

Hirdetmény

Hatályos 2015. augusztus 1.

A Magyar-Mikrohitelző Zrt. vállalkozások részére nyújtott vállalkozói kölcsönök kamat, díj- és költségtételeiről

1. Kamat:

- Fix kamatozás, 9-18% (ügyfélminősítés eredményétől és a biztosítékoktól függően).

2. Díjak, Költségek:

2.1. A hitelező részére megfizetendő díjak, költségek:

2.1.1. Tranzakciós díj:

- 36 hónapnál hosszabb futamidő esetén 50.000 Forint
- 12 hónaptól 36 hónapig terjedő futamidő esetén a szerződött kölcsön összeg 3%-a;
- 12 hónap alatti futamidő esetén a szerződött kölcsön összeg 5%-a.
- A tranzakciós díj tartalmazza a Hitelező által a Hiteligénylő hitelképességének megállapítása érdekében lefolytatott eljárásának az ellenértékét, a szerződéskötés és a folyósítás díját. A Tranzakciós díj a kölcsön folyósítását megelőzően fizetendő. Elutasított hitelkérelem esetében a Hitelező nem számít fel tranzakciós díjat.

2.1.2. Rendelkezésre tartási díj:

- nincs

2.1.3. Előtörlesztési díj:

- a fennálló tőketartozás 3%-a, de minimum 50 000 Forint.

2.1.4. Szerződésmódosítással kapcsolatosan felmerülő díjak:

- Szerződésmódosítási és előzetes biztosíték ellenőrzési díjat csak abban az esetben számít fel a Hitelező, amennyiben a kölcsön biztosítékául szolgáló fedezet esetleges cseréjére irányuló kérés érkezik. Szerződésmódosítás esetén, az ehhez kapcsolódó költségek (pl. ügyvédi költség, közjegyzői okirat költsége, stb.) az ügyfelet terhelik.
- Az Üzletszabályzatnak megfelelően az ügyfelet terheli a kölcsönszerződéssel kapcsolatban felmerült valamennyi, a szerződéskötéssel vagy szerződésmódosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség, melyek igazolt megfizetése a kölcsön igénybevételének vagy a szerződés módosításának feltétele.

2.1.5. Szerződésmódosítási díj és előzetes biztosítéki ellenőrzési díj:

- 50.000 Forint

2.1.6. Késedelmes illetve nem fizetés esetén jelentkező bruttó késedelmi kamat és díj:

- az ügyleti kamaton felül évi 6%.

2.1.7. Helyszíni ellenőrzés díja a hitel jogos felhasználásáról a Hiteligénylővel előre egyeztetett időpontban:

- 25.000 Forint

2.1.8. Elmulasztott helyszíni ellenőrzés pótdíja, ha az előre egyeztetett időpontban a helyszíni ellenőrzés elmarad a Hiteligénylőnek felróható okból:

- 25.000 Forint

2.1.9. Felszólítási díj fizetési késelem vagy bármely egyéb nem szerződészerű teljesítés esetén:

- 8.000 Forint/db Hitelező/Ügyvéd által postázott felszólítás;
- behajtási költségátalány késedelmes fizetés esetén minimum 40 Euro (2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről alapján az MMH Zrt. jogosult felszámítani).

2.1.10. Ügyfél késelem, vagy bármely nem szerződészerű teljesítés esetén a Hitelező által végzett helyszíni ellenőrzés díja:

- 50.000 Forint

2.1.11. Végrehajtási és behajtási eljárással kapcsolatos költségek:

- A végrehajtási és behajtási költségek teljes egészében az ügyfelet terhelik.

