem halmazható azonos támogatható költségek vonatkozásában, vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással- kivéve az Európai Bizottság közvetlen irányításával végrehajtott támogatások-, ha a támogatások halmazása túllépi egy csoportmentességi rendeletben, vagy az európai uniós versenyjogi értelemben

⁷A Bizottság 2012. április 25-i 360/2012/EU rendelete az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról. Megjelent az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2012.04.26-án. L 114 8. oldal.

vett állami támogatással kapcsolatos eljárásról és regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 25. § -ában szereplő mértékeket, vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményire vonatkozóan rögzített támogatási intenzitást vagy összeget.

Amennyiben a tervezett beruházáshoz csak de minimis jogcímen kapcsolódik támogatás, akkor csak a de minimis korlátot kell figyelembe venni, a támogatás intenzitási korlátot nem.

Az igénylő részére de minimis támogatás csak akkor nyújtható, ha a hitelt nyújtó vagy lízingbe adó pénzügyi intézmény – a hitelt vagy lízinget igénylő nyilatkozata alapján – ellenőrizte, hogy az igényelt összeg támogatástartalma a kapcsolódó támogatásokkal összességében nem haladja meg a fenti küszöbértéket.

A támogatástartalom összegének euróra történő átszámításakor a finanszírozási kérelem benyújtásának napját megelőző hónap utolsó napján érvényes, Magyar Nemzeti Bank által közzétett, két tizedes jegy pontossággal meghatározott deviza árfolyam alkalmazandó.

Amennyiben egy vállalkozás esetében a hitel- vagy lízinggel finanszírozott összeg támogatástartalmának figyelembevételével számított támogatástartalom meghaladja a 200 000 eurót, vagy a 651/2014/EU bizottsági rendelet 13-14. cikke szerinti regionális beruházási támogatás esetén a támogatási intenzitás meghaladja a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 25. § -ában szereplő mértékeket, úgy ezt az összeget olyan mértékben kell csökkenteni, hogy biztosítható legyen, hogy az igényelt összeg támogatástartalma és a támogatási intenzitás ne haladja meg a meghatározott küszöbértékeket.

A támogatási intenzitás meghatározásánál a beruházás megvalósításának helyét kell figyelembe venni.

Összefonódás és felvásárlás esetén az egyesülő vállalkozásoknak nyújtott valamennyi korábbi csekély összegű támogatást figyelembe kell venni annak meghatározásához, hogy bármely – az új vagy a felvásárló vállalkozásnak nyújtandó – újabb csekély összegű támogatás meghaladja-e az alkalmazandó felső határt.

Ha egy vállalkozás két vagy több külön vállalkozásra válik szét, a szétválást megelőzően nyújtott csekély összegű támogatást az eredetileg a támogatásban részesülő vállalkozásnak kell betudni, amely elvben azonos azzal a vállalkozással, amely a csekély összegű támogatással támogatott tevékenységeket átvállalta. Ha erre nincs lehetőség, a csekély összegű támogatást saját tőkéjük – a szétválás tényleges időpontjában érvényes – könyv szerinti értéke alapján arányosan el kell osztani az új vállalkozások között.

A vállalkozás az egyes csekély összegű támogatások hatálya alá eső tevékenységeinek szétválasztása érdekében az egyes tevékenységi körökhöz kapcsolódó költségeit számlával, vagy a számviteli törvény 166.§ (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylattal igazolja.

A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos támogatható költségek vonatkozásában, vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a támogatások halmozása túllépi egy csoportmentességi rendeletben, vagy az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatással kapcsolatos eljárásról és regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III.22.) Korm. rendelet 25. § -ában szereplő mértékeket, vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményire vonatkozóan rögzített támogatási intenzitást vagy összeget.

6.7 Állami támogatás kategóriája

Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 4.1. pontja szerinti: Általános csekély összegű (de minimis) támogatás.” A hitelt vagy lízinget az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1407/2013/EU bizottsági rendelettel összhangban lehet nyújtani⁸. A program keretében nyújtott hitel vagy lízing működési támogatást nem tartalmaz.

6.8 Támogatástartalom számítása

Az MFB Zrt. a kedvezményes kamatozású hitel vagy lízing támogatástartalmát a vállalkozás és a finanszírozó pénzügyi intézmény által szolgáltatott adatok alapján, a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2. mellékletében meghatározott módszerrel számolja ki.”

Az MFB Zrt. minden esetben elfogadja a pénzügyi intézmény által elvégzett ügyfélminősítést és fedezetértékelést.

Az Európai Bizottsági Közlemény szerinti, bázispontban kifejezett kamatfelárak a következők:

Hitelminősítési kategória	Biztosítékokkal való fedezettség		
	Magas	Általános	Alacsony
Kiváló (AAA-A)	60 (0,6%)	75 (0,75%)	100 (1,00%)
Jó (BBB)	75 (0,75%)	100 (1,00%)	220 (2,20%)
Kielégítő (BB)	100 (1,00%)	220 (2,20%)	400 (4,00%)
Gyenge (B)	220 (2,20%)	400 (4,00%)	650 (6,50%)
Rossz/Pénzügyi nehézségek (CCC és alacsonyabb)	400 (4,00%)	650 (6,50%)	1000 (10,0%)

Speciális szabályok:

- A hitelfelvevői múlttal, vagy mérlegszemléletű megközelítésen alapuló hitelminősítéssel nem rendelkező igénylők (mint például bizonyos meghatározott célra létrehozott vállalkozások), valamint az új (egy teljes gazdasági évvel -12 hónap - nem rendelkező) vállalkozások esetén az alapkamatlábat a rendelkezésre álló biztosítéktól függően legalább 400 bázisponttal kell megemelni. (Az alkalmazandó minimális felárak a fenti táblázat alsó sorában szerepelnek.)
- Az olyan nagyvállalatok esetében, amelyek az MNB által elismert külső hitelminősítő szervezet hitelminősítésével rendelkeznek, a külső minősítés alkalmazandó.

Hitelminősítési kategória meghatározásánál a pénzügyi intézménynek kell az általa alkalmazott ügyfélminősítési kategóriákat az Európai Bizottsági Közleményben megjelölt 5 kategóriába sorolni. Biztosítékokkal való fedezettség vonatkozásában az MFB Zrt. elfogadva a pénzügyi intézmény fedezetértékelési rendszerét, és a pénzügyi intézmény által meghatározott fedezettség (elfogadott fedezetek fedezeti szorzóval korrigált, azaz nettó értéke) alapján – az Európai Bizottsági Közleményre figyelemmel – az alábbi kategóriák alkalmazását vezeti be:

Biztosítékokkal való fedezettség	
	Fedezettség

⁸ (Megjelent az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2013.12.24-én. L 352. 1-8. oldal.)

Alacsony fedezettség	40 % és az alatti
Általános fedezettség	40-70 % közötti
Magas fedezettség	70 % és a feletti

A Refinanszírozási kölcsönkérelemben (2. sz. melléklet) a pénzügyi intézménynek meg kell adnia az Európai Bizottsági Közlemény alapján az ügyfélminősítési kategóriát és az ügylet biztosítékokkal való fedezettségét százalékos formában (a hitel vagy lízing tőkeösszege + a pénzügyi intézmény belső szabályzatának megfelelő mértékű kamattal növelt értékére). A támogatástartalom számításánál alkalmazandó egyéni referencia kamatláb meghatározásához szükséges kamatfelárat a pénzügyi intézmény által megadott, az ügyfél minősítésére és az ügylet biztosítékokkal való fedezettségére vonatkozó adatok alapján az MFB Zrt. határozza meg.

6.9 Támogatáshalmazódás

A pénzügyi intézmény a Refinanszírozási kölcsönkérelmet (2. sz. melléklet) csak akkor küldheti meg az MFB Zrt.-nek, és csak akkor nyújthat kedvezményes kamatozású hitelt vagy lízinget az igénylőnek, ha az igénylő által, illetve a beruházáshoz igénybe vett összes támogatás a pénzügyi intézmény rendelkezésére álló adatok alapján a megengedett mértéket nem lépi túl, és a pénzügyi intézmény által előírt saját erő rendelkezésre áll.

A támogatáshalmazódás kiszűrése érdekében a pénzügyi intézmény köteles:

- az igénylőt írásban nyilatkoztatni az általa, valamint a vele egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozás által a hitel- vagy lízingkérelem pénzügyi intézményhez történő benyújtásának évében és az azt megelőző két pénzügyi évben igénybe vett csekély összegű és az ugyanahhoz a beruházáshoz kapott állami, regionális, helyi és európai uniós támogatások mértékéről, kategóriájáról és az elszámolható költségek összegéről (1, 1a. sz. melléklet-Adatlap nyilatkozati része);
- a rendelkezésére álló adatok alapján ellenőrizni az Adatlap (1, 1a. sz. melléklet) és a támogatási intenzitás kiszámítására szolgáló táblázat adatait, és a hitel- vagy lízingkérelmet el kell utasítania, ha a kedvezményes kamatozású hitel vagy lízing nyújtása következtében a vállalkozás bármely okból jogellenes támogatásban részesülne (ide értve a hitelhez, lízinghez esetlegesen kapcsolódó, garanciaintézmények által nyújtott kezesség támogatástartalmát is).

6.10 A támogatástartalom és a támogatási kategória igazolása

A kedvezményes kamatozású hitel vagy lízing támogatástartalmáról a támogatás nyújtója – az MFB Zrt. - ad igazolást az adós, mint az állami támogatás kedvezményezettje részére. A támogatástartalom számításához szükséges adatokat a kedvezményezett refinanszírozási konstrukció során a pénzügyi intézményen keresztül, közvetlen hitelnyújtás esetén közvetlenül bocsátja az MFB Zrt. rendelkezésére. A támogatástartalomról szóló igazolást az MFB Zrt. készíti el és cégszerű aláírásával ellátva két példányban megküldi a pénzügyi intézmény részére, amelyből a pénzügyi intézmény egy példányt a kedvezményezett részére írásban dokumentált módon átad, egy példányt pedig az ügyféldossziében 10 évig megőrizz. Közvetlen hitelnyújtás esetén az MFB Zrt. közvetlenül az igénylő számára adja ki a támogatástartalomról szóló igazolást, egy példányt pedig az ügyféldossziében őriz.

A támogatástartalom igazolása céljából kiszámított támogatástartalmat az egy és ugyanazon vállalkozás tekintetében a hitel- vagy lízingkérelem pénzügyi intézményhez történő benyújtásának évében és az azt megelőző 2 pénzügyi év vonatkozásában, vagy ugyanahhoz a beruházáshoz, az azonos kedvezmények megadásánál teljes összegben figyelembe kell venni. E kötelezettségére a pénzügyi intézmény hívja fel a végső kedvezményezett figyelmét.

Az igazolásban szereplő támogatástartalom értéket – amennyiben az ügylettel kapcsolatban jelentős változás következik be – a változást követően, a pénzügyi intézmény által az MFB Zrt. részére beküldött „Refinanszírozási kölcsönszerződés módosítási kérelem” adatlap (megtalálható: <https://www.mfb.hu/refinanszirozás>) alapján az MFB Zrt. a módosított adatokkal új támogatástartalom igazolást állít ki, és küld meg a fentiek szerint a pénzügyi intézmény, illetve a kedvezményezett részére. Amennyiben az ügylettel kapcsolatban jelentős változás, módosítás következik be, az MFB Zrt. megvizsgálja, hogy a módosítás nem minősül-e állami támogatásnak. Ha a módosítás új állami támogatásnak minősül, az állami támogatások feltételeinek az új állami támogatás nyújtására tekintettel teljesülniük kell, azaz csak az európai uniós jogszabályokkal összeegyeztethető támogatásként nyújtható. Amennyiben a támogatással kapcsolatban jelentős változás nem következik be, akkor a támogatástartalom szempontjából a refinanszírozási szerződés mellékletét képező támogatástartalom igazolásban szereplő támogatástartalom értékek az irányadóak. Jelentős változásnak minősül a hitel vagy lízing futamidejének, a türelmi idő hosszának, illetve a hitel vagy lízingfinanszírozás összegének megváltozása.

6.11 A támogatás megjelenése a hitelszerződésben

A pénzügyi intézmény kötelezettsége, hogy az igénylővel megkötött hitel- vagy lízing szerződésben kifejezetten szerepeltesse azt a tényt, hogy a VFP keretében nyújtott hitel vagy lízing a kedvezményes kamat miatt állami támogatásnak, formáját tekintve kedvezményes kamatozású hitelnek vagy lízingnek minősül, és mint ilyen az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet, valamint a 1407/2013/EU rendelet hatálya alá tartozik. Ezen kötelezettségének a pénzügyi intézmény akkor tesz eleget, ha a hitel- vagy lízingszerződésben legalább az alábbi tartalmú szöveget szerepelteti:

- *„Az MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 keretében nyújtott állami támogatás, formáját tekintve kedvezményes kamatozású kölcsönnel vagy lízingnek, kategóriáját tekintve a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet I. mellékletének 4.1.1. pontja szerinti általános csekély összegű támogatásának (nem közúti fuvarozók részére) (vagy 4.1.2. pontja szerinti általános csekély összegű támogatás közúti fuvarozók részére) minősül és az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján a belső piaccal összeegyeztethető.*

6.12 Az állami támogatás jogosulatlan felhasználása, a támogatással való visszaélés

Amennyiben a pénzügyi intézmény, a 2014-2020-as programozási időszakban a Strukturális és Beruházási Alapok (2014-2020)-ból és a Kohéziós Alapból a társfinanszírozott támogatások hazai lebonyolításában részt vevő szervezet jelzése, vagy az MFB Zrt. által végzett ellenőrzés, vagy az Európai Unió hivatalos szerve által végzett ellenőrzés során bebizonyosodik, hogy a kedvezményezett az állami támogatásokra vonatkozó kötelezettségeit megszegte (támogatással való visszaélés esete), vagy rajta kívül álló okokból a támogatási jogszabályok előírásai nem teljesültek, akkor a kedvezményezett a jogosulatlanul igénybe vett állami támogatást (az egyes kamatfizetési időpontokban érvényes egyéni referencia kamatláb és a ténylegesen fizetett kamat különbözetéből adódó támogatástartalom) 8 naptári napon belül az MFB Zrt.-nek köteles megfizetni.

