

# Hirdetmény

Hatályos 2020. július 1-től

## Mikro-, kis- és középvállalkozások részére nyújtott vállalkozói hitelek kamat, díj- és költségtételeiről

### 1. Ügyleti kamat

#### 1.1. MFB Krízis Hitel

- Fix kamatozás, max. 2,5%/év

#### 1.2. MFB Régió Versenyképességi Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Program

- Mértéke:
  - HUF esetén: 3 havi BUBOR + fix refinanszírozási kamatfelár + hitelezői kamatfelár
  - EUR esetén: 3 havi EURIBOR + fix refinanszírozási kamatfelár + hitelezői kamatfelár
- 3 havi BUBOR: a naptári negyedév első napjára - amennyiben a naptári negyedév első napja nem banki munkanap, úgy a naptári negyedév első napját megelőző banki munkanapra - megállapított, a Thomson Reuters-Refinitiv BUBOR oldalán rögzített 3 hónapos kamat mértéke. (<https://www.mnb.hu/monetaris-politika/penzpiaci-informaciok/referenciamutato-jegyzesi-bizottsag/bubor>)
- 3 havi EURIBOR: Az Európai Központi Bank szabályai alapján az EMMI (European Money Markets Institute; vagy bármely más szervezet, amely a kamatláb közzétételét átveszi) által a THOMSON REUTERS – Refinitiv „EURIBOR” oldalán közzétett, az EUR bankközi betétekre vonatkozó kamatláb. (<https://www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-rates.html>)
- Fix refinanszírozási kamat: a Programban alkalmazott fix refinanszírozási kamat mérték, amely a hitel futamideje alatt végig változatlan marad. Aktuális értékét a Program Termékleírása tartalmazza. (<https://www.mfb.hu/vallalkozasok/mukodo/hitel/mfb-regio-versenykepességi-penzugyi-vallalkozas-refinanszirozasi-program-t170-p170> / Termékleírás)
- Hitelezői kamatfelár: a társaság által felszámításra kerülő kamatfelár, amelynek maximális mértéke 4%/év

#### 1.3. MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II.

- Mértéke:
  - 3 havi BUBOR + változó refinanszírozási kamatfelár (RKV2.1) + hitelezői kamatfelár vagy
  - 3 havi BUBOR + fix refinanszírozási kamatfelár (PV-HFIX) + hitelezői kamatfelár vagy
  - Fix refinanszírozási kamat + hitelezői kamatfelár
- 3 havi BUBOR: a naptári negyedév első napjára - amennyiben a naptári negyedév első napja nem banki munkanap, úgy a naptári negyedév első napját megelőző banki munkanapra - megállapított, a Thomson Reuters-Refinitiv BUBOR oldalán rögzített 3 hónapos kamat mértéke. (<https://www.mnb.hu/monetaris-politika/penzpiaci-informaciok/referenciamutato-jegyzesi-bizottsag/bubor>)
- RKV2.1: kizárólag az MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. Program esetén alkalmazásra kerülő refinanszírozási kamatfelár, mely az MFB Zrt. vonatkozó gyakorlatának megfelelően évente felülvizsgálatra kerül. Az RKV2.1 aktuális mértékét az MFB Zrt. a honlapján teszi közzé. (<https://www.mfb.hu/bankrol/refinanszirozasi-kamatfelarak>) Az RKV2.1 MFB Zrt. általi egyoldalú változtatása esetén a módosított RKV2.1 a már megkötött kölcsönszerződésekre is vonatkozik.
- PV-HFIX: kizárólag a Programban alkalmazott fix refinanszírozási kamatfelár, amely az adott ügylet vonatkozásában a futamidő végéig fix. Aktuális értékét a Program Termékleírása tartalmazza. (<https://www.mfb.hu/vallalkozasok/mikro/hitel/mfb-penzugyi-vallalkozas-refinanszirozasi-konstrukcio-ii-t101-p101> / Termékleírás)
- Fix refinanszírozási kamat: a Programban alkalmazott fix refinanszírozási kamat mérték, amely a hitel futamideje alatt végig változatlan marad. Aktuális értékét a Program Termékleírása tartalmazza. (<https://www.mfb.hu/vallalkozasok/mikro/hitel/mfb-penzugyi-vallalkozas-refinanszirozasi-konstrukcio-ii-t101-p101> / Termékleírás)
- Hitelezői kamatfelár: a társaság által felszámításra kerülő kamatfelár, amelynek maximális mértéke 4%/év

