

TERMÉKTÁJÉKOZTATÓ

MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 7.18 hitelcél

A tájékoztatás nem teljes körű. A Hitelprogram részletes kondícióit, a szerződéskötés és folyósítás feltételeit, a kapcsolódó díjtételeket és további információkat a www.mfb.hu címen elérhető Termékleírás és Útmutató tartalmazza.

Hiteligénylők köre	A 651/2014/EU bizottsági rendelet I. mellékletében meghatározott Kis- és Középvállalkozás (továbbiakban: KKV) kritériumoknak megfelelő, nem agrár besorolású, Magyarországon bejegyzett székhellyel (vagy az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarországon fiókteleppel/telephellyel) rendelkező egyéni vállalkozás, egyéni cég, gazdasági társaság, szövetkezet, európai részvénytársaság formában működő új vagy meglévő vállalkozás.
Hitelösszeg	1 millió Ft –50 millió Ft
Hitel devizaneme	HUF
Kamat	Ügyleti kamat = 3 havi EURIBOR + RKV2 + 4%/év (3 havi EURIBOR + RKV2 értéke min. 0,78%/év)
Támogatható tevékenységek köre	<p>A Hitel kizárólag a hatályos európai uniós és magyar környezetvédelmi szabályoknak megfelelő, Magyarország területén megvalósuló</p> <ul style="list-style-type: none"> o ingatlan beruházáshoz (ingatlan vásárlás csak akkor finanszírozható, ha ahhoz fejlesztési célú beruházás is kapcsolódik); o tárgyi eszköz vásárláshoz, beszerzéshez; o a finanszírozott beruházáshoz közvetlenül kapcsolódó tartós forgóeszköz finanszírozáshoz, maximum a teljes hitelösszeg 10%-áig <p>vehető igénybe.</p> <p>Általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriában megkezdett (legfeljebb a benyújtást 6 hónappal megelőző) és nem megkezdett beruházás is finanszírozható.</p> <p>Regionális beruházási támogatás esetében csak induló beruházáshoz vagy új gazdasági tevékenység végzésére lehetséges finanszírozás nyújtása.</p>
Támogatásból kizártak köre	<p>Nem vehet részt a programban az olyan vállalkozás, amely(nek)</p> <ul style="list-style-type: none"> o a cégbíróságon nincs bejegyezve (kivéve az egyéni vállalkozókat, valamint az SZJA tv. 3.§ 17. pontjában felsorolt személyeket); o törlési eljárás alatt áll; o adószáma felfüggesztésre került; o a hitel- vagy lízingkérelem benyújtásának időpontjában csőd-, felszámolási eljárás, végelszámolás vagy az Európai Unió bármely tagállamában a 1346/2000/EK tanácsi rendelet szerinti kollektív fizetésképtelenségi eljárás hatálya alatt áll, vagy akivel szemben a bíróság, vagy az illetékes hatóság ilyen eljárást rendelhet el; o a hitel- vagy lízingkérelem benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű, adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása van, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett; o a hitel- vagy lízingkérelem benyújtásának időpontjában hitel-, lízingszerződésből vagy garancia megbízási szerződésből eredő lejárt tartozása áll fenn; o a tevékenység folytatásához szükséges valamely hatósági engedéllyel nem rendelkezik; o nem tett eleget az előírt határidőben az Európai Bizottság állami támogatás felfüggesztését, vagy állami támogatás visszafizetetését elrendelő határozatának; o a hitel- vagy lízingkérelem benyújtását megelőzően az államháztartás alrendszeréből, a Strukturális és Beruházási Alapok (2014-2020)-ból vagy a Kohéziós Alapból juttatott valamely támogatással összefüggésben a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesítette; o természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely ügyfél-szankciós, korlátozó listán szerepel; o esetében az ügyfél-átvilágítási intézkedéseket a finanszírozó pénzügyi intézmény nem tudja végrehajtani, o esetében az ügyfél-átvilágítási intézkedések eredménye alapján a finanszírozó pénzügyi intézmény – reputációjának védelme érdekében – az ügyféllel való kapcsolat létrehozását elfogadhatatlan kockázatúnak ítéli meg; o a hitel- vagy lízingkérelem benyújtásának időpontjában vagy a szerződéskötés időpontjában jogerős végzéssel elrendelt csőd-, felszámolási eljárás, végelszámolás, vagy egyéb – a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás alatt áll vagy az Európai Unió bármely tagállamában a 1346/2000/EK tanácsi rendelet szerinti kollektív fizetésképtelenségi eljárás hatálya alatt áll, vagy akivel szemben a bíróság, vagy az