A jogosulatlanul igénybe vett állami támogatást a támogatás odaítélésének időpontjában érvényes visszafizetési kamattal növelt értékben kell megfizetni. A visszafizetési kamat a támogatás odaítélésének időpontjától, az adott időpontban jogosulatlanul igénybe vett állami támogatásnak minősülő, mindenkor fennálló összeg figyelembe vételével számítható fel, addig a napig, amíg a végső kedvezményezett a jogosulatlanul igénybe vett állami támogatást meg nem fizeti az MFB Zrt.

részére. A fizetési kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, amikor megtörtént a fizetendő összegnek az MFB Zrt. bankszámláján való jóváírása.

Az előző évben felhalmozott kamat a következő években tovább kamatozik.

A támogatás odaítélésének időpontjában érvényes visszafizetési kamatlábat kell a teljes időszakra alkalmazni a visszatérítés időpontjáig. Ha azonban 1 évnél hosszabb idő telik el a támogatás odaítélésének időpontja és a támogatás visszafizetésének időpontja között, akkor a kamat mértékét évente újra kell számolni, az újraszámítás időpontjában hatályos visszafizetési kamatláb alapulvételével.

A visszafizetendő összeg kiszámítása az alábbi módon történik:

$$V_i = (1 + r_s)^{T-i}$$

$$TT_i = Q_i \times (r_i - r_i') / r_i'$$

$$TT_{\text{ö}} = \sum_{i=1}^T TT_i \times V_i$$

ahol:

TT_ö: teljes visszafizetendő összeg

TT_i: az i-edik időszakban keletkezett támogatás összege

V_i: visszafizetési kamategyüttható

T: támogatás időszaka (a támogatás odaítélésének időpontjától a támogatás visszafizetéséig eltelt időszak negyedévekben kifejezve)

Q_i: az i-edik időszakban a hitelintézet által felszámított kamat összege

r_i': az i-edik időszakban a hitelintézet által alkalmazott kedvezményes kamatláb

r_i: az i-edik időszakban érvényes referencia alapkamatláb

r_s: a támogatás odaítélésének időpontjában érvényes visszafizetési kamatláb

Támogatással való visszaélésnek minősülnek különösen az alábbi esetek:

- a) a kedvezményezett a hitel- vagy lízingkérelmi dokumentációban, illetve a beruházás megvalósítása során a beruházás szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot közölt, bármelyik nyilatkozata valótlanak bizonyul, illetve nyilatkozatai bármelyikét visszavonja,
- b) a kedvezményezett a kedvezményes hitelt vagy lízinget nem a megengedett célra használja fel,
- c) jogszabályellenes támogatáshalmazódás esete, ha a halmozott összeg meghaladja a vonatkozó jogszabályokban vagy támogatást jóváhagyó határozatban meghatározott küszöbértéket,
- d) nem teljesül a kedvezményezettet terhelő speciális adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettség,
- e) a kedvezményezett nem teszi lehetővé, hogy a pénzügyi intézmény vagy az Európai Unió Számvevőszéke vagy az Európai Bizottság felhatalmazott tisztviselői és felhatalmazott független szakértői vagy az MFB Zrt. és azok megbízottai a kedvezményes hitel vagy lízing felhasználását, és a VFP egyéb állami támogatási feltételeinek teljesülését ellenőrizzék, és ennek során különösen:
 - 1) az érintett vállalkozás helyiségeibe vagy területére belépjenek;
 - 2) a helyszínen szóbeli magyarázatot kérjenek;
 - 3) a könyveket és egyéb üzleti nyilvántartásokat megvizsgálják, és másolatokat készítsenek, vagy kérjenek.

B) Regionális beruházási támogatásra vonatkozó szabályok szerint igényelt hitel és lízing esetén

Az általános feltételek mellett az alábbi állami támogatásokkal kapcsolatos speciális előírásoknak is teljesülniük kell:

6.13 Programból kizártak köre

Kizárt az olyan vállalkozás, amely esetében a 651/2014/EU Bizottsági rendelet szerinti kizáró kritériumok bármelyike fennáll;

6.14 A hitel és lízing felhasználása

A hitel és lízing felhasználható a hatályos európai uniós és magyar környezetvédelmi jogszabályoknak megfelelő

- tárgyi eszköz vásárláshoz, beszerzéshez, fejlesztéshez, beruházáshoz,
- e beruházáshoz, fejlesztéshez közvetlenül kapcsolódó szabadalmi jog, licenc, know-how vagy nem szabadalmazott technikai tudás (immateriális javak) vásárlásához, beszerzéséhez, előállításához,
- a fejlesztéshez, beruházáshoz közvetlenül kapcsolódó tartós forgóeszköz finanszírozáshoz.

6.15 A hitel és lízing nem használható fel

- a) befejezett beruházás finanszírozására;
- b) a 2010/787/EU tanácsi határozat hatálya alá tartozó, versenyképtelen szénbányák bezárását elősegítő támogatás;
- c) az acélipari, a szénipari, a hajógyártási, a szintetikusszál-ipari, a szállítási ágazat – a kapcsolódó infrastruktúrával együtt –, az energiatermelési és -elosztási, valamint az energetikai infrastruktúrával kapcsolatos tevékenységek javára nyújtott támogatás;
- d) ha a támogatást igénylő, vagy a tőle független harmadik félnek nem minősülő beruházó a kérelem benyújtását megelőző két évben a kérelemmel érintett tevékenységgel azonos vagy hasonló tevékenységet szüntetett meg az Európai Gazdasági Térség (EGT) területén, vagy a támogatási kérelem benyújtásakor tervezi, hogy a kérelem benyújtásától a beruházás befejezéséig, vagy a beruházás befejezésétől számított két éven belül a kérelemmel érintett tevékenységgel azonos vagy hasonló tevékenységet szüntet meg az EGT területén.

6.16 Állami támogatás mértéke

Regionális beruházási támogatási kategória esetén a regionális támogatási térkép alapján közép-vállalkozások esetében a következő maximális támogatási intenzitások alkalmazandók:

- a) az Észak-Magyarország, az Észak-Alföld, a Dél-Alföld és a Dél-Dunántúl régiókban 60%,
- b) a Közép-Dunántúl régióban 45%,
- c) a Nyugat-Dunántúl régióban 35%,
- d) a Közép-Magyarország régióban
 - da) Abony, Alsónémedi, Áporka, Aszód, Bag, Bernecebaráti, Cegléd, Csemő, Dabas, Domony, Dömsöd, Dunaharaszti, Ecsér, Érd, Farnos, Felsőpakony, Galgagyörk, Galgahévíz, Galgamácsa, Göd, Gödöllő, Gyál, Gyömrő, Halásztelek, Hévízgyörk, Iklad, Ipolydamásd, Ipolytölgyes, Jászkarajenő, Kartal, Kemence, Kiskunlacháza, Kisnémedi, Kocsér, Kóspallag, Köröstetétlen, Letkés, Lórév, Maglód, Makád, Márianosztra, Mikebuda, Monor, Nagybörzsöny, Nagykáta,

Nagykörös, Nagytarcsa, Nyársapát, Ócsa, Örkény, Pécel, Perőcsény, Péteri, Püspökhátvan, Püspökszilágy, Ráckeve, Szentmártonkáta, Szigetbecse, Szigetszentmiklós, Szob, Szokolya, Szódliget, Táborfalva, Tápióbicske, Tápiógyörgye, Tápióság, Tápiószele, Tápiószentmárton, Tápiószőlős, Tatárszentgyörgy, Tésa, Törtel, Tura, Újhartyán, Újszilvás, Üllő, Vác, Váckisújfalu, Valkó, Vámosmikola, Vecsés, Verőce, Verseg és Zebegény településeken 45%, valamint

db) Piliscsaba és Pilisjászfalu településeken 30%.

Amennyiben a kedvezményezett kisvállalkozás, akkor +10 százalékponttal növelhető az intenzitás mértéke.

A támogatási intenzitás legmagasabb mértéke nagyberuházás⁹ esetén az Atr. 25. § (3) bekezdésében meghatározott mérték.

Nagyberuházás esetén az odaítélhető összes állami támogatás összegéből le kell vonni a beruházás megkezdését megelőző háromszor háromszázhatvanöt napos időszakban a kedvezményezett által vagy a kedvezményezettől független harmadik félnek nem minősülő beruházó által azonos megyében megkezdett beruházáshoz vagy beruházásokhoz regionális beruházási támogatás jogcímen odaítélt állami támogatás összegét jelenértéken.

Ha az összesítési szabály¹⁰ figyelembevétele nélkül az adott beruházáshoz nyújtható állami támogatás jelenértéken kisebb, mint a (4) bekezdés szerint meghatározott támogatási összeg, akkor ez a kisebb összeg az odaítélhető állami támogatás felső korlátja. Ellenkező esetben állami támogatás a (4) bekezdésben meghatározott összegig nyújtható.

Meglévő létesítmény termékkínálatának a létesítményben addig nem gyártott termékekkel történő bővítését eredményező induló beruházás esetén az elszámolható költségeknek legalább 200%-kal meg kell haladniuk az eredeti tevékenység keretében használt és az új tevékenység keretében is használni tervezett eszközöknek a beruházás megkezdése előtti adóévben nyilvántartott könyv szerinti értékét.

A termelési folyamat alapvető megváltozását eredményező induló beruházás elszámolható költségei összegének meg kell haladnia az alapvetően megváltoztatandó eredeti termelési folyamathoz kapcsolódó eszközökre a kérelem benyújtásának adóévet megelőző három adóévben elszámolt terv szerinti értékcsökkenés összegét.

A beruházást annak befejezése után három évig fenn kell tartani az érintett területen.

6.17 Állami támogatás kategóriája

Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 2.1.1. pontja szerinti „Regionális beruházási támogatás.” A hitelt vagy lízinget az *Európai Unió működéséről szóló szerződés* 107. és 108. cikkének a regionális beruházási támogatásokra való alkalmazásáról szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet 14. cikkével összhangban lehet nyújtani.

7. Az egyes fejlesztési célokra vonatkozó speciális előírások

⁹ Nagyberuházás: az az induló beruházás, amelyhez kapcsolódóan az elszámolható költségek összege az összesítési szabályt figyelembe véve jelenértéken meghaladja az 50 millió eurónak megfelelő forintösszeget.

¹⁰ Összesítési szabály: a nagyberuházás elszámolható költségei kiszámításakor egyetlen beruházásnak kell tekinteni a kérelemben szereplő beruházást és a kérelmet benyújtó beruházó, valamint a kérelmet benyújtó beruházóval egy vállalatcsoportba tartozó beruházó által a kérelemben szereplő beruházás megkezdésétől számított háromszor háromszázhatvanöt napos időszakon belül a kérelemben szereplő beruházással azonos megyében megkezdett, regionális beruházási támogatásban részesülő beruházást.

7.1. MFB Kisfaludy Turizmus-fejlesztési Hitelprogram

A 7.17. hitelcél keretében megvalósuló Hitelprogram célja a kormányzati stratégia szerinti turizmusszakmai feladatok MTÜ általi integrált végrehajtásához kapcsolódva olyan kedvező árazású finanszírozás biztosítása, amely hatékonyan hozzájárul a magyar turizmus minőségi fejlesztéséhez, versenyképességének növeléséhez, meglévő szerepének erősítéséhez, s ezen keresztül hazánk turisztikai vonzerejének növeléséhez azáltal, hogy Magyarország területén megvalósuló turisztikai beruházások finanszírozásával elősegíti a kereskedelmi szálláshelyek szolgáltatásainak fejlesztését, új kapacitások létrehozását, meglévő kapacitásaik bővítését, kihasználtságuk javítását, illetve a szálláshely működéséből származó árbevételeknek a növelését, továbbá a hazai vendéglátóhelyek infrastruktúrájának fejlesztését, új turisztikai attrakciók létrehozását, meglévők fejlesztését, rendezvényszervezéshez szükséges beruházások megvalósítását.

A hitel típusa

Éven túli lejáratú beruházási hitel vagy kölcsön, illetve a beruházáshoz kapcsolódó tartós forgóeszköz finanszírozás (továbbiakban: Hitel).

Hitelnyújtás módja

A hitelkérelmet a programban résztvevő pénzügyi intézmény partnereinkhez, továbbá 500 millió forint feletti hitelösszeg igénylése esetén közvetlenül az MFB Zrt-hez is be lehet nyújtani.

A hitelfelvevők köre

A Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet I. mellékletében meghatározott Kis- és Középvállalkozás (továbbiakban: KKV) kritériumoknak megfelelő új és meglévő vállalkozások, amelyek Magyarországon bejegyzett székhellyel (vagy az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarországon fiókteleppel/telephellyel) rendelkeznek, tevékenységi körükben szerepel az alábbiak valamelyike: TEÁOR 55.00-56.30 (Szálláshely szolgáltatás, Vendéglátás), továbbá a hitelprogram céljának megfelelő beruházást valósítanak meg (továbbiakban: Hitelfelvevő).