#### 1.4. MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 – MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció

- Mértéke: 3 havi EURIBOR + RKV2 + hitelezői kamatfelár
- 3 havi EURIBOR: a naptári negyedév első napjára - amennyiben a naptári negyedév első napja nem banki munkanap, úgy a naptári negyedév első napját megelőző banki munkanapra - megállapított, a Reuters EURIBOR oldalán rögzített 3 hónapos kamat mértéke. (<https://www.euribor-rates.eu/en/current-euribor-rates/2/euribor-rate-3-months/>)
- RKV2: kizárólag az MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció esetén alkalmazásra kerülő refinanszírozási kamatfelár, amely az MFB Zrt. vonatkozó gyakorlatának megfelelően évente felülvizsgálatra és adott esetben megváltoztatásra kerül. Az RKV2 aktuális mértékét az MFB Zrt. a honlapján teszi közzé. (<https://www.mfb.hu/bankrol/refinanszirozasi-kamatfelarak>) Az RKV2 MFB általi egyoldalú változtatása esetén a módosított RKV2 a már megkötött Kölcsönszerződésekre is vonatkozik.
- 3 havi EURIBOR + RKV2 értéke min. 0,78%/év
- Hitelezői kamatfelár: a társaság által felszámításra kerülő kamatfelár, amelynek maximális mértéke 4%/év

#### 1.5. Saját forrású Beruházási és Forgóeszköz Hitel

- ügyfélminősítés eredményétől és a biztosítékoktól függő fix, egyedi elbírálás szerinti kamatozás

#### 1.6. Új Széchenyi Beruházási és Forgóeszköz Hitel

- Fix kamatozás, 5,5-6,5% (ügyfélminősítés eredményétől és a biztosítékoktól függően)

#### 1.7. Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel

- Fix kamatozás, 5,5-9,0% (ügyfélminősítés eredményétől és a biztosítékoktól függően)

## 2. Díjak, költségek

### 2.1. A hitelező részére megfizetendő díjak, költségek

#### 2.1.1. Kezelési költség

##### 2.1.1.1. MFB Krízis Hitel

- 0 Ft

##### 2.1.1.2. MFB Régió Versenyképességi Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Program

- A kezelési költség összege a folyósított Kölcsön összege után évi max. 1,5%, megfizetése a Hitelező elektronikusan küldött értesítője alapján minden hónap első napján esedékes. A kezelési költség mértéke: az első (rész)folyósítástól számított egy éven belül az egyes törlesztési esedékességeket megelőző napon fennálló teljes tőkekitettségre 1,5%-ának 1/12 része. A futamidő hátralévő részében a kezelési költség összege az első (rész)folyósítás évfordulóit megelőző napján fennálló teljes tőkekitettségre 1,5%-a, amely kötelezettségét Adós az ezt követő 12 hónapra elosztva minden hónap első munkanapján egyenlő részletekben fizet meg.

##### 2.1.1.3. MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II.

- A kezelési költség összege a folyósított Kölcsön összege után évi max. 1,5%, megfizetése a Hitelező elektronikusan küldött értesítője alapján minden hónap első napján esedékes. A kezelési költség mértéke: az első (rész)folyósítástól számított egy éven belül az egyes törlesztési esedékességeket megelőző napon fennálló teljes tőkekitettségre 1,5%-ának 1/12 része. A futamidő hátralévő részében a kezelési költség összege az első (rész)folyósítás évfordulóit megelőző napján fennálló teljes tőkekitettségre 1,5%-a, amely kötelezettségét Adós az ezt követő 12 hónapra elosztva minden hónap első munkanapján egyenlő részletekben fizet meg.