	<p>illetékes hatóság ilyen eljárást rendelhet el, illetve amely megfelel azon feltételeknek, amelyek apján hitelezői kérelmére felszámolás alá vonható lenne;</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ esetében hitelt érdemlően bizonyosodik, hogy a hitelkérelem szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett és/vagy nem adta meg/megtagadta a kért adatszolgáltatást, nyilatkozat kitöltését; ○ jogszabályban vagy kölcsön- vagy lízingszerződés megkötésének feltételeként meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, dokumentumokat nem nyújtja be vagy a megtett nyilatkozatát visszavonja; <p>Továbbá nem nyújtható hitel:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ más hitel, lízing kiváltására, üzletrész, részvény, illetve más társasági részesedés vásárlására; ○ ÁFA finanszírozására, kivéve, ha a kedvezményezett áfa visszaigénylésére nem jogosult; ○ az exporttal kapcsolatos tevékenységekhez (nevezetesen az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat létesítéséhez és működtetéséhez, vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokra); ○ az import áruval szemben belföldi áru használatához kötött beruházás finanszírozására; ○ a hiteldöntés napján fizikailag már lezárt (befejezett) vagy teljes mértékben (fizikailag és pénzügyileg is) végrehajtott beruházás finanszírozására; ○ mezőgazdasági termelő vállalkozások - olyan vállalkozások, amelyek legutolsó lezárt, teljes üzleti év nettó árbevételének (egyéni vállalkozók esetén a vállalkozói adóalapba beszámított bevételek) több mint 50%-át mezőgazdasági tevékenység teszi ki - projektjeinek finanszírozására; ○ az elsődleges mezőgazdasági termelés ágazatában nyújtott támogatás, a mezőgazdasági termékek feldolgozásának és forgalmazásának ágazatában nyújtott támogatás, a következő esetekben: <ul style="list-style-type: none"> ○ amennyiben a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy az érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre; ○ amennyiben a támogatás feltétele az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbadás; ○ az 1379/2013/EU rendelet 2 szerinti halászati és akvakultúra ágazattal kapcsolatos tevékenység finanszírozására; ○ a Hpt. 3.§ alapján nyújtott, illetve igénybe vett pénzügyi, vagy kiegészítő pénzügyi szolgáltatásra (pl. hitel, pénzügyi lízing), biztosításra, viszontbiztosításra, nyugdíjalapok finanszírozására; ○ önálló forgóeszköz finanszírozásra; ○ a közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében teherszállító járművek megvásárlására.
Saját forrás	<p>A saját erő mértéke a beruházás nettó – vagy amennyiben a vállalkozás ÁFA visszaigénylésre nem jogosult, bruttó – bekerülési értékének</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategória esetén: minimum 10%-a (amely állami támogatást is tartalmazhat) ○ regionális beruházási támogatási kategória esetén: minimum 25%-a (minden állami támogatástól mentesen)
Megvalósulási hely	Magyarország egész területén
Futamidő	Szerződéskötéstől számított legalább 1 év + 1 nap, legfeljebb 10 év
Rendelkezésre tartási idő	Szerződéskötéstől számított legfeljebb 1 év
Türelmi idő	Szerződéskötéstől számított legfeljebb 2 év
Törlesztés ütemezése	<p>Tőketörlesztés: a türelmi időt követő banki munkanapon, havonta egyenlő tőketörlesztő részletekben (balloon/bullet nem megengedett).</p> <p>Az utolsó tőketörlesztő részlet a kerekítés miatt eltérhet.</p> <p>Ügyleti kamat fizetése: havonta esedékes.</p>