Finanszírozásból kizártak köre

A Hitelprogram keretében nem részesülhet finanszírozásban - nem köthető kölcsönszerződés és nem folyósítható Hitel - olyan KKV-nak:

- 1) amely cégbíróságon nincs bejegyezve;
- 2) amely a hitelkérelem benyújtásának időpontjában vagy jogerős végzéssel elrendelt csőd-, felszámolási vagy végelszámolási, vagy egyéb – a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott - eljárás alatt áll, illetve amely megfelel azon feltételeknek, amelyek alapján hitelezői kérelmére felszámolás alá vonható lenne és/vagy amelyek a kiegyenlített lejárt köztartozása van (kivéve, amennyiben az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett) vagy adószáma felfüggesztésre került;
- 3) amelyről hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a hitelkérelem szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett és/vagy nem adta meg/megtagadta a kért adatszolgáltatást, nyilatkozat kitöltését;
- 4) amely a hitelkérelem benyújtásának időpontjában hitel-, kölcsön-, garancia megbízási vagy lízingszerződésből eredő lejárt tartozással rendelkezik;

5) amely jogszabályban vagy a Kölcsönszerződés megkötésének feltételeként meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, dokumentumokat nem nyújtja be vagy a megtett nyilatkozatát visszavonja;

6) amely nem tett eleget az előírt határidőben az Európai Bizottság állami támogatás felfüggesztését, vagy állami támogatás visszafizettetését elrendelő határozatának, továbbá

7) csekély összegű (de minimis) támogatás esetében, amennyiben a hitelfeltevőnek, illetve vele egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozás számára a hitelfelvétel évében és az azt megelőző két évben nem áll rendelkezésére elegendő szabad de minimis keret;

8) helyi infrastruktúrára irányuló támogatás esetén nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak;

9) amely a tevékenység folytatásához szükséges valamely hatósági engedéllyel nem rendelkezik;

10) ahol:

- a természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet szankciós, korlátozó listán szerepel,
- az ügyfél-átvilágítási intézkedéseket a finanszírozó intézmény nem tudja végrehajtani,
- az ügyfél-átvilágítási intézkedések eredménye alapján a finanszírozó intézmény – reputációjának védelme érdekében – az ügyféllel való kapcsolat létrehozását elfogadhatatlan kockázatúnak ítéli meg.

A finanszírozó pénzügyi intézmény saját belső szabályzata alapján a finanszírozásból kizártak körére vonatkozó további feltételeket határozhat meg.

A hitel felhasználása

A hitel kizárólag a hatályos európai uniós és magyar környezetvédelmi szabályoknak megfelelő, Magyarország területén megvalósuló

- ingatlanvásárlásra, -fejlesztésre (telek önállóan nem finanszírozható, kizárólag a beruházáshoz közvetlenül kapcsolódóan)
- tárgyi eszköz beszerzésre;
- immateriális javak beszerzésére (önállóan nem finanszírozható, csak valamely másik beruházási céllal együtt, legfeljebb a teljes projektköltség 10%-ának megfelelő összegben);
- a beruházáshoz közvetlenül kapcsolódó tartós forgóeszköz finanszírozásra (kizárólag az 50 főnél kevesebbet foglalkoztató mikro- és kisvállalkozások részére, minimum 2 éves futamidővel, maximum 50 ezer EUR-nak megfelelő összegben);

fordítható, amennyiben a beruházás az alábbi tevékenységek valamelyikét szolgálja:

- **Szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás** (pl. telekhatáron belüli infrastrukturális fejlesztés (kertépítéssel, parkolóhelyek, közművek, homlokzati, kültéri felújítások), kereskedelmi szálláshelyek kapacitásbővítése, belső megjelenésének, belsőépítészeti arculatának és minőségének változtatása, szobáinak/közösségi termeinek megújulása, a bútorzat cseréjét előirányzó fejlesztések és beszerzések, tematikus szolgáltatás-fejlesztés (szolgáltatási kínálat minőségi, mennyiségi fejlesztése), éttermi vagy mozgó vendéglátás fejlesztése, a kapacitások növelése, a kiszolgálás minőségének emelését célzó fejlesztések, beruházások), ide sorolva (de nem kizárólag) az alábbiakat:
 - Szállodai szolgáltatás (TEÁOR 55.10)
 - Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás (TEÁOR 55.20)
 - Kempingszolgáltatás (TEÁOR 55.30)
 - Egyéb szálláshely-szolgáltatás (TEÁOR 55.90)
 - Éttermi, mozgó vendéglátás (TEÁOR 56.10)
 - Rendezvényi étkeztetés és egyéb vendéglátás (TEÁOR 56.21)
 - Egyéb vendéglátás (TEÁOR 56.29)
 - Italszolgáltatás (TEÁOR 56.30)

- **Konferencia-, rendezvényszervezés** (rendezvényszervezéshez szükséges infrastrukturális beruházások)
 - Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése (TEÁOR 82.30)
- **Művészet, szórakoztatás, szabadidő** (turisztikai attrakciók fejlesztése, aktív turizmushoz kapcsolódó fejlesztések), ide sorolva (de nem kizárólag) az alábbiakat:
 - Alkotó-, művészeti-, szórakoztató tevékenység (TEÁOR 90.00)
 - Könyvtári, levéltári, múzeumi, egyéb kulturális tevékenység (TEÁOR 91.00)
 - Sportlétesítmény működtetése (TEÁOR 93.11)
 - Testedzési szolgáltatás (TEÁOR 93.13)
 - Egyéb sporttevékenység (TEÁOR 93.19)
 - Vidámparki szórakoztatóparki tevékenység (TEÁOR 93.21)
 - Máshová nem sorolt egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység (TEÁOR 93.29)

Általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriában megkezdett és nem megkezdett beruházás is, helyi infrastruktúrára irányuló támogatási kategóriában kizárólag nem megkezdett beruházás finanszírozható.

A beruházás megkezdésének a napja

- a) építési munka esetén az építési naplóba történő első bejegyzés vagy az építésre vonatkozó első visszavonhatatlan kötelezettségvállalás időpontja;
- b) tárgyi eszköz és immateriális javak beszerzése esetén
 - ba) a vállalkozás általi első jogilag kötelező érvényűnek tekintett megrendelés napja;
 - bb) a ba) alpont szerinti megrendelés hiányában – az arra vonatkozóan megkötött, jogilag kötelező érvényűnek tekintett szerződés létrejöttének a napja;
 - bc) a ba) alpont szerinti megrendelés és a bb) alpont szerinti szerződés hiányában – a beruházó által aláírással igazolt átvételi nap az első beszerzett gép, berendezés, anyag vagy termék szállítását igazoló okmányon;
- c) létesítmény felvásárlása esetén a felvásárlás időpontja;
- d) az a)-c) pont közül több pont együttes megvalósulása esetén a legkorábbi időpont.

Kizárt finanszírozási célok

- a) a Hitelfelvevő által visszaigényelhető általános forgalmi adó (ÁFA), vám, illeték finanszírozása, kivéve, ha a Hitelfelvevő ÁFA visszaigénylésére nem jogosult;
- b) a Hpt. 3.§ alapján nyújtott, illetve igénybe vett pénzügyi, vagy kiegészítő pénzügyi szolgáltatás (pl. hitel, pénzügyi lízing), biztosítás, viszontbiztosítás, nyugdíjalapok finanszírozására, amennyiben az nem a beruházáshoz kapcsolódik (TEÁOR 64-66);
- c) más hitel, lízing kiváltása, üzletrész, részvény, illetve más társasági részesedés vásárlása;
- d) a hiteldöntés napján fizikailag már lezárt (befejezett) vagy teljes mértékben (fizikailag és pénzügyileg is) végrehajtott beruházás finanszírozása;
- e) mezőgazdasági termelő vállalkozások - olyan vállalkozások, amelyek legutolsó lezárt, teljes üzleti év nettó árbevételének (egyéni vállalkozók esetén a vállalkozói adóalapba beszámított bevételek) több mint 50%-át mezőgazdasági tevékenység (TEÁOR 01.11 – 03.22) teszi ki – projektjei finanszírozása;
- f) élelmiszeripari projektek finanszírozása, amennyiben a támogatott beruházás eredményeként előállított termék az EUMSZ I. mellékletében feltüntetett termékkörbe tartozik, a következő esetekben:
 - amennyiben a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy az érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre;
 - amennyiben a támogatás feltétele az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbadás;

g) az 1379/2013/EU rendelet¹¹ szerinti halászati és akvakultúra ágazattal kapcsolatos tevékenység finanszírozása,

h) turisztikai szolgáltatás-nyújtási tevékenységhez nem kapcsolódó önálló ingatlanügyletek, ezen belül kifejezetten (de nem kizárólag): saját tulajdonú ingatlan adásvétele, saját tulajdonú/bérelt ingatlan harmadik személy részére történő bérbeadása, stb. (TEÁOR 68), olyan ingatlanvásárlás vagy ingatlan felújítás, amely az ingatlan harmadik félnek történő eladására vagy bérbeadására irányul;

i) önálló forgóeszköz finanszírozás;

j) amennyiben a hitel célja az alábbi üzleti tevékenységek valamelyikének finanszírozása;

a) illegális gazdasági tevékenység (azaz olyan termelési, kereskedelmi vagy egyéb tevékenység, amely az alkalmazandó jogszabályok vagy szabályozás alapján illegális, ideértve az ember reprodukciós célú klónozását);

b) dohány és dohánytermékek, desztillált szeszesitalok és kapcsolódó termékek gyártása, feldolgozása és forgalmazása;

c) valamennyi típusú fegyver-, lőszergyártás és kereskedelem finanszírozása, illetve bármilyen jellegű katonai műveletek, katonai harcjármű gyártása;

d) kaszinók és annak megfelelő vállalkozások;

e) online szerencsejátékok és online kaszinók, szerencsejáték, fogadás;

f) pornográfia és prostitúció, pornográfiahoz kapcsolódó termék előállítás, kereskedelme;

g) atomerőművek leállítása és építése, nukleáris fűtőanyag gyártása;

h) olyan termék előállítása, amelyeket az Európai Unió jogszabályai az emberi egészségre vagy a környezetre ártalmasnak minősítenek. (Minden olyan termék előállítása és kereskedelme, illetve minden olyan tevékenység folytatása, amelyet a CEB tagállamainak törvényei és egyéb jogszabályai (az MFB esetében a magyar jogszabályok), valamint nemzetközi szerződések és megállapodások tiltanak. Pl.: kötőanyag nélküli azbesztszálak, gyógyszerkészítmények, rovarirtók, gyomirtók, az ózon-réteget károsító/bontó anyagok, poliklórozott bifenilek (PCB), vadvilággal kapcsolatos termékek, illetve a CITES (Convention on International Trade in Endangered Species – a Veszélyeztetett Fajok Nemzetközi Kereskedelmére Vonatkozó Megállapodás) megállapodás által szabályozott termékek gyártása, kereskedelme.)

i) az exporttal kapcsolatos tevékenységekhez (nevezetesen az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat létesítéséhez, és működtetéséhez, vagy exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokra);

j) az import áruval szemben belföldi áru használatához kötött beruházás finanszírozására;

k) megújuló energiaforrás felhasználásával hálózatra termelés céljából villamos energia előállítására.

Általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategória alapján kizárt tevékenység: a közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében teherszállító járművek megvásárlása.

Helyi infrastruktúrára irányuló támogatási kategória alapján kizárt tevékenység:

a) a 2010/787/EU tanácsi határozat hatálya alá tartozó, versenyképtelen szénbányák bezárását elősegítő támogatás;

b) repülőtéri és kikötői infrastruktúra;

c) speciális célú infrastruktúra¹²;

d) kutatási infrastruktúra;

¹¹ Az Európai Parlament és a Tanács 1379/2013/EU rendelete (2013. december 11.) a halászati és akvakultúra-termékek piacának közös szervezéséről, az 1184/2006/EK és az 1224/2009/EK tanácsi rendelet módosításáról, valamint a 104/2006/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről. Megjelent az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2013.12.28-án. L 354 1-21. oldal.

¹² Speciális célú infrastruktúra: az előzetese azonosítható vállalkozás(ok) számára épített és az ő igényeikhez szabott infrastruktúra

- e) innovációs klaszter;
- f) energiahatékony távfűtés és távhűtés;
- g) energetikai infrastruktúra;
- h) hulladék-újrafeldolgozás és -újrahasználat;
- i) széles sávú infrastruktúra;
- j) a kultúra és a kulturális örökség megőrzése;
- k) sportlétesítmények és multifunkcionális szabadidős létesítmények.

A hitel összege

Hitelfelvevőnként

- meglévő turisztikai kapacitáshoz kapcsolódó fejlesztés esetén minimum 10 millió forint, maximum 500 millió forint,
- új turisztikai kapacitás létrehozására irányuló beruházás esetén minimum 10 millió forint, maximum 3 milliárd forint.

Az 37/2011. Korm. rendelet 18. § (2) bekezdés *a*) pontja szerint előzetesen be kell jelenteni az Európai Bizottság részére az egyedi támogatást, ha a támogatás helyi infrastruktúrára irányuló támogatás esetén a beruházáshoz igényelt összes állami támogatással együtt meghaladja egyazon infrastruktúra esetében 10 millió eurónak megfelelő forintösszeget vagy a beruházás összköltsége meghaladja a 20 millió eurónak megfelelő forintösszeget.

Az MFB adatot szolgáltat a Támogatásokat Vizsgáló Iroda részére a 651/2014/EU bizottsági rendelet 9. cikke szerinti közzététel céljából az 500 000 eurónak megfelelő forintösszeget (támogatástartalom) meghaladó egyedi támogatásról. Az adatszolgáltatás módjára, az adatszolgáltatással érintett adatok körére és azok közzétételére vonatkozó szabályokat az 37/2011. Korm. rendelet 18/A-18/D. §-ai határozzák meg.