##### 2.1.1.4. MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 – MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció

- 0 Ft

##### 2.1.1.5. Saját forrású Beruházási és Forgóeszköz Hitel

- egyedi elbírálás szerint

##### 2.1.1.6. Új Széchenyi Beruházási és Forgóeszköz Hitel

- 0 Ft

#### **2.1.1.7. Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel**

- 0 Ft

### **2.1.2. Folyósítási jutalék**

#### **2.1.2.1. MFB Krízis Hitel**

- 0 Ft

#### **2.1.2.2. MFB Régió Versenyképességi Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Program**

- Folyósításonként a folyósított kölcsönösszeg 1%-a, azonban egy hitelügylet vonatkozásában legfeljebb 500.000 Forint (a lehívások számától függetlenül).
- A folyósítási jutalék a kölcsön folyósítását megelőzően fizetendő.

#### **2.1.2.3. MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II.**

- Folyósításonként a folyósított kölcsönösszeg 1%-a, azonban egy hitelügylet vonatkozásában legfeljebb 500.000 Forint (a lehívások számától függetlenül).
- A folyósítási jutalék a kölcsön folyósítását megelőzően fizetendő.

#### **2.1.2.4. MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 – MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció**

- Folyósításonként a folyósított kölcsönösszeg 1%-a, azonban egy hitelügylet vonatkozásában legfeljebb 500.000 Forint (a lehívások számától függetlenül).
- A folyósítási jutalék a kölcsön folyósítását megelőzően fizetendő.

#### **2.1.2.5. Saját forrású Beruházási és Forgóeszköz Hitel**

- egyedi elbírálás szerint

#### **2.1.2.6. Új Széchenyi Beruházási és Forgóeszköz Hitel**

- 0 Ft

#### **2.1.2.7. Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel**

- 0 Ft

### **2.1.3. Rendelkezésre tartási díj**

#### **2.1.3.1. MFB Krízis Hitel**

- 0 Ft

#### **2.1.3.2. MFB Régió Versenyképességi Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Program**

- 0,4%/év a rendelkezésre tartott kölcsönösszegre vetítve, a refinanszírozási kölcsönszerződés hatálybalépésének napjától számolva.

#### **2.1.3.3. MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II.**

- 0,4%/év a rendelkezésre tartott kölcsönösszegre vetítve, a refinanszírozási kölcsönszerződés hatálybalépésének napjától számolva.

#### **2.1.3.4. MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 – MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció**

- 0,4%/év a rendelkezésre tartott kölcsönösszegre vetítve, a refinanszírozási kölcsönszerződés hatálybalépésének napjától számolva.

#### **2.1.3.5. Saját forrású Beruházási és Forgóeszköz Hitel**

- egyedi elbírálás szerint

#### **2.1.3.6. Új Széchenyi Beruházási és Forgóeszköz Hitel**

- 0 Ft

#### **2.1.3.7. Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel**

- 0 Ft

### **2.1.4. Hitelbírálati díj**

#### **2.1.4.1. MFB Krízis Hitel**

- 0 Ft

#### **2.1.4.2. MFB Régió Versenyképességi Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Program**

- Kölcsönösszeg 1%-a, min. 200.000 Ft,
- Intézményi kezességvállalással fedezett ügylet esetén a kölcsönösszeg 1,2%-a, min. 250.000 Ft, azzal, hogy a kölcsönösszegre történő folyósítás esetében a Hitelező kereskedelmi kedvezményként a folyósított kölcsönösszeg 0,5%-a összegű díjrészt elengedi (amelynek érvényesítése az alábbi (iii) alpont szerinti díjrésznél történik).