<p>Biztosíték nyújtási kötelezettség</p>	<p>Az alábbi biztosítéki formák fogadhatóak el:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ingatlan jelzálog ○ ingó jelzálog (gépen, berendezésen, járművön, készleten) ○ (átadott) pénzeszközön, értékpapíron alapított óvadék ○ fizetési számlaegyenleg-követelésen alapított óvadék ○ fizetési, illetve letéti számlaegyenleg-követelésen alapított zálogjog ○ követelést terhelő zálogjog ○ biztosítéki célú vételi jog (ingatlanon, illetve ingón) ○ gazdasági társaság vagy szövetkezet esetén tulajdonos /vezető tisztségviselő készfizető kezessége ○ egyéb természetes személy vagy jogi személy készfizető kezessége ○ GHG vagy AVHGA kezességvállalása ○ fizetési, letéti számlákra vonatkozó azonnali beszedési jog <p>A beruházás tárgyára alapított, kizárólag első ranghelyű zálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése kötelező.</p> <p>Továbbá kötelező a szerződések közokiratba foglalása (amennyiben hitelezőn és adóson kívüli harmadik személy biztosítéknyújtóként szerepel kétoldalú közjegyzői okirat, ennek hiányában egyoldalú közjegyzői okiratba foglalt tartózánelismerő és kötelezettségvállaló nyilatkozat útján), illetve a vagyontárgy biztosításának elvégzése.</p> <p>A beruházás tárgya, mint zálogtárgy és -fedezet kizárólag per-, teher-, igény- és harmadik személy jogától mentes vagyontárgy lehet (ilyenként tekintve, ha a kölcsön folyósításának előfeltételeként, vagy kölcsön felhasználásával történik meg a tehermentesítés, és legkésőbb a kölcsön folyósítása útján a zálogtárgy- és fedezet per-, teher-, igény- és harmadik személy jogától mentessé válik) azzal, hogy nem minősülnek mentesítendő tehernek a Hitelező által elfogadott, Hitelező biztosítéki jogait nem korlátozó közérdekű használati jogok, szolgalmi jogok, illetve jogszabályon alapuló elővásárlási jogok. Az előbbiektől eltérően amennyiben adásvétel esetében az eladó a vevő kapcsolt vállalkozása, a tehermentesítésnek kizárólagosan saját erő felhasználásával és a kölcsönből finanszírozott vételárhátralék esedékessé válásának előfeltételeként kell megtörténnie, e célra a kölcsönből finanszírozott vételárhátralék nem használható fel,</p> <p>A zálogjog kikötése esetén szükséges azt elidegenítési- és terhelési tilalommal biztosítani, kivéve ez alól a készleten alapított zálogjog, fizetési, illetve letéti számlaegyenleg-követelés, követelés.</p>
<p>Hitelkérelem benyújtása</p>	<p>2018. március 30-ig A hitelkérelmeket (Adatlap) közvetlenül a Magyar-Mikrohitelező Zrt-hez kell benyújtani.</p>
<p>Támogatási kategória</p>	<p>Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerint csekély összegű (de minimis) támogatás (Támogatástartalom maximuma 200.000 euró/3 év, közúti árufuvarozás esetén 100.000 euró/3 év) vagy a 651/2014/EU bizottsági rendelet 14. cikk alapján nyújtott regionális beruházási támogatás.</p>
<p>Díjak és költségek</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ folyósítási jutalék: Kölcsönösszeg 1%, de legfeljebb 500 ezer forint ○ kezelési költség: nincs ○ rendelkezésre tartási jutalék: a rendelkezésre tartott Kölcsönösszeg 0,4%-a/év ○ előtörlesztési díj: aktuális kondíciós lista szerint ○ késedelmi kamat: aktuális kondíciós lista szerint ○ szerződésmódosítás díja: A rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, és legfeljebb 500 ezer forint. A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig legfeljebb a fennálló tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 500 ezer forint. ○ egyéb költségek: kizárólag harmadik felet illető költségek (pl. értékbecslői, közjegyzői díj), illetve a követelésbehajtás költségei