Saját erő

- általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategória: minimum 10% (amely állami támogatást is tartalmazhat)
- helyi infrastruktúrára irányuló támogatási kategória: minimum 10% (amely állami támogatást is tartalmazhat)

Felszámítható kamat, díjak, jutalékok

Kamat	Árazási struktúra	Ügyleti kamat = 3 M EURIBOR + RKV1 ¹³ + hitelintézeti kamatfelár
	Refinanszírozási kamatfelár mértéke	RKV1 kizárólag az MFB Kisfaludy Turizmus-fejlesztési Hitelprogram esetén alkalmazásra kerülő refinanszírozási kamatfelár, melynek mértéke 2017-ben 0,70%/év
	Hitelintézeti kamatfelár mértéke	legfeljebb 2,5%/év
Kezelési költség		Nem kerül felszámításra.

¹³ Az RKV1 az MFB refinanszírozási kamatfelár mértéke, amely évente változó. Az MFB Zrt. a tárgyévvel vonatkozó MFB refinanszírozási kamatfelár mértékét a tárgyévvel megelőző év november 30-ig hozza nyilvánosságra a honlapján keresztül.

Folyósítási jutalék	A hitelt nyújtó pénzügyi intézmény aktuális kondíciós listája szerint, de legfeljebb egyszeri 1%, de legfeljebb 500 ezer forint.
Módosítási díj	A hitelt nyújtó pénzügyi intézmény aktuális kondíciós listájának megfelelően, de a rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, de legfeljebb 500 ezer forint. A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig legfeljebb a fennálló tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 500 ezer forint.
Rendelkezésre tartási jutalék	A hitelt nyújtó pénzügyi intézmény aktuális kondíciós listájának megfelelően, de legfeljebb 0,4%/év.
Előtörlesztési díj	A hitelt nyújtó pénzügyi intézmény aktuális kondíciós listája szerint.
Késedelmi kamat	A hitelt nyújtó pénzügyi intézmény a fizetendő késedelmi kamat mértékét az aktuális kondíciós listája szerint határozhatja meg.

A pénzügyi intézmény a hitelügylettel kapcsolatban a fent felsorolt kamaton, díjakon, jutalékokon és átalányon kívül más költséget nem számíthat fel a maga részére.

Futamidő alakulása

	A szerződéskötéstől számított
Rendelkezésre tartási idő	legfeljebb 1,5 év
Lejárat	legalább 2 év, legfeljebb 15 év
Türelmi idő	legfeljebb 3 év

A rendelkezésre tartási idő nem lehet hosszabb, mint a türelmi idő.

Biztosítékok

A hitelt nyújtó pénzügyi intézmény belső szabályzatai szerinti, szokásos bankári biztosítékok. A hitelhez lehetséges a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. által nyújtott készfizető kezességvállalási termék igénybevétele.

Állami támogatás formája és támogatási kategóriák

A program keretében nyújtott kedvezményes kamatozású hitel állami támogatásnak, formáját tekintve kedvezményes kamatozású kölcsönnek minősül. Az állami támogatásról szóló igazolást a hitelfelvevőnek, mint az állami támogatás kedvezményezettjének a nyújtott hitel támogatástartalmáról és a támogatási kategóriáról az MFB Zrt. adja ki.

A Hitel lehet az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott általános csekély összegű (de minimis) támogatás, vagy a 651/2014/EU bizottsági rendelet 56. cikk alapján nyújtott helyi infrastruktúrára irányuló támogatás.

- i) Általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategória esetén bármely három pénzügyi év időszakában az egy és ugyanazon vállalkozás részére odaítélt általános csekély összegű (de minimis) támogatás összege tagállamonként nem haladhatja meg a 200.000 eurót. Az általános csekély összegű támogatások támogatástartalmába a hitelprogram keretében nyújtott kedvezményes kamat támogatástartalma, illetve a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalása esetén a kezességvállalás támogatástartalma is beleszámít.
- ii) Helyi infrastruktúrára irányuló támogatási kategória esetén a következő szabályok alkalmazandók:

- Az infrastruktúrához való hozzáférést az érdekelt felhasználók számára nyílt, átlátható és megkülönböztetésmentes módon kell biztosítani. Az infrastruktúra használatáért vagy eladásáért a piaci árnak megfelelő árat kell felszámítani.
- Az infrastruktúra működtetésének koncesszióba adását vagy egyéb módon harmadik félre bízását nyílt, átlátható és megkülönböztetésmentes módon kell végezni, a vonatkozó közbeszerzési szabályok kellő figyelembevételével.
- A támogatási összeg nem haladhatja meg az elszámolható költségeknek és a beruházás működési eredményének a különbségét. A működési eredményt az elszámolható költségekből megalapozott előrejelzések alapján előzetesen vagy visszakövetelési mechanizmus alkalmazásával kell levonni.

7.2. MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció (továbbiakban: Alprogram)

A 7.18. hitelcél keretében megvalósuló Alprogram célja azon mikro-, kis-, és középvállalkozások támogatása, amelyek a kereskedelmi hitelintézetek finanszírozási portfóliójából bizonyos okok miatt (pl. magasabb kockázati profil, alacsony hitelösszeg) kiszorulnak.

A hitel típusa

Éven túli lejáratú beruházási hitel vagy kölcsön, illetve a beruházáshoz közvetlenül kapcsolódó tartós forgóeszköz hitel vagy kölcsön (továbbiakban: Hitel).

Hitelnyújtás módja

A hitelkérelmet a programban résztvevő Pénzügyi Vállalkozásokhoz lehet benyújtani.

A hitelfelvevők köre

A Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet I. mellékletében meghatározott Kis- és Középvállalkozás (továbbiakban: KKV) kritériumoknak megfelelő, nem agrár besorolású¹⁴, Magyarországon bejegyzett székhellyel (vagy az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarországon fiókteleppel/telephellyel rendelkező

- egyéni vállalkozás, egyéni cég
- gazdasági társaság
- szövetkezet
- európai részvénytársaság

formában működő új és meglévő vállalkozás (továbbiakban: Hitelfelvevő).

Finanszírozásból kizártak köre

A finanszírozásból kizártak körére vonatkozó előírásokat jelen Útmutató 5. 'Általános feltételek' ide vonatkozó része tartalmazza, kiegészítve az alábbiakkal:

Az Alprogramban nem vehet rész olyan vállalkozás

- amely esetében hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a hitelkérelem szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló, valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy

¹⁴ A Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló, 651/2014/EU bizottsági rendelet I. mellékletében meghatározott KKV kritériumoknak megfelelő, Magyarországon székhellyel, vagy az EGT területén székhellyel és Magyarországon fiókteleppel rendelkező vállalkozások, amelyek árbevételének kevesebb mint 50%-a származik mezőgazdasági tevékenységből. Mezőgazdasági tevékenység az EUMSZ I. mellékletében felsorolt termékek elsődleges előállítására, a halászati és akvakultúra ágazat kivételével. Mezőgazdasági tevékenységnek minősül különösen a mezőgazdasági termékek termelése, tenyésztése vagy művelése, ideértve a betakarítást, a fejtést, az állattenyésztést, valamint a mezőgazdasági célból történő állattartást, és az állati vagy növényi termék első eladásához szükséges, gazdaságon belül történő előkészítő tevékenységeket.

ilyen nyilatkozatot tett és/vagy nem adta meg/megtagadta a kért adatszolgáltatás vagy nyilatkozat kitöltését;

- amely a jogszabályban vagy kölcsön-, lízingszerződés megkötésének feltételeként meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, dokumentumokat nem nyújtja be vagy megtett nyilatkozatát visszavonja.

A hitel felhasználása

A Hitel kizárólag a hatályos európai uniós és magyar környezetvédelmi szabályoknak megfelelő, Magyarország területén megvalósuló

- ingatlan beruházáshoz (ingatlan vásárlás csak akkor finanszírozható, ha ahhoz fejlesztési célú beruházás is kapcsolódik);
- tárgyi eszköz beszerzéshez;
- az Alprogram keretében finanszírozott beruházáshoz közvetlenül kapcsolódó tartós forgóeszköz finanszírozáshoz, maximum a teljes hitel összegének 10%-áig¹⁵

vehető igénybe.

A teljes finanszírozás mértéke nem haladhatja meg a beruházás nettó összköltségének maximum 90%-át.

Az Alprogram nem utófinanszírozásos konstrukció.

Kizárt finanszírozási célok

Az Alprogramból kizárt hitelcélok felsorolását jelen Útmutató 5. 'Általános feltételek' ide vonatkozó része tartalmazza, kiegészítve az alábbiakkal:

A hitel és lízing nem használható fel:

- a Hpt. 3.§ alapján nyújtott, illetve igénybe vett pénzügyi, vagy kiegészítő pénzügyi szolgáltatásra (pl. hitel, pénzügyi lízing), biztosítás, viszontbiztosítás, nyugdíjalapok finanszírozása
- mezőgazdasági termelő vállalkozások - olyan vállalkozások, amelyek legutolsó lezárt, teljes üzleti év nettó árbevételének (egyéni vállalkozók esetén a vállalkozói adóalapba beszámított bevételek) több mint 50%-át mezőgazdasági tevékenység teszi ki - projektjeinek finanszírozására;
- élelmiszeripari projektek finanszírozására, amennyiben a támogatott beruházás eredményeként előállított termék az EUMSZ I. mellékletében feltüntetett termékkörbe tartozik, a következő esetekben:
 - amennyiben a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy az érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre;
 - amennyiben a támogatás feltétele az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbadás;
- önálló forgóeszköz finanszírozásra.

Általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategória alapján kizárt tevékenység: a közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében teherszállító járművek megvásárlása.

A hitel összege

Ügyletenként:

- minimum 1 millió forint

¹⁵ Önállóan forgóeszközhitel nem igényelhető.

- maximum a finanszírozó Pénzügyi Vállalkozás refinanszírozási keretösszegének¹⁶ 5%-a, de legfeljebb 100 millió forint

A finanszírozás mértéke nem haladhatja meg a beruházás nettó összköltségének 90%-át.

Az MFB adatot szolgáltat a Támogatásokat Vizsgáló Iroda részére a 651/2014/EU bizottsági rendelet 9. cikke szerinti közzététel céljából az 500 000 eurónak megfelelő forintösszeget (támogatástartalom) meghaladó egyedi támogatásról. Az adatszolgáltatás módjára, az adatszolgáltatással érintett adatok körére és azok közzétételére vonatkozó szabályokat a 37/2011. Korm. rendelet 18/A-18/D §-ai határozzák meg.

Saját erő

A saját erőt és elvárt mértékét a finanszírozó Pénzügyi Vállalkozás saját belső szabályzata alapján határozza meg az adott beruházásnál alkalmazott támogatási kategóriára vonatkozó, alábbiakban részletezett előírások figyelembevételével.

A saját erő mértéke a beruházás nettó – vagy amennyiben a vállalkozás áfa visszaigénylésére nem jogosult, bruttó bekerülési értékének

- általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategória: minimum 10%-a (amely állami támogatást is tartalmazhat)
- regionális beruházási támogatási kategória: minimum 25%-a (minden állami támogatástól mentesen)

Felszámítható kamat, díjak, jutalékok

Kamat	Árazási struktúra	Ügyleti kamat = 3 havi EURIBOR + Refinanszírozási kamatfelár (RKV2) + Pénzügyi Vállalkozás által felszámítható kamatfelár
	Refinanszírozási kamatfelár mértéke	RKV2 kizárólag az MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció esetén alkalmazásra kerülő refinanszírozási kamatfelár, melynek mértéke 2017-ben és 2018-ban 1,3%/év és amely ezt követően, az MFB vonatkozó gyakorlatának megfelelően évente felülvizsgálatra kerül, legközelebb 2019. évre vonatkozóan 2018. november 30-i közzétételi határidővel. (3 havi EURIBOR + RKV2 nem lehet kisebb, mint 0,78%/év)
	Pénzügyi Vállalkozás által felszámítható kamatfelár mértéke:	legfeljebb 4,0%/év
	Ügyleti kamat	legfeljebb 4,97%/év ¹⁷
Kezelési költség		Nem kerül felszámításra.
Folyósítási jutalék		A hitelt nyújtó pénzügyi intézmény aktuális kondíciós listája szerint, de legfeljebb egyszeri 1%, de legfeljebb 500 ezer forint.
Módosítási díj		A hitelt nyújtó pénzügyi intézmény aktuális kondíciós

¹⁶ Partner refinanszírozási keretösszege a Pénzügyi Vállalkozás számára az MFB által megállapított limit, a vállalható kockázatvállalás felső határa.

¹⁷ 3 havi EURIBOR = -0,33% és maximális pénzügyi vállalkozás által felszámítható kamatfelár (4,0%/év) esetén

	listájának megfelelően, de a rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, de legfeljebb 500 ezer forint. A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig legfeljebb a fennálló tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 500 ezer forint. Szerződésmódosítási díj kizárólag akkor számítható fel, ha az ügyfél, illetve pénzügyi vállalkozás kezdeményezi a módosítást.
Rendelkezésre tartási jutalék	0,4%/év.
Előtörlesztési díj	A hitelt nyújtó pénzügyi intézmény aktuális kondíciós listája szerint.
Késedelmi kamat	A hitelt nyújtó pénzügyi intézmény a fizetendő késedelmi kamat mértékét az aktuális kondíciós listája szerint határozhatja meg.

A pénzügyi intézmény a hitelügylettel kapcsolatban a fent felsorolt kamaton, díjakon, jutalékokon és átalányon kívül más költséget nem számíthat fel a maga részére.

Futamidő alakulása

	A szerződéskötéstől számított
Rendelkezésre tartási idő	legfeljebb 1 év
Lejárat	legalább 1 év + 1 nap legfeljebb 10 év
Türelmi idő	legfeljebb 2 év

Törlesztés ütemezése

Tőketörlesztés: türelmi időt követően, havonta, egyenlő tőketörlesztő részletekben (balloon és/vagy bullet nem megengedett). Az utolsó tőketörlesztő részlet a kerekítés miatt eltérhet.