A hitelbírálati díj az alábbiak szerinti fizetendő:

(i) Finanszírozási tájékoztató kiadásakor fizetendő:

100.000 Ft, melynek megfizetése a Refinanszírozási kérelem MFB Zrt. részére történő benyújtásának feltétele,

(ii) Finanszírozási tájékoztató kiadását követő 45. nap, illetve szerződéskötés napja közül a korábbi időpontig fizetendő:

- Kölcsönösszeg 0,5%-a, minimum 100.000 Ft, melyből a Finanszírozási tájékoztató kiadásakor egyidejűleg megfizetett összeg levonásra kerül, vagy
- Intézményi kezességvállalással fedezett ügylet esetén a kölcsönösszeg 0,7%-a, minimum 150.000 Ft, melyből a Finanszírozási tájékoztató elfogadásával egyidejűleg megfizetett összeg levonásra kerül,

(iii) Rendelkezésre tartási idő lejárataát követően:

a hitelbírálati díj fenti (i) és (ii) alponton felüli része azzal, hogy kereskedelmi kedvezményként csökkenti a folyósított kölcsönösszeg 0,5%-a.

#### **2.1.4.3. MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II.**

- Kölcsönösszeg 1%-a, min. 200.000 Ft,
- Intézményi kezességvállalással fedezett ügylet esetén a kölcsönösszeg 1,2%-a, min. 250.000 Ft, azzal, hogy a kölcsönösszegre történő folyósítás esetében a Hitelező kereskedelmi kedvezményként a folyósított kölcsönösszeg 0,5%-a összegű díjrészt elengedi (amelynek érvényesítése az alábbi (iii) alpont szerinti díjrésznél történik).

A hitelbírálati díj az alábbiak szerinti fizetendő:

(i) Finanszírozási tájékoztató kiadásakor fizetendő:

100.000 Ft, melynek megfizetése a Refinanszírozási kérelem MFB Zrt. részére történő benyújtásának feltétele,

(ii) Finanszírozási tájékoztató kiadását követő 45. nap, illetve szerződéskötés napja közül a korábbi időpontig fizetendő:

- Kölcsönösszeg 0,5%-a, minimum 100.000 Ft, melyből a Finanszírozási tájékoztató kiadásakor egyidejűleg megfizetett összeg levonásra kerül, vagy
- Intézményi kezességvállalással fedezett ügylet esetén a kölcsönösszeg 0,7%-a, minimum 150.000 Ft, melyből a Finanszírozási tájékoztató elfogadásával egyidejűleg megfizetett összeg levonásra kerül,

(iii) Rendelkezésre tartási idő lejárataát követően:

a hitelbírálati díj fenti (i) és (ii) alponton felüli része azzal, hogy kereskedelmi kedvezményként csökkenti a folyósított kölcsönösszeg 0,5%-a.

#### **2.1.4.4. MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 – MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció**

- 0 Ft

#### **2.1.4.5. Saját forrású Beruházási és Forgóeszköz Hitel**

- egyedi elbírálás szerint

#### **2.1.4.6. Új Széchenyi Beruházási és Forgóeszköz Hitel**

- 0 Ft

#### **2.1.4.7. Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel**

- 0 Ft

### **2.1.5. Tranzakciós díj**

#### **2.1.5.1. MFB Krízis Hitel**

- 0 Ft

#### **2.1.5.2. MFB Régió Versenyképességi Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Program**

- 0 Ft

#### **2.1.5.3. MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II.**

- 0 Ft

#### **2.1.5.4. MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 – MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció**

- 0 Ft

#### **2.1.5.5. Saját forrású Beruházási és Forgóeszköz Hitel**

- egyedi elbírálás szerint.

#### **2.1.5.6. Új Széchenyi Beruházási és Forgóeszköz Hitel**

- 50.000 Forint, mely magába foglalja a hitel elbírálásával és folyósításával összefüggő valamennyi szolgáltatásának és költségének ellenértékét (pl.: hitelbírálati díj, folyósítási jutalék, stb.).
- A tranzakciós díj a kölcsön folyósítását megelőzően fizetendő.
- Elutasított hitelkérelem esetén a Hitelező nem számít fel tranzakciós díjat.