2.1.12. Ingatlan fedezet tulajdoni lapjának ellenőrzési díja:

Az ügyféltulajdonjoga és a hitelező jelzálogjoga bejegyzésének ellenőrzési díja, amennyiben ennek igazolását az ügyfél elmulasztja:

- 1500 Forint/tulajdoni lap

2.1.13. Kölcsönszerződés felmondásának díja:

- 100 000 Forint

2.2. A hitelező által áthárított díjak, költségek:

2.2.1. Banki tranzakciós illeték díja:

- Folyósításonként a kölcsönösszeg 3 ezreléke, maximum 6.000 Forint

2.2.2. Deviza átutalás díja és tranzakciós illetve a SWIFT díj költsége amennyiben a folyósítás forintban történik devizában vezetett számlára:

- Esetenként egyedi díjazás, amely tartalmazza a konverziós költséget, a SWIFT díjat, az esetlegesen felmerülő levelező banki és egyéb költségeket

2.2.3. Kölcsön törlesztőrészlet pénztári befizetés díja a Hitelező bankszámlájára:

- Forintban 0,08%, min. 425 Forint
- Devizában 0,87%, min. 740 Forint

2.2.4. Inkasszó felhatalmazó levél benyújtásának díja:

- 2000 Forint/inkasszálandó fizetési számla

2.3. A hitelező által továbbszámlázott közvetített szolgáltatások díjai:

2.3.1. Adásvételi szerződés ellenőrzés díja:

- Amennyiben a kölcsön fedezetül szolgáló ingatlan megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződést nem a Hitelező által megbízott ügyvéd készíti el, úgy az adásvételi szerződés tartalmi ellenőrzését szükséges elvégezni. A jogi tanácsadás munkadíját közvetített szolgáltatásként továbbszámlázzuk ügyfeleink részére. Ennek díja egységesen 18.000 Forint + ÁFA.

2.3.2. Jelzálog szerződés készítésének és ellenjegyzésének díja:

- A kölcsönszerződéshez kapcsolódóan a Hitelező jelzálogszerződést készít, melyet az ügyfél ellenjegyezteshet az általa megbízott ügyvéddel, ilyenkor a díjat a választott ügyvéd határozza

meg. Amennyiben az ügyfél a Hitelező által megbízott ügyvédet kívánja megbízni a jelzálogszerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, annak díja 25.000 Ft + ÁFA.

2.3.3. Tulajdoni lap lekérés díja:

- Nem hiteles tulajdoni lap: 1500 Forint
- E-hiteles tulajdoni lap: 4000 Forint
- Térképmásolat: 3000 Forint

2.3.4. Céggivonat lekérés díja:

- 2.000 Forint

2.3.5. Biztosítékok független szakértő általi értékelésének díja:

- 15.000 Forint + Áfa / db

2.3.7. Projekt független szakértő általi ellenőrzés díja:

- Amennyiben a projekt célja engedélyköteles ingatlan építés illetve felújítás, a vonatkozó terv dokumentáció, költségvetés és árajánlatok ellenőrzése szükséges külső szakértő által.
 - 30.000 Forint+ÁFA
- Amennyiben a projekt célja nem engedélyköteles ingatlan felújítás, a vonatkozó költségvetés és árajánlat ellenőrzése szükséges külső szakértő által.
 - 15.000 Forint+ÁFA

2.4. Nem a Hitelezőnek fizetendő, de a hitelezési folyamat során felmerülő díjak, költségek:

2.4.1. Adásvételi szerződés készítésének díja:

- Amennyiben az ügyfél a Hitelező ügyvédjét kívánja megbízni a projekt céljaként megvásárolandó ingatlan adásvételi szerződésének elkészítésével, úgy annak díja az adásvételi szerződésben szereplő vételár 0,5%-a + ÁFA, de minimum 40.000 Forint + ÁFA.

3. Elérhetőségeink:

Székhely/Levél cím: 1143 Budapest, Gizella út 42-44.

Ügyfélfogadás helye: 1143 Budapest, Gizella út 42-44.

Ügyfélfogadás ideje: Hétfő – Péntek 9-14 óra

Weboldal: www.mmhzt.hu

E-mail: info@mmhzt.hu

Központi telefonszámunk: 06-1-220-6901, 06-1-797-0987