Ügyleti kamat fizetés havonta esedékes

Biztosítékok

A hitelt nyújtó Pénzügyi Vállalkozás belső szabályzatai szerinti, szokásos bankári biztosítékok, de minimum az alábbiak:

- a beruházás tárgyára alapított, kizárólag első ranghelyű zálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom;
- amennyiben a beruházás tárgyára és egyéb addicionális fedezetre alapított zálogjog vagy egyéb biztosíték nem nyújt minimum 70%-os fedezettséget (számításakor a hitelbiztosítéki értéket alapul véve¹⁸), akkor az előbbieken túl intézményi kezességvállalás (Garantiqa Hitelgarancia Zrt., Agrár- Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány) bevonása szükséges a tőke minimum 70%-os mértékéig.

Egyéb lehetséges (kiegészítő) biztosítékok:

- ingó- vagy ingatlan zálogjog;
- fizetési-, számlakövetelésre alapított óvadék

A hitelt nyújtó Pénzügyi Vállalkozás által kötelezően előírandó egyéb kockázatkezelési eszközök:

- közokiratba foglalt egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozat

¹⁸ Kizárólag a biztosíték tárgyának megfelelő kompetenciával rendelkező, MFB által meghatározott értékbecslői körbe tartozó igazságügyi értékbecslők által meghatározott érték vehető figyelembe. MFB az értékbecslői tevékenységre vonatkozóan adatszolgáltatást ír elő, ellenőrizhető és felülbíráhatja azt.

- ha az ügyfél mellett egyéb kötelezett is van, akkor a kölcsönszerződés közokiratba foglalása szükséges, továbbá az esetleges felmondást minden esetben közokiratba kell foglalni
- vagyonbiztosítás engedélyezése

A hitelt nyújtó Pénzügyi Vállalkozás által előírható egyéb kockázatkezelési eszközök:

- vételi jog
- cross default, pari passu, negative pledge, inkasszós jog

Állami támogatás formája és támogatási kategóriák

Az Alprogram keretében nyújtott kedvezményes kamatozású hitel állami támogatásnak, formáját tekintve kedvezményes kamatozású kölcsönnek minősül. Az állami támogatásról szóló igazolást a Hitelfelvevőnek, mint az állami támogatás kedvezményezettjének a nyújtott hitel támogatástartalmáról és a támogatási kategóriáról az MFB Zrt. adja ki.

A Hitel lehet az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott általános csekély összegű (de minimis) támogatás, vagy a 651/2014/EU bizottsági rendelet 14. cikk alapján nyújtott regionális beruházási támogatás.

- A csekély összegű (de minimis) támogatásra vonatkozó részletes előírásokat a Termékleírás A) pontja tartalmazza.
Az általános csekély összegű (de minimis) támogatások támogatástartalmába a Hitelprogram keretében nyújtott kedvezményes kamat támogatástartalma, illetve intézményi készfizető kezességvállalás esetén a kezességvállalás támogatástartalma is beleszámít.
- A regionális beruházási támogatási kategóriára vonatkozó részletes előírásokat a Termékleírás B) pontja tartalmazza.

7.3. Patika Hitelprogram

A 10.3 hitelcél keretében megvalósuló Patika Hitelprogram speciális célja a 172/2016. (VII. 1.) Korm. rendelet 2016. július 1-vel hatályba lépő rendelkezéseivel módosított, *közforgalmú gyógyszerárakban a gyógyszerési tulajdonarány növelésének elősegítéséről* szóló 212/2013. (VI.19.) Korm. rendelet (a Patika Hitelprogramra vonatkozó szabályok tekintetében a továbbiakban: Rendelet) előírásai szerint közforgalmú gyógyszerárat üzemeltető gazdasági társaság tulajdonhányadának gyógyszerészek általi megszerzésének finanszírozása annak érdekében, hogy a *biztonságos és gazdaságos gyógyszer- és gyógyászati segédeszköz-ellátás, valamint a gyógyszerforgalmazás általános szabályairól* szóló 2006. évi XCVIII. törvény (Gyftv.) 74. § (1) bekezdésben és a 83/A. § (1) bekezdésében foglalt feltétel teljesüljön.

A hitel típusa:

Éven túli lejáratú kölcsön vagy hitel (továbbiakban: hitel).

A Patika Hitelprogramban a hitelfelvevők köre:

A Rendelet

A) 1. § a) pontja és 3. § előírásainak megfelelő, kamattámogatásra jogosult

- személyi jogos gyógyszerész,
- a gyógyszerárterületben munkavégzésre irányuló jogviszonyban foglalkoztatott gyógyszerész,
- a gyógyszerárterületet működtető gazdasági társaságban tulajdonhányaddal rendelkező gyógyszerész, továbbá
- bármely gyógyszerész,

aki tulajdonhányadot kíván szerezni a hitelcéllal érintett gyógyszerárterületet működtető gazdasági társaságban annak érdekében, hogy a Gyftv. 74. § (1) bekezdésében és 83/A. § (1) bekezdésében

foglalt feltétel az 50%-ot el nem érő gyógyszerészi tulajdoni hányad esetén, a gyógyszertárat működtető gazdasági társaságban tulajdoni hányaddal rendelkező más gyógyszerészek tulajdoni hányadával együttesen legalább 50% tulajdoni arányt meghaladóan teljesüljön, mely esetben egy hitelcéllal érintett gyógyszertár esetében legfeljebb három gyógyszerésznek nyújtható kamattámogatás mellett folyósított kedvezményes hitel, illetve

- B) 13. § előírásainak megfelelően a Patika Hitelprogramban részt vevő azon gyógyszerész, akinek célja a 2013. július 1-je és 2016. július 1-je között a Patika Hitelprogram keretében létrejött hitelszerződés alapján fennálló tőketartozásának az egyes egészségügyi és egészségbiztosítási tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 172/2016. (VII. 1.) Korm. rendelettel megállapított feltételekkel történő kiváltása.
(továbbiakban együtt: Hitelfelvevő)

Kizártak köre:

Nem vehet részt a Patika Hitelprogramban az olyan igénylő, amely(nek)

- a hitelkérelem benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű, adó- vagy adók módjára behajtható köztartozással rendelkezik, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett,
- a hitelkérelem benyújtásának időpontjában hitel-, kölcsön- vagy lízingszerződésből eredő lejárt tartozással rendelkezik,
- a gyógyszerészi foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll,
- nem tett eleget az előírt határidőben az Európai Bizottság állami támogatás felfüggesztését, vagy állami támogatás visszafizetetését elrendelő határozatának,
- olyan gyógyszertárat működtető, a hitelcéllal érintett gazdasági társaságban kíván tulajdonhányadot szerezni, amely a hitelkérelem benyújtásának időpontjában
 - lejárt esedékességű, adó- vagy adók módjára behajtható köztartozással rendelkezik, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett,
 - hitel-, kölcsön- vagy lízingszerződésből eredő lejárt tartozással rendelkezik,
- a 212/2013. (VI.19.) Korm. rendelet alapján már kedvezményes hitelben részesült, kivéve, ha a
 - e rendelet 4. § g) pontja előírásainak megfelelően hitelfelvevő ugyanazon gyógyszertár vonatkozásában egy alkalommal az 50%-ot meghaladó tulajdonhányad elérése céljából kíván újabb hitelt felvenni, illetve
 - e rendelet 13. §-a előírásainak megfelelően a 2013. július 1-je és 2016. július 1-je között a Patika Hitelprogram keretében létrejött hitelszerződés alapján fennálló tőketartozást kíván kiváltani.

A finanszírozó pénzügyi intézmény saját belső szabályzata alapján a Programból kizártak körére vonatkozó további feltételeket határozhat meg.

A pénzügyi intézmény a feltételeknek való megfelelést a Rendelet előírásai szerint köteles dokumentáltan ellenőrizni.

A hitel felhasználása:

A hitel kizárólag

- A) a közforgalmú gyógyszertárat működtető olyan gazdasági társaságban való tulajdonhányad megszerzésére fordítható, amelyben a gyógyszerészek tulajdoni hányada nem éri el a Gyftv. 74. § (1) bekezdése és a 83/A. § (1) bekezdése szerinti mértéket és megfelel a Gyftv. 74. § (1a) pontjában foglalt, figyelembe vehető tulajdoni hányadra vonatkozó korlátozó rendelkezésnek, továbbá
- B) a 212/2013. (VI.19.) Korm. rendelet alapján a Patika Hitelprogram keretében a 2013. július 1. és 2016. július 1. között létrejött hitelszerződés szerint fennálló tőketartozás 172/2016. (VII. 1.) Korm. rendelet 2016. július 1-vel hatályba lépő rendelkezései szerinti feltételekkel történő kiváltására használható fel.

A hitel összege:

A) Tulajdoni hányad megszerzése esetén:

A gyógyszerész részére nyújtható hitelösszeg meghatározását megelőzően a pénzügyi intézmény megvizsgálja a benyújtott üzleti terv alapján a hitelösszeg megalapozottságát.

A hitel összege az adott hitelfelvétel során az üzleti terv és a bankári biztosítékok alapján a hitelt nyújtó pénzügyi intézmény belső szabályzatai szerint kalkulált összeg azzal, hogy az hitelfelvevőnként minimum 5, maximum 150 millió forint lehet.

B) Hitelkiváltás esetén:

A 212/2013. (VI.19.) Korm. rendelet alapján a Patika Hitelprogram keretében a 2013. július 1. és 2016. július 1. között létrejött hitelszerződés szerint fennálló aktuális, le nem járt tőketartozás összege.

Felszámítható kamat, díjak, jutalékok

Kamat	Árazási struktúra	Ügyleti kamat = 3 havi EURIBOR + RKP2 ¹⁹ + Hitelintézeti kamatfelár – Költségvetési kamattámogatás
	Hitelintézeti kamatfelár mértéke	legfeljebb 3,0%/év
	Költségvetési kamattámogatás mértéke	A kedvezményes hitelhez vagy kölcsönhöz nyújtott kamattámogatás mértéke a Patika Hitelprogram keretében felvett hitel ügyleti kamatának 1,5%/év-re történő csökkentéséhez szükséges összeg, de legfeljebb 4,5%/év ²⁰
	Ügyleti kamat mértéke	1,5%/év ²¹
Kezelési költség		Nem számítható fel.
Folyósítási jutalék		Egyszeri 1,0%, de legfeljebb 200 ezer forint.
Módosítási díj		A rendelkezésre tartási időszak alatt a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, de legfeljebb 200 ezer forint. A rendelkezésre tartási időszakot követően a fennálló tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 200 ezer forint.
Hitelbírálati díj		Az igényelt hitelösszeg 1,0%-a, de legfeljebb 200 ezer forint.
Rendelkezésre tartási jutalék		A hitelt nyújtó pénzügyi intézmény aktuális kondíciós listájának megfelelően, de legfeljebb 0,4%/év.
Előtörlesztési díj		Nem számítható fel.
Késedelmi kamat		A hitelt nyújtó pénzügyi intézmény a fizetendő

¹⁹ Az RKP2 a Patika Hitelprogram 172/2016. (VII. 1.) Korm. rendelet 2016. július 1-vel hatályba lépő rendelkezéseivel módosított 212/2013. (VI.19.) Korm. rendelet alapján MFB Zrt. által meghirdetett módosítását követően megkötött új hitelszerződések esetén alkalmazott refinanszírozási kamatfelár, melynek mértéke 2016-ban 3,2%/év. RKP2 mértékének megállapítására évente kerül sor, melyet az MFB Zrt. a tárgyévet megelőző év november 30-ig hoz nyilvánosságra a honlapján keresztül.

A Patika Hitelprogram ezen módosítását megelőzően kötött ügyletek esetén - RKP2 helyett - RKP alkalmazandó.

²⁰ A költségvetési kamattámogatás mértékét a 172/2016. (VII. 1.) Korm. rendelet 2016. július 1-vel hatályba lépő rendelkezéseivel módosított 212/2013. (VI.19.) Korm. rendelet határozza meg.

A kamattámogatást a kamattámogatást nyújtó szerv, az Emberi Erőforrások Minisztériuma (EMMI) közvetlenül az MFB Zrt.-nek fizeti meg. Amennyiben a 3 havi EURIBOR+RKP2 meghaladja a költségvetési kamattámogatás mértékét, a hitelt nyújtó pénzügyi intézmény a támogatási időszak alatt – a tőketörlesztés mellett – kamatként a 3 havi EURIBOR+RKP2 költségvetési kamattámogatással csökkentett mértékét fizeti meg esedékességkor a refinanszírozást nyújtó MFB Zrt. részére. Amennyiben a költségvetési kamattámogatás összege haladja meg a 3 havi EURIBOR+RKP2 értékét, az MFB Zrt. a költségvetési kamattámogatás és 3 havi EURIBOR+RKP2 közötti különbözetet átutalja a hitelt nyújtó pénzügyi intézmény részére.

²¹ Amennyiben a 3 havi EURIBOR + RKP2 nem nagyobb, mint 3,0%. Amennyiben nagyobb, a 3,0% fölötti résszel nő az ügyleti kamat 1,5%/év-es értéke.

	késedelmi kamat mértékét az aktuális kondíciós listája szerint határozhatja meg.

A pénzügyi intézmény a hitelügylettel kapcsolatban a fent felsorolt kamaton, díjakon, jutalékokon és átalányon kívül más költséget nem számíthat fel a maga részére.

Biztosítékok:

A hitelt nyújtó pénzügyi intézmény belső szabályzatai szerinti, szokásos bankári biztosítékok.
A hitelhez lehetséges a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. által nyújtott készfizető kezességvállalási termék igénybevétele.