#### **2.1.5.7. Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel**

- 36 hónapnál hosszabb futamidő esetén 50.000 Forint;
- 12 hónaptól 36 hónapig terjedő futamidő esetén a szerződött kölcsönösszeg 3%-a;
- 12 hónap alatti futamidő esetén a szerződött kölcsön összeg 5%-a.
- A tranzakciós díj tartalmazza a Hitelező által a Hiteligénylő hitelképességének megállapítása érdekében lefolytatott eljárásának az ellenértékét, a szerződésalkötés és a folyósítás díját.
- A tranzakciós díj a kölcsön folyósítását megelőzően fizetendő.
- Elutasított hitelkérelem esetén a Hitelező nem számít fel tranzakciós díjat.

### **2.1.6. Előtörlesztési díj**

#### **2.1.6.1. MFB Krízis Hitel**

- 0 Ft

#### **2.1.6.2. MFB Régió Versenyképességi Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Program**

- az utolsó kölcsönrészlet folyósításától számított 3 évig az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a, de minimum 100.000 Forint,
- 3. év elteltét követően az előtörlesztéssel érintett összeg 3%-a, de minimum 100.000 Forint.

#### **2.1.6.3. MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II.**

- az utolsó kölcsönrészlet folyósításától számított 3 évig az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a, de minimum 100.000 Forint,
- 3. év elteltét követően az előtörlesztéssel érintett összeg 3%-a, de minimum 100.000 Forint.

#### **2.1.6.4. MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 – MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció**

- az utolsó kölcsönrészlet folyósításától számított 3 évig az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a, de minimum 100.000 Forint,
- 3. év elteltét követően az előtörlesztéssel érintett összeg 3%-a, de minimum 100.000 Forint.

#### **2.1.6.5. Saját forrású Beruházási és Forgóeszköz Hitel**

- a kölcsön fennállása alatt az előtörlesztéssel érintett összeg 3%-a, de minimum 50.000 Forint.

#### **2.1.6.6. Új Széchenyi Beruházási és Forgóeszköz Hitel**

- 0 Ft

#### **2.1.6.7. Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel**

- projekt megvalósítási időszakában az előtörlesztéssel érintett összeg maximum 5%-a.
- a projekt fenntartási időszakában az előtörlesztéssel érintett összeg maximum 3%-a.

### **2.1.7. Módosítási díj**

#### **2.1.7.1. MFB Krízis Hitel**

- rendelkezésre tartási idő alatt a szerződött kölcsönösszeg 1%-a, de legfeljebb 500.000 Forint
- rendelkezésre tartási időszakot követően a fennálló tőketartozás 1 %-a, de legfeljebb 500.000 Forint
- Az Üzletszabályzatnak megfelelően az ügyfelet terheli valamennyi, a módosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség, melyek igazolt megfizetése a kölcsön igénybevételének vagy a módosítás hatálybalépésének feltétele.

#### **2.1.7.2. MFB Régió Versenyképességi Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Program**

- rendelkezésre tartási idő alatt a szerződött kölcsönösszeg 1%-a, de legfeljebb 500.000 Forint
- rendelkezésre tartási időszakot követően a fennálló tőketartozás 1 %-a, de legfeljebb 500.000 Forint

- Az Üzletszabályzatnak megfelelően az ügyfelet terheli valamennyi, a módosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség, melyek igazolt megfizetése a kölcsön igénybevételének vagy a módosítás hatálybalépésének feltétele.

#### **2.1.7.3. MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II.**

- rendelkezésre tartási idő alatt a szerződött kölcsönösszeg 1%-a, de legfeljebb 500.000 Forint
- rendelkezésre tartási időszakot követően a fennálló tőketartozás 1 %-a, de legfeljebb 500.000 Forint
- Az Üzletszabályzatnak megfelelően az ügyfelet terheli valamennyi, a módosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség, melyek igazolt megfizetése a kölcsön igénybevételének vagy a módosítás hatálybalépésének feltétele.