Egyéb rendelkezések:

A) Tulajdoni hányad megszerzése esetén:

A tulajdonrész megszerzésének eljárási szabályai tekintetében a Rendelet tartalmaz részletes előírásokat. A pénzügyi intézmény a hitelkérelem vizsgálatakor dokumentáltan ellenőrzi a Rendelet előírásainak való megfelelést, továbbá a tulajdonjog megszerzésére irányuló folyamat szabályosságát, amely egyben a hitel cél szerinti megvalósulásának ellenőrzése is.

B) Hitelkiváltás esetén:

A 212/2013. (VI.19.) Korm. rendelet alapján a Patika Hitelprogram keretében a 2013. július 1. és 2016. július 1. között létrejött hitelszerződés szerint fennálló tőketartozás 172/2016. (VII. 1.) Korm. rendelet 2016. július 1-vel hatályba lépő rendelkezései szerinti feltételekkel történő kiváltása esetén a régi szerződést le kell zárni és új szerződést kell kötni. Amennyiben a finanszírozó pénzügyi intézmény nem változik, nem szükséges tőkemozgás.

Az új szerződés lejáratát oly módon kell meghatározni, hogy az megegyezzen a régi szerződésben rögzített, annak megkötésétől számított lejáratával.

Mindkét hitelcél esetén:

A kedvezményes hitelhez az Emberi Erőforrások Minisztériuma (EMMI), mint kamattámogatást nyújtó szerv a Rendelet szerint a fentiekben meghatározott mértékű kamattámogatást nyújt. A kamattámogatást a kamattámogatást nyújtó szerv közvetlenül az MFB Zrt.-nek fizeti meg.

Abban az esetben, ha a kamattámogatással csökkentett refinanszírozási kamat (3 havi EURIBOR+RKP2) összege

- nagyobb mint 0, a pénzügyi intézmény a támogatási időszak alatt – a tőketörlesztés mellett – kamatként a kamattámogatással csökkentett refinanszírozási kamatot fizeti meg esedékességkor a refinanszírozást nyújtó MFB Zrt. részére,
- kisebb mint 0, az MFB Zrt. nem esedékességkor, hanem az EMMI-től igényelt kamattámogatás összegének beérkezését követően 3 (három) banki munkanapon belül utalja tovább a költségvetési kamattámogatás és a refinanszírozási kamat közötti különbözetet a pénzügyi intézmény részére.

A kamattámogatásra vonatkozó jogosultság elvesztése esetén a gyógyszerész és a pénzügyi intézmény kamattartozása azonnal esedékessé válik.

A Patika Hitelprogram keretében nyújtott kamattámogatás csekély összegű támogatásnak minősül, amelyet kizárólag az Európai unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 24-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet szabályaival összhangban lehet nyújtani.

A kamattámogatás támogatástartalmáról szóló igazolást a hitelfelvevőnek, mint az állami támogatás kedvezményezettjének az EMMI adja ki.

Harmadik rész: Részletes munkafolyamat szabályozás

8. A hitel- és lízingkérelem benyújtása

A hitel- és lízingkérelmet a programban résztvevő pénzügyi intézményekhez, továbbá kizárólag 50 millió forint fölötti hitel (Kisfaludy Turizmus-fejlesztési Hitelprogram esetén 500 millió forint fölötti hitel) esetén közvetlenül az MFB Zrt.-hez lehet benyújtani. Az MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció (7.18. hitelcél) esetén a hitelkérelem kizárólag az alprogramban résztvevő Pénzügyi Vállalkozásokhoz nyújtható be.

Refinanszírozási konstrukcióban az 1. sz. melléklet szerinti Adatlapot, Patika Hitelprogram esetében az 1 a. számú melléklet szerinti Adatlapot és a kamattámogatási kérelmet (5. sz. melléklet), az MFB Kisfaludy Turizmus-fejlesztési Hitelprogram esetében az 1.b. számú melléklet szerinti Adatlapot, MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció esetében pedig az 1.c. számú melléklet szerinti Adatlapot kell kitöltenie az Ügyfélnek. Az Adatlaphoz szükség szerint csatolni kell a környezetvédelmi dokumentációt az 5.13 pontban foglaltak szerint (ez alól kivételt képez a Patika Hitelprogram esete). Az Adatlap adataiban bekövetkezett bármilyen változást a pénzügyi intézményen keresztül az MFB Zrt. részére késelem nélkül be kell jelenteni. A pénzügyi intézmény feladata a Refinanszírozási kölcsönkérelem (2. sz. melléklet) kitöltése. A Patika Hitelprogramban a 2. sz. melléklet 2 pontját nem kell kitölteni.

Az MFB Zrt. által történő közvetlen hitelnyújtás esetében az MFB Zrt. honlapján található Hitelkérelmet és Kiegészítő hitelkérelmi adatlapot (6. sz. melléklet) (MFB Kisfaludy Turizmus-fejlesztési Hitelprogram esetén a 7. sz. mellékletet) kell kitölteni és benyújtani az alábbi címre:

1051 Budapest, Nádor utca 31.

Az EXCEL formátumú Adatlapot lehetőség szerint számítógéppel, a legördülő menük segítségével kell kitölteni. A kérelemben csak egy finanszírozási célt lehet megjelölni.

Az Adatlapot letölthető formában és az Programban résztvevő refinanszírozott pénzügyi intézmények listáját az MFB Zrt. a honlapján, a www.mfb.hu címen teszi közzé.

Ha a kérelem vizsgálata során hiánypótlásra van szükség, akkor az igénylőt hiánypótlásra kell felszólítani és egyben tájékoztatni, hogy a kérelmet a hiányzó információk beérkezése után lehet csak döntésre előkészíteni és a bírálati idő is ezen időponttól kezdődik. Ha hiánypótlásra nincs szükség, akkor a kérelmet befogadottnak kell tekinteni.

Az ügylettel kapcsolatos dokumentumokat a Program lejáratát követő 10. év végéig meg kell őrizni az ügylet dossziéjában.

9. Átláthatóság és ellenőrzés

A pénzügyi intézmény köteles a végső kedvezményezettet tájékoztatni az őt, mint az állami támogatás kedvezményezettjét terhelő speciális nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségről. Ezen kötelezettségének a pénzügyi intézmény akkor tesz eleget, ha a hitel- vagy lízingszerződésben legalább az alábbi tartalmú szöveget szerepelteti:

„Az adós, mint az állami támogatás kedvezményezettje köteles a nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tenni. Az adós köteles a maximális támogatási intenzitásra, illetve a de minimis támogatás felső határára vonatkozó követelmények teljesülésének ellenőrizhetőségéhez szükséges minden információt, illetve az abban bekövetkező változást haladéktalanul a pénzügyi intézményen

keresztül a támogató MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1051 Budapest, Nádor u. 31., cg. 01-10-041712) tudomására hozni. Az adós köteles a jelen szerződés tárgyát képező beruházás költségeit, az üzleti tervben szereplő adatokat az ellenőrzés céljára elkülönítetten nyilvántartani és az elszámolás dokumentációit a Program lejáratát követő 10 éven keresztül megőrizni. Köteles továbbá felhívásra adatot szolgáltatni a beruházással kapcsolatban az arra feljogosított szervek, illetőleg személyek részére.”

Az MFB Zrt., valamint a részére forrást biztosító nemzetközi fejlesztési intézmény a monitoring során a forrás felhasználását és a VFP feltételeinek teljesülését jogosult teljes körűen a pénzügyi intézménynél és a vállalkozásnál – a helyszínen is – vizsgálni, ellenőrizni.

A pénzügyi intézmény köteles beszerezni a vállalkozás hozzájárulását ahhoz, hogy a hitelezés vagy lízingbe adás kapcsán az ügyfélről, illetőleg az ügyletről a pénzügyi intézmény tudomására jutott, banktitkot képező adatokat, információkat az MFB Csoport, valamint az MFB Zrt.-nek forrást biztosító nemzetközi fejlesztési intézmény részére továbbíthassa. Ezen kötelezettségének a pénzügyi intézmény akkor tesz eleget, ha biztosítja, hogy a vállalkozás legalább az alábbi tartalmú kötelezettségeket elvállalja, nyilatkozatokat megtegye:

„A jelen nyilatkozat aláírásával

- *tudomásul veszem, hogy*
 - *a kölcsön/lízing forrását az MFB Zrt. részben vagy egészben nemzetközi fejlesztési intézmények, például az Európa Tanács Fejlesztési Bankja (CEB) és az Európai Beruházási Bank (EIB) által biztosított források felhasználásával nyújtja;*
 - *a CEB és az EIB által nyújtott források nem állnak rendelkezésre abban az esetben, ha az alábbi feltételek valamelyikét nem teljesítem.*
- *hozzjárulok ahhoz, hogy*
 - *a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 161. § (1) bekezdésének a) pontja és a 165.§ (2) bekezdése értelmében az igénylővel és a beruházással kapcsolatban a finanszírozó pénzügyi intézmény minden, rendelkezésére álló, üzleti-, vagy banktitkot képező tény, információt, megoldást vagy adatot korlátozás mentesen az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság, az MFB Zrt. tulajdonosi joggyakorlásával érintett társaságok, az MFB Zrt. többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságok továbbá mindezen társaságok jogutódai (a továbbiakban ezen társaságok együttesen: MFB Csoport), továbbá az MFB Zrt. részére forrást biztosító nemzetközi fejlesztési intézmények, például a CEB, az EIB tudomására hozza, és ezen adatokat, információkat, értesítéseket az MFB Csoport pénzügyi szolgáltatási, kiegészítő pénzügyi szolgáltatási vagy egyéb, az 2013. évi CCXXXVII. törvény alapján kockázatvállalásnak minősülő, illetőleg biztosítási szolgáltatási, befektetési szolgáltatási, vagy kiegészítő befektetési szolgáltatási tevékenysége kapcsán felhasználhassa, azzal a korlátozással, hogy ezen adatokat, információkat, értesítéseket – az alábbiak kivételével – nem hozhatja nyilvánosságra, és nem teheti az MFB Csoporton és a nemzetközi fejlesztési intézményeken kívüli személyek számára hozzáférhetővé. Az MFB Csoporthoz tartozó társaságok tételes felsorolását, a társaságok személyében bekövetkező változást a mindenkor hatályos jogszabályokban és az MFB Zrt. honlapján figyelemmel kísérem. Az adatok, információk felhasználási céljai a következők: MFB Csoport szintű ügyfél-adatbázis létrehozása, MFB Csoport szintű nagykockázat-vállalási korlát, valamint limit megállapítása és figyelése, az ügyfélre vonatkozó, újabb kockázat vállalása szempontjából releváns adat vagy tény megosztása, statisztikai célú elemzések készítése, a termékfejlesztési munka támogatása.*
 - *az MFB Zrt., az MFB Zrt. részére forrást biztosító nemzetközi fejlesztési intézmények, például a CEB, az EIB, illetőleg ezek meghatalmazottjai, ideértve az Európai*

Számvevőszék képviselőit is, a beruházás/felújítás részét képező valamennyi helyszínt, berendezést és munkát megvizsgálhassanak, a vizsgálatokat az általuk kívánt módon végezzék, továbbá e célból biztosítom a szükséges információt és segítséget.

- *kötelezettséget vállalok arra, hogy*
 - *a kölcsönt/lizinget kizárólag a jelen szerződés szerinti beruházás/felújítás megvalósítására használom fel;*
 - *a beruházást/felújítást a hitel-/lízingszerződésben meghatározott időn belül befejezem;*
 - *az MFB Zrt., valamint az MFB Zrt. részére forrást biztosító nemzeti fejlesztési intézmények részére átadok minden általuk kért információt és dokumentumot, különösen az építési és üzemeltetési engedélyt, valamint kérésre nyilatkozatot teszek és igazolom, hogy beszereztem minden (az építéshez és az üzemeltetéshez szükséges) engedélyt annak érdekében, hogy megfeleljek a magyar környezetvédelmi és versenyjogi jogszabályoknak;*
 - *a beruházás/felújítás keretében a beszerzéseket (árak vásárlása, szolgáltatás igénybe vétele, munkálatok megrendelése)*
 - *az Európai Unió jogának, és különösen – amennyiben azok alkalmazandók a beruházásra/felújításra – a vonatkozó európai uniós irányelveknek megfelelően hajtom végre,*
 - *amennyiben az európai uniós irányelvek nem alkalmazandók, akkor a gazdaságosság és a hatékonyság elveinek megfelelő tenderek (beszerzési eljárás) keretében hajtom végre;*
 - *elvégzek minden, a rendeltetésszerű működéshez szükséges fenntartási, karbantartási, javítási és felújítási munkát a beruházás/felújítás részét képező vagyonelemeken;*
 - *a beruházást/felújítást a vonatkozó – európai uniós és magyar jogszabályokban, továbbá nemzetközi szerződésekben előírt – környezetvédelmi előírások betartásával valósítom meg, beleértve ebbe a növény- és állatvilág, a talaj, a víz, a levegő, a klíma, a tájkép, az épített környezet és a kulturális örökség megőrzését, védelmét és javítását, továbbá a foglalkoztatási, közegészségügyi- és biztonsági, és a munkakörülményekre vonatkozó előírások betartását is;*
 - *a beruházást/felújítást a vonatkozó európai uniós és magyar jogszabályok betartásával valósítom meg és működtetem;*
- *kijelentem, hogy*
 - *a finanszírozott beruházás/felújítás megfelel a hatályos EU és magyar környezetvédelmi jogszabályoknak. A környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005 (XII. 25.) Korm. rendelet (az EU Tanácsának 1985. június 27-i 85/337/EGK számú, az egyes köz- és magánprojektek környezetre gyakorolt hatásainak vizsgálatáról szóló irányelvének - HL L 175., 1985.7.5., 40-48. o. - való megfelelést szolgáló nemzeti jogszabály), illetve a helyébe lépő jogszabály hatályos előírásai alapján az Adatlapon nyilatkoztam arról, hogy a beruházás/felújítás kapcsán környezeti hatástanulmány, vagy környezetvédelmi/egységes környezethasználati engedély megszerzésére szükség van-e; a jelen kölcsön-/lízingszerződés aláírásával megerősítem az Adatlapon megtett nyilatkozatomat és kijelentem, hogy amennyiben szükséges a környezeti hatástanulmány, vagy a környezetvédelmi/egységes környezethasználati engedély, úgy az MFB Zrt., illetve a nemzetközi fejlesztési intézmények részére angol nyelvű fordításban átadtam az Adatlaphoz csatolva a következő dokumentumokat: a beruházás/felújítás műszaki összefoglalója, a vonatkozó környezeti hatástanulmány összefoglalója, az illetékes hatóság által kiadott környezetvédelmi vagy egységes környezethasználati engedély kivonata, a nyilvános/lakossági részvételi és konzultációs eljárás leírása.*
 - *az adatátadásra vonatkozó felhatalmazásom önkéntesen történt.”*

Az Ügyféllel kötött hitel- vagy lízingszerződésben fel kell tüntetni továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek a közérdekű

adatok nyilvánosságára vonatkozó rendelkezéseire való kifejezett utalást. Ezen kötelezettségének a pénzügyi intézmény akkor tesz eleget, ha a hitelszerződésben legalább az alábbi tartalmú szöveget szerepelteti:

„Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 3. §-ának 6. pontja alapján az adós, mint az állami támogatás kedvezményezettjének neve, címe, továbbá a támogatás tárgya, a támogatás összege és aránya, valamint a támogatott beruházás megvalósítási helye nyilvánosságra hozható és az interneten megjeleníthető.”