#### **2.1.7.4. MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 – MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció**

- rendelkezésre tartási idő alatt a szerződött kölcsönösszeg 1%-a, de legfeljebb 500.000 Forint
- rendelkezésre tartási időszakot követően a fennálló tőketartozás 1 %-a, de legfeljebb 500.000 Forint
- Az Üzletszabályzatnak megfelelően az ügyfelet terheli valamennyi, a módosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség, melyek igazolt megfizetése a kölcsön igénybevételének vagy a módosítás hatálybalépésének feltétele.

#### **2.1.7.5. Saját forrású Beruházási és Forgóeszköz Hitel**

- 1%, de minimum 50.000 Ft
- Az Üzletszabályzatnak megfelelően az ügyfelet terheli valamennyi, a módosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség, melyek igazolt megfizetése a kölcsön igénybevételének vagy a módosítás hatálybalépésének feltétele.

#### **2.1.7.6. Új Széchenyi Beruházási és Forgóeszköz Hitel**

- 50.000 Forint
- Módosítási és előzetes biztosíték ellenőrzési díjat csak abban az esetben számít fel a Hitelező, amennyiben a kölcsön biztosítékául szolgáló fedezet esetleges cseréjére irányuló kérés érkezik.
- Az Üzletszabályzatnak megfelelően az ügyfelet terheli valamennyi, a módosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség, melyek igazolt megfizetése a kölcsön igénybevételének vagy a módosítás hatálybalépésének feltétele.

#### **2.1.7.7. Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel**

- 50.000 Forint
- Módosítási és előzetes biztosíték ellenőrzési díjat csak abban az esetben számít fel a Hitelező, amennyiben a kölcsön biztosítékául szolgáló fedezet esetleges cseréjére irányuló kérés érkezik.
- Az Üzletszabályzatnak megfelelően az ügyfelet terheli a valamennyi, a módosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség, melyek igazolt megfizetése a kölcsön igénybevételének vagy a módosítás hatálybalépésének feltétele.

### **2.1.8. Késedelmes, illetve nem fizetés esetén jelentkező késedelmi kamat és díj**

#### **2.1.8.1. MFB Krízis Hitel**

- A késedelmi kamat és behajtási díj összege a Ptk. 6:155§ alapján meghatározott mérték (azaz a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke) kétszerese.

#### **2.1.8.2. MFB Régió Versenyképességi Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Program**

- A késedelmi kamat és behajtási díj összege a Ptk. 6:155§ alapján meghatározott mérték (azaz a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke) kétszerese.

#### **2.1.8.3. MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II.**

- A késedelmi kamat és behajtási díj összege a Ptk. 6:155§ alapján meghatározott mérték (azaz a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke) kétszerese.

#### **2.1.8.4. MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 – MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció**

- az ügyleti kamaton felül évi 20%

#### **2.1.8.5. Saját forrású Beruházási és Forgóeszköz Hitel**

- az ügyleti kamaton felül évi 20%

#### **2.1.8.6. Új Széchenyi Beruházási és Forgóeszköz Hitel**

- az ügyleti kamaton felül évi 20%

#### **2.1.8.7. Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel**

- az ügyleti kamaton felül évi 20%

### **2.1.9. Regisztrációs díj**

#### **2.1.9.1. MFB Krízis Hitel**

- 0 Ft

#### **2.1.9.2. MFB Régió Versenyképességi Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Program**

- 0 Ft

#### **2.1.9.3. MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II.**

- 0 Ft

#### **2.1.9.4. MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 – MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció**

- 0 Ft

#### **2.1.9.5. Saját forrású Beruházási és Forgóeszköz Hitel**

- 0 Ft

#### **2.1.9.6. Új Széchenyi Beruházási és Forgóeszköz Hitel**

- 0 Ft

#### **2.1.9.7. Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel**

- Amennyiben – az ügyfélnek felróható okból - hitelszerződés nem jön létre, de a hitelbírálatot a Hitelező elvégezte, a Hitelező maximum 10.000 Forint regisztrációs díjat számolhat fel az ügyfélle szemben. A regisztrációs díj azzal a megszorítással számítható fel, hogy amennyiben utóbb mégis kölcsönszerződés jön létre, úgy az adott kölcsönrel kapcsolatban felszámított tranzakciós költségek az adott kölcsönrel összefüggésben felszámított regisztrációs díjjal együtt sem haladhatják meg az 50.000 Forintot.

### **2.1.10. Felszólítási díj fizetési késelem vagy egyéb nem szerződészerű teljesítés esetén**

#### **2.1.10.1. MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II.**

- 0 Ft

#### **2.1.10.2. MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 – MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció**

- 0 Ft

#### **2.1.10.3. Minden egyéb hitel esetén**

- 12.000 Forint/db Hitelező által postázott felszólítás;
- eseti, min. 25.000 Forint/db Ügyvéd által ellenjegyzett, Hitelező által postázott felszólítás;
- behajtási költségátalány késedelmes fizetés esetén minimum 40 Euro (a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény alapján az MMH Zrt. jogosult felszámítani).

### **2.1.11. Ügyfél késedelme, vagy bármely nem szerződészerű teljesítése esetén a Hitelező által végzett helyszíni ellenőrzés díja**

#### **2.1.11.1. MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II.**

- 0 Ft

#### **2.1.11.2. MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 – MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció**

- 0 Ft

#### **2.1.11.3. Minden egyéb hitel esetén**

- Budapesten és Pest megyében: 50.000 Forint
- egyéb régiókban: 100.000 Ft

**2.1.12. Helyszíni ellenőrzés díja a hitel felhasználásáról a Hiteligénylővel előre egyeztetett időpontban**

**2.1.12.1. MFB Krízis Hitel**

- 0 Ft

**2.1.12.2. MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II.**

- 0 Ft

**2.1.12.3. MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 – MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció**

- 0 Ft

**2.1.12.4. Minden egyéb hitel esetén**

- Budapesten és Pest megyében: 25.000 Forint
- egyéb régiókban: 50.000 Ft

**2.1.13. Elmulasztott helyszíni ellenőrzés pótdíja, ha az előre egyeztetett időpontban a helyszíni ellenőrzés elmarad a Hiteligénylőnek felróható okból**

**2.1.13.1. MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II.**

- 0 Ft

**2.1.13.2. MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 – MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció**

- 0 Ft

**2.1.13.3. Minden egyéb hitel esetén**

- Budapesten és Pest megyében: 25.000 Forint
- egyéb régiókban: 50.000 Ft

**2.1.14. Jogosulatlansági eljárás gyanúja miatti ügyintézés díja**

**2.1.14.1. MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II.**

- 0 Ft

**2.1.14.2. MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 – MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció**

- 0 Ft

**2.1.14.3. Minden egyéb hitel kapcsán**

- 12.000 Forint, de eljárásonként legfeljebb 60.000 Ft

**2.1.15. Felmondási díj**

**2.1.15.1. MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II.**

- 0 Ft

**2.1.15.2. MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 – MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció**

- 0 Ft

**2.1.15.3. Minden egyéb hitel kapcsán**

- fennálló tartozás 3 %-a, de minimum 100.000 Ft

**2.1.16. Végrehajtási és behajtási eljárással kapcsolatos költségek**

- A végrehajtási és behajtási közvetlen költségek teljes egészében az ügyfelet terhelik.

**2.1.17. Az adós vagy biztosíték ellen indult eljárások ügyintézési díja**

**2.1.17.1. MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II.**

- 0 Ft

**2.1.17.2. MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 – MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció**

- 0 Ft



### **2.1.17.3. Minden egyéb hitel esetén**

- ügyintézésenként min. 15.000 Ft, de eljárásonként legfeljebb 75.000 Ft

## **2.1.18. Egyedi nyilatkozatok, egyenlegközlők, tájékoztatók, bizonylatok kiállítása**

### **2.1.18.1. MFB Krízis Hitel**

- 0 Ft

### **2.1.18.2. MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II.**

- 0 Ft

### **2.1.18.3. MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 – MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció**