A 7.17 hitelcél keretében megvalósuló MFB Kisfaludy Turizmus-fejlesztési Hitelprogram esetében és a 10.3 hitelcél keretében megvalósuló **Patika Hitelprogramban** a pénzügyi intézmény a fenti kötelezettségének akkor tesz eleget, ha a hitel- vagy kölcsönszerződésben az adós alábbi tartalmú nyilatkozatát szerepelteti:

„Hozzájárulok ahhoz, hogy a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 161. § (1) bekezdésének a) pontja és a 165.§ (2) bekezdése értelmében az adóssal és a beruházással kapcsolatban a finanszírozó pénzügyi intézmény minden, rendelkezésére álló, üzleti-, vagy banktitkot képező tény, információt, megoldást vagy adatot korlátozás mentesen az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság, a Magyar Fejlesztési Bank Részvénytársaságról szóló 2001. évi XX. törvény mellékleteiben mindenkor felsorolt társaságok, amely társaságokban az MFB Zrt. a Magyar Állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorol, vagy amelyekben az MFB Zrt. tulajdoni részesedéssel rendelkezik, továbbá mindezen társaságok jogutódai (a továbbiakban ezen társaságok együttesen: MFB Csoport) tudomására hozza, és ezen adatokat, információkat, értesítéseket az MFB Csoport pénzügyi szolgáltatási, kiegészítő pénzügyi szolgáltatási vagy egyéb, az 2013. évi CCXXXVII. törvény alapján kockázatvállalásnak minősülő, illetőleg biztosítási szolgáltatási, befektetési szolgáltatási, vagy kiegészítő befektetési szolgáltatási tevékenysége kapcsán felhasználhassa, azzal a korlátozással, hogy ezen adatokat, információkat, értesítéseket – az alábbiak kivételével – nem hozhatja nyilvánosságra, és nem teheti az MFB Csoporton kívüli személyek számára hozzáférhetővé. Az MFB Csoporthoz tartozó társaságok tételes felsorolását, a társaságok személyében bekövetkező változást a mindenkor hatályos jogszabályokban és az MFB Zrt. honlapján figyelemmel kísérem. Az adatok, információk felhasználási céljai a következők: MFB Csoport szintű ügyfél-adatbázis létrehozása, MFB Csoport szintű nagykockázatvállalási korlát, valamint limit megállapítása és figyelése, az ügyfélre vonatkozó, újabb kockázat vállalása szempontjából releváns adat vagy tény megosztása, statisztikai célú elemzések készítése, a termékfejlesztési munka támogatása.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a finanszírozó pénzügyi intézmény a fent felsorolt adatkörön kívül az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény értelmében személyes adatnak minősülő tény, ismeretet, következtetést korlátozás mentesen kezelje és továbbítsa az MFB Csoport részére. A kezelhető, továbbítható személyes adatok felsorolása: a személyi azonosító adatok körében az adós neve, anyja neve, születési helye és ideje, lakcíme, azonosító jele, személyi igazolvány száma, a személyazonosság igazolására alkalmas igazolvány száma; a tervezett vagy megvalósult ügylettel, létrejött kockázatvállalási szerződéssel összefüggő adatok körében a szerződés kelte, a kockázatvállalás összege, végső lejárat, a biztosítékok értéke és érvényesíthetősége, a minősítés, a minősítés változása, lejárt tartozás, felmondás vagy végrehajtási eljárás veszélye, ezek bármelyikének megindulása, adatszolgáltatás nem teljesítése, visszaélés, egyéb szerződésszegés, az adóst közvetlenül és jelentősen érintő jogszabályi és gazdálkodási környezet megváltozása, jelentős változás az adós vevői vagy szállítói kapcsolataiban, egyéb, az adós gazdálkodását jelentősen befolyásoló esemény bekövetkezte. Az átadott személyes adatnak minősülő adatokat az MFB Csoport és a

*finanszírozó pénzügyi intézmény az ezen társaságokkal történő üzleti kapcsolata megszűnésétől számított 5 (öt) évig kezelheti;
Kijelentem, hogy a személyes adatnak minősülő adatok átadására, kezelésére adott felhatalmazásom önkéntes alapon történt, és tudomással bírok arról, hogy az erre vonatkozó hozzájárulás bármikor visszavonható.”*

Negyedik rész: Beruházási és fejlesztési célok részletes ismertetése

1. Gyógyító Magyarország

1.1. Egészségturisztikai fejlesztések

Egészségturisztikai központok (termál- és gyógyfürdők, gyógybarlangok, természetes CO₂-terápiás helyek) kialakítása, és az ezekhez tartozó szolgáltató központok létrehozásának finanszírozása.

1.2. Egészségturizmushoz kapcsolódó turisztikai kínálatfejlesztés

- turisztikai attrakciók bővítése, fejlesztése
- üzleti célú szálláshelyek fejlesztése
- vendéglátás technológiai hátterének fejlesztése

1.3. Geotermikus energia egészségipari hasznosítása

- hőcserélős és hőszivattyús technológiák fejlesztése a termálfürdők által felhasznált vizek hőtartalmának hasznosítására
- termálfürdők elfolyó vizének direkt hasznosítása egyéb területen

1.4. Termál-, gyógy- és ásványvizek hasznosítása

- szépségiparral, kozmetikumgyártással kapcsolatos beruházások
- ásványvíz- és gyógyvízpalackozás

2. Zöldgazdaság-fejlesztés

2.1. Zöldgépjármű-gyártáshoz kapcsolódó beruházások

- zöld gépjárműgyártáshoz kapcsolódó beruházások

2.2. Világítás korszerűsítésével összefüggő beruházások

- kültéri világítás energiatakarékosság és –hatékonyság fokozására irányuló beruházások

2.3. Decentralizált zöldenergia-termelési beruházások

- a megújuló energia költséghatékony előállításával kapcsolatos beruházások
- helyi, decentralizált kis hálózatok és infrastruktúrák kiépítése
- kistérségi energiarendszerek kiépítése

2.4. Hulladékhasznosítással kapcsolatos beruházások

- Hulladékhasznosítási beruházások, elsősorban gumi, műanyag, üveg hasznosító kapacitás kiépítése, bővítése.
- Veszélyes hulladékkezelő beruházások (gyűjtés, előkezelés, hasznosítás, ártalmatlanítás).
- Nem-veszélyes hulladékkezelő beruházások (gyűjtés, előkezelés, hasznosítás, ártalmatlanítás).
- Biohulladék kezelők létesítése.
- A hulladék keletkezésének megelőzését szolgáló beruházások.
- Egyéb

- 2.5. Agrárenergetikai beruházások
 - megújuló energiaforrások, biomassza rendszerek kiépítésével kapcsolatos beruházások
 - energiahatékonysági beruházások
- 2.6. Új zöldotthon-építési beruházások
- 2.7. Épület-energiahatékonysági beruházások
 - Komplex beruházások megvalósítása
- 2.8. Távhő hatékonysági beruházások
 - Távhő rendszerek energiahatékony rekonstrukciója
- 2.9. Épületenergetikai felújításokhoz kapcsolódó beruházások
- 2.10. Zöld k+f+i beruházások
 - Biomassza felhasználás fejlesztésével kapcsolatos beruházások
 - Geotermikus energiát hasznosító berendezések fejlesztésével kapcsolatos beruházások
 - megújuló energiaforrások optimalizált helyi, közösségi alkalmazásának fejlesztésével kapcsolatos beruházások
 - Egyéb

3. Otthonteremtés

- 3.1. Városrész rehabilitáció
 - Leromlott városi területek megújítása és olyan vonzó városi környezet kialakítása, mely ösztönzi a további magánberuházásokat.
 - Barnamezős területek vegyes hasznosítása, funkcióváltásuk és a települési struktúrába való integrációjuk előmozdítása, valamint a zöldmezős beruházások területigényének csökkentése.
 - Új gazdasági, közösségi és szociális funkciók megjelenéséhez szükséges infrastruktúra kialakításának finanszírozása romló állapotú, többségében hátrányos helyzetű csoportok által lakott városi területeken.
- 3.2. Bérlakás építés, felújítás
 - bérlakás állomány arányának növelése
 - a gazdaság versenyképességének erősítése, a munkaerő szabad áramlásának ösztönzése a bérlakás állomány növelésével
 - a fiatalok, az alacsony jövedelműek, és a nagycsaládosok bérlakáshoz – ezáltal önálló lakáshoz –jutásának támogatása
 - szociálisan hátrányos helyzetű, vagy a lakásterheiket nehezen fizetni tudó, de lakástulajdonnal rendelkező családok lakhatási helyzetének javítása

4. Vállalkozásfejlesztés

- 4.1. Üzleti környezet fejlesztése

5. Innovációs beruházási célok

Kutatás –fejlesztés valamint új tudományos és technológiai eredmények alkalmazásának elterjesztésével, infrastrukturális feltételeinek fejlesztésével kapcsolatos beruházások finanszírozása, beleértve az országos kutatási-fejlesztési programokat.

- 5.1. Egészségipari innovációval összefüggő beruházások

6. Foglalkoztatás növelése

- 6.1. Foglalkoztatás növelése

7. Általános beruházási célok

- 7.1. Kereskedelemmel összefüggő fejlesztések és beruházások
 - Járműkereskedelemel, -javítással összefüggő beruházások finanszírozása.

- Nagykereskedelmi tevékenységgel kapcsolatos fejlesztések finanszírozása.
- Kiskereskedelemmel kapcsolatos fejlesztések, beruházások finanszírozása.

7.2. Minőségfejlesztés

- Minőségirányítási rendszerek kiépítéséhez szükséges beruházások finanszírozása.
- Korábban kialakított minőségbiztosítási rendszerek továbbfejlesztését célzó fejlesztések.
- Integrált minőség-, és környezetirányítási rendszerek kialakításához szükséges beruházások finanszírozása.

7.3. Műszaki-technológiai háttér fejlesztése

- Infrastrukturális korszerűsítés, innovatív képesség növelését célzó beruházások.
- Piaci pozíciók, illetve versenyképesség javítását célzó fejlesztések.

7.4. Szolgáltatási infrastruktúra fejlesztése

- Gazdasági szolgáltatásokkal (kölcönzés, számítástechnikai tevékenység, egyéb gazdasági szolgáltatás) kapcsolatos beruházás, fejlesztés finanszírozása
- Ingatlanügyletekkel kapcsolatos fejlesztések finanszírozása.

7.5. Idősek otthona építése, felújítása

- Az időskorúak, nyugdíjasok élethelyzetének javítása

7.6. Technológiai korszerűsítés

Versenyképes, magas minőségű feldolgozóipari termékek gyártására alkalmas új és nagy termelékenységű termelőkapacitások létrehozásának, vagy azok bővítésének finanszírozása.

- A feldolgozóipar nemzetközi versenyképességének javítását, szerkezetátalakításának gyorsítását, a beruházások, valamint a működő tőke bevonásának ösztönzését elősegítő fejlesztések.
- A fenntartható fejlődés előmozdítása érdekében a környezetbarát technológiák letelepítésének ösztönzését, a környezeti terhelés csökkentését előmozdító beruházások.

7.7. Termelő infrastruktúrafejlesztés

7.8. Ipari parkok szolgáltatásainak fejlesztése

Az ipari park cím viselésére jogosult terület. Hitel csak a már ipari park címmel rendelkező Ipari Park területén végzett fejlesztésekhez vehető igénybe.

- Telepszerűen létesített ipari, szolgáltató és kereskedelmi létesítmények együttesének (inkubátorházak) létrehozásához kapcsolódó finanszírozás.
- Innovációs központok megépítésének finanszírozása.

7.9. Beszállítói beruházások

Beszállítói tevékenység kialakításához szükséges tárgyi eszköz beszerzésére az olyan vállalkozások számára, amelyek

- az ipari nagyvállalatoknak közvetlen szállítói tevékenységet végeznek, vagy
- az ipari nagyvállalatokkal közvetlen kapcsolatban álló integrátorok részére szállítói tevékenységet végeznek.

7.10. Logisztikai központok és szolgáltatások fejlesztése

A gazdasági versenyképességet növelő korszerű logisztikai szolgáltatások fejlesztése, vállalati hálózatok kialakulásának elősegítése.

Logisztikai szolgáltatás: a megbízótól átvállalt logisztikai tevékenységek ellenszolgáltatás fejében történő elvégzése. Nem tekinthető logisztikai szolgáltatásnak a gazdálkodó szervezet saját maga számára végzett tevékenysége és a nagykereskedelmi tevékenység.

- Vállalati hálózatok kialakulását és működését elősegítő fejlesztések.
- Logisztikai tevékenységek kihelyezését (outsourcing), illetve a logisztikai szolgáltatók kapacitásbővítését elősegítő beruházások.
- Több vállalkozás számára többféle szolgáltatást nyújtó és a fejlesztés a szolgáltatások bővülésének és a hozzá közvetlenül kapcsolódó tevékenységek árbevételéből megtérülő beruházások finanszírozása.

7.11. Regionális vállalati központok létesítése

- Regionális hatáskörrel rendelkező vállalati szolgáltató központok magyarországi kialakítását és bővítését célzó beruházások.
- Több országban működő vállalati szolgáltatások (informatikai, elosztási, kereskedelmi, pénzügyi, szerviz- és vevőszolgálati, számviteli, irányítási, piac- és közvélemény kutatási, kutatás-fejlesztési, oktatási) alrendszereinek Magyarországról történő irányítását ellátó központ létrehozását szolgáló beruházások megvalósítása.

7.12. Vállalkozói övezetben végrehajtott beruházás

Vállalkozási övezetnek a közigazgatási határokkal, illetve helyrajzi számokkal lehatárolt, sajátos kedvezmények igénybevételét biztosító, a fejlesztés szempontjából együtt kezelt terület minősül. Hitel csak a már vállalkozási övezetté nyilvánított területen végzett fejlesztésekhez vehető igénybe.

- A környék gazdasági alapjainak erősítését, versenyképes áralapok mennyiségének növelését, vállalkozói infrastruktúra fejlesztését célzó fejlesztések.
- A gazdasági tevékenységek fizikai feltételrendszerét, infrastruktúráját javító beruházások.
- A terület tökevonzó képességének javítására irányuló fejlesztések.

7.13. Turisztikai vonzerők fejlesztése

A kulturális és a természeti adottságokra támaszkodó olyan beruházások támogatása, amelyek növelik a turisztikai ágazat versenyképességét és csökkentik mind a területi, mind az időbeli koncentrációt, és elősegítik a fogadóképesség és a szolgáltatás fejlesztését.

- Nemzetközi szinten is versenyképes turisztikai látványosságok, termékek fejlesztése, amelyek az ország sajátos kulturális örökségeire és természeti értékeire építenek.
- Az idegenforgalmi vonzerők regionális koncentráltságának csökkentése.
- Aktív turizmushoz kapcsolódó infrastrukturális fejlesztés.
- Kastélyok és várak turisztikai funkciókkal való fejlesztése.

7.14. A sportolás feltételeinek megteremtését célzó beruházások

- Rekreációs célú sport és kapcsolódó szolgáltatások fejlesztését célzó (pl. közösségi kohéziót, diákok táboroztatását elősegítő), valamint munkahelyi sport fejlesztését célzó beruházások.
- Sporteszköz értékesítési és kölcsönzési tevékenységhez szükséges beruházások, valamint a hátrányos helyzetűek (idősek, fogyatékosok) rendszeres testmozgását elősegítő speciális eszközpark fejlesztése.
- Egészségmegőrzést célzó és sportorvosi szűrővizsgálatokra alkalmazható, valamint tudományos munkát elősegítő eszközpark fejlesztése.

- Sport célú infokommunikációs eszközpark fejlesztése; oktatáshoz, képzéshez, továbbképzéshez szükséges háttér kialakítása.

7.15. EUMSZ I. számú melléklete szerinti mezőgazdasági termékek feldolgozásával és értékesítésével kapcsolatos beruházások

Az alábbi mezőgazdasági termékek feldolgozásával és értékesítésével kapcsolatos beruházások:

1. Élő állatok
2. Hús és élelmezési célra alkalmas vágási melléktermékek
3. Halak, rákfélék és puhatestűek
4. Tejtermékek; madártojások; természetes méz
5. Állati belső részek, hólyag és gyomor (kivéve a halakét), egészben vagy darabokban
6. Máshová nem sorolt vagy máshol nem említett állati termék; az 1. árucsoport vagy a 3. árucsoport szerinti, emberi fogyasztásra nem alkalmas élettelen állat
7. Élő fák és egyéb növények; gumók, gyökerek és hasonlók; vágott virágok és díszítő lombzat
8. Élelmezési célra alkalmas zöldségek, gyökerek és gumós gyökerek
9. Élelmezési célra alkalmas gyümölcs és dió; citrus- és dinnyefélék héja
10. Kávé, tea és fűszerek, a matétea (09.03 vámtarifaszám) kivételével
11. Gabonafélék
12. Malomipari termékek; maláta és keményítő; siker; inulin
13. Olajos magvak és olajtartalmú gyümölcsök; különféle magvak és gyümölcsök; ipari és gyógynövények; szalma és takarmány
14. Pektin
15. Sertészsír és egyéb kiolvasztott sertészsiradék; kiolvasztott baromfisziradék
16. Kiolvasztatlan szarvasmarhafaggyú, juh- vagy kecskefaggyú; ezen zsiradékokból előállított faggyú (beleértve az első lét („premier jus”))
17. Sertészsírsztearin, oleosztearin és faggyúsztearin; sertészsírolaj, oleoolaj és faggyúolaj, nem emulgeálva, keverve vagy bármilyen más módon elkészítve
18. Halból és tengeri emlősből nyert zsír és olaj, finomítva is
19. Folyékony vagy szilárd stabilizált növényi olajok, nyersen, finomítva vagy tisztítva
20. Állati vagy növényi zsírok és olajok hidrogénezve, finomítva is, de tovább nem elkészítve
21. Margarin, mesterséges zsiradék és más étkezési célra alkalmas feldolgozott zsiradék
22. Zsíros anyagok, illetve állati vagy növényi viaszok feldolgozási maradékai
23. Húsból, halból, rákfélékből vagy puhatestűekből készült termékek
24. Répacukor és nádcukor szilárd állapotban
25. Egyéb cukor; cukorszirup; mûméz (természetes mézzel keverve is); karamell
26. Melasz, fehérítve is
27. Ízesített vagy színezett cukor, szirup és melasz, a bármilyen arányban hozzáadott cukrot tartalmazó gyümölcslevek kivételével
28. Kakaóbab egészben vagy törve, nyersen vagy pörköelve
29. Kakaóhéj, -hártya, -bőr és kakaóhulladék
30. Zöldségfélékből, gyümölcsből vagy más növényrészekből előállított készítmények
31. Szőlőmust, erjedésben vagy alkohol hozzáadásától eltérő módon lefojtva
32. Friss szőlőből készült bor; szőlőmust alkohol hozzáadásával lefojtva
33. Más erjesztett italok (például almabor, körtebor és mézbor)
34. Az e felsorolásban szereplő mezőgazdasági termékekből nyert bármilyen erősségű etil-alkohol és szesz, denaturálva is; a likőrök, egyéb szeszestitalok és szeszestitalok előállítására használt összetett alkoholos készítmények („koncentrált kivonatok”) kivételével
35. Ecet és ecetpótlók

- 36. Az élelmiszeripar melléktermékei; elkészített állati takarmányok
 - 37. Természetes parafa, megmunkálatlan, aprított, szemcsézett vagy őrölt parafa; parafahulladék
 - 38. Len, nyersen vagy megmunkálva, de nem fonva; lenkóc és lenhulladék (beleértve a foszlatott rongyhulladékot is)
 - 39. Kender (*Cannabis sativa*), nyersen vagy megmunkálva, de nem fonva; kenderkóc és kenderhulladék (beleértve a foszlatott rongyhulladékot is).
- 7.16. Az egyetemes postai szolgáltatóval kötött szerződés alapján végzett postai tevékenység (felvétel és/vagy kézbesítés) ellátásával kapcsolatos beruházások finanszírozása
 - 7.17. MFB Kisfaludy Turizmus-fejlesztési Hitelprogram
Magyarország területén végzett turisztikai beruházásokhoz vehető igénybe.
 - 7.18. MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció
Mikro-, Kis- és Középvállalkozások finanszírozása Pénzügyi Vállalkozások refinanszírozásán keresztül.

8. Környezetvédelemhez kapcsolódó beruházási célok

- 8.1. Környezetvédelmi célú fejlesztések és beruházások
 - Szennyezett területek kármentesítése, rehabilitációja és újrahasznosítása
 - Levegőtisztaság-védelem
 - vízminőség-védelem
 - Zajvédelem
- 8.2. Megújuló energiaforrások felhasználását elősegítő beruházások
 - Fogyasztó oldali energiafelhasználás csökkentés
 - Energiatermelői oldalon fosszilis energiahordozó kiváltás megújuló energiaforrások hasznosítása által
 - Fosszilis energiahordozó kiváltás megújuló energiaforrások hasznosítása által
- 8.3. Egyéb környezetvédelemhez kapcsolódó beruházások

9. Kulturális tevékenységhez kapcsolódó beruházási célok

- 9.1. Filmgyártáshoz és -terjesztéshez kapcsolódó beruházások
- 9.2. A kortárs művészet működési feltételeihez kapcsolódó beruházások
- 9.3. Egyéb kulturális tevékenységhez kapcsolódó beruházások

10. Humán-egészségügyi ellátást szolgáló beruházási célok

- 10.1 TEÁOR 2003 szerint 85.1-el, TEÁOR 2008 szerint 86-tal kezdődő tevékenységet végző vállalkozások beruházásai
 - 10.1.1. Egészségügyi ellátást szolgáló fejlesztések és beruházások finanszírozására, beleértve az új és használt gépek, eszközök vásárlását
 - 10.1.2. Egészségügyi szolgáltatás végzéséhez szükséges használt ingatlan felújításának, korszerűsítésének finanszírozására
 - 10.1.3. Egészségügyi szolgáltatás céljára ingatlan vásárlásának, építésének vagy bővítésének finanszírozására

10.2 Gyógyszertár létesítéséhez és a gyógyszerforgalmazáshoz kapcsolódó beruházások

10.2.1. Új gyógyszertár létesítése

- Közforgalmú gyógyszertár létesítése olyan településen, ahol a gyógyszerellátás nem biztosított (ingatlan vásárlás, átalakítás, tárgyi eszközök beszerzése stb.)
- Működő közforgalmú gyógyszertár által fiók gyógyszertár létesítése (ingatlan vásárlás, átalakítás, tárgyi eszközök beszerzése stb.)
- Közforgalmú gyógyszertár által jelenleg működtetett fiókgyógyszertár önálló közforgalmú gyógyszertárrá való alakítása (ingatlan vásárlás, átalakítás, tárgyi eszközök beszerzése stb.)

10.2.2. Már működő gyógyszertárak esetében szolgáltatás bővítésre:

- Házhozszállítás bevezetéséhez eszközbeszerzés finanszírozása (pl. szállítóeszköz beszerzése)
- Interneten történő lakossági gyógyszerrendelés kialakítása (pl. informatikai eszközök beszerzése)
- Gyógyszerészi gondozás bevezetéséhez szükséges beruházások

10.2.3. Intézeti gyógyszertár esetén

- Elkülönített közforgalmú részleg működtetéséhez szükséges építészeti átalakítások, eszköz beszerzések

10.2.4. Egyéb a gyógyszertárak fejlesztéséhez kapcsolódó beruházások

10.3 Patika Hitelprogram

10.4 Egyéb egészségügy fejlesztését szolgáló beruházások

Ötödik rész: Záró rendelkezések

A felmerülő, jelen Útmutatóban nem szabályozott kérdésekben az MFB Zrt. jogosult – írásban – állást foglalni.

Az MFB Zrt. az Útmutatóban foglaltak vonatkozásában a változtatás jogát fenntartja. Az Útmutatóban foglaltakra vonatkozó változtatásokról az MFB Zrt. közleményben tájékoztatja a pénzügyi intézményeket és az igénylőket.

Hatodik rész: Mellékletek felsorolása

- 1. számú melléklet: A finanszírozást igénylő által kitöltendő Adatlap
- 1.a számú melléklet: A finanszírozást igénylő által kitöltendő Adatlap Patika Hitelprogram esetén
- 1.b számú melléklet: A finanszírozást igénylő által kitöltendő Adatlap MFB Kisfaludy Turizmus-fejlesztési Hitelprogram esetén
- 1.c számú melléklet: A finanszírozást igénylő által kitöltendő Adatlap MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció esetén
- 2. számú melléklet: A pénzügyi intézmény által kitöltendő Refinanszírozási kérelem
- 3. számú melléklet: Lehívási igény bejelentés minta
- 4. számú melléklet: Refinanszírozási kölcsönszerződés minta
- 5. számú melléklet: Kamattámogatási kérelem gyógyszerészek részére a Patika Hitelprogramhoz
- 6. számú melléklet: Kiegészítő hitelkérelmi adatlap VFP közvetlen hitelezéshez
- 7. számú melléklet: Hitelkérelemhez csatolandó kiegészítő formanyomtatvány közvetlen hitelezéshez MFB Kisfaludy Turizmus-fejlesztési Hitelprogram esetén
- 8. számú melléklet: A hitelprogramban résztvevő hitelintézetek listája
- 9. számú melléklet: Pénzügyi segédábra