- 0 Ft

### **2.1.18.4. Minden egyéb hitel esetén**

- 12.000 Forint

## **2.2. A hitelező által áthárított díjak, költségek**

### **2.2.1. Banki tranzakciós illeték díja**

- Az átutalt összeg 3 ezreléke, maximum 6.000 Forint

### **2.2.2. Deviza átutalás díja és tranzakciós illetéke, illetve a SWIFT díj költsége, amennyiben a folyósítás forintban történik devizában vezetett számlára**

- Esetenként egyedi díjazás, amely tartalmazza a konverziós költséget, a SWIFT díjat, az esetlegesen felmerülő levelező banki és egyéb költségeket

### **2.2.3. GIRO átutalás jutaléka**

- Az átutalt összeg 0,3 ezreléke

### **2.2.4. Törlesztő részlet pénztári befizetésének díja a Hitelező bankszámlájára**

- Forintban 0,08%, min. 550 Forint
- Devizában 0,87%, min. 740 Forint

### **2.2.5. Inkasszó benyújtásának díja**

- 2.000 Forint/inkasszált számla

## **2.3. A hitelező által továbbszámlázott közvetített szolgáltatások díjai**

### **2.3.1. Adásvételi szerződés ellenőrzési díja**

- Amennyiben a kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlan megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződést nem a Hitelező által megbízott ügyvéd készíti el, úgy az adásvételi szerződés tartalmi ellenőrzését szükséges elvégezni, melynek díja egységesen 20.000 Forint + ÁFA.

### **2.3.2. Jelzálog szerződés készítésének és ellenjegyzésének díja**

- A kölcsönszerződéshez kapcsolódóan a Hitelező jelzálogszerződést készít, melyet az ügyfél ellenjegyeztethet az általa megbízott ügyvéddel. Ilyenkor a díjat a választott ügyvéd határozza meg. Amennyiben az ügyfél a Hitelező által megbízott ügyvédet kívánja megbízni a jelzálogszerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, annak díja 25.000 Forint + ÁFA.

### **2.3.3. Jelzálog törléséhez szükséges jogosulti nyilatkozat és ingatlan-nyilvántartási kérelem elkészítésének és ellenjegyzésének ügyvédi díja**

- 25.000 Ft

### **2.3.4. Finanszírozási szerződés csomag elkészítésének ügyvédi munkadíja**

- 300.000 Ft + ÁFA

### **2.3.5. Tulajdoni lap lekérésének díja**

- Nem hiteles tulajdoni lap: 1.500 Forint
- E-hiteles tulajdoni lap: 4.000 Forint
- Térképmásolat: 3.000 Forint

### **2.3.6. Ingatlan éves fedezet ellenőrzési díj**

- 2.400 Ft + ÁFA/ingatlan/év

#### **2.3.7. Földhivatali ügyintézés díja**

- 12.000 Forint

#### **2.3.8. Cégek kivonat lekérésének díja**

- 2.000 Forint

#### **2.3.9. Biztosítékok független szakértő általi értékelésének díja**

- 25.000 Forint + Áfa / db

#### **2.3.10. Projekt független szakértő általi ellenőrzés díja**

- Amennyiben a projekt célja engedélyköteles ingatlan építése illetve felújítása, a vonatkozó tervdokumentáció, költségvetés és árajánlatok ellenőrzésének díja külső szakértő által: 30.000 Forint + ÁFA
- Amennyiben a projekt célja nem engedélyköteles ingatlan felújítás, a vonatkozó költségvetés és árajánlat ellenőrzésének díja külső szakértő által: 15.000 Forint + ÁFA

### **3. Elérhetőségeink**

Székhely/Levélcím: 1143 Budapest, Gizella út 42-44.

Ügyfélfogadás helye: 1143 Budapest, Gizella út 42-44.

Ügyfélfogadás ideje: Hétfő – Péntek 8-16 óra

Weboldal: [www.mmhzrt.hu](http://www.mmhzrt.hu)

E-mail: [info@mmhzrt.hu](mailto:info@mmhzrt.hu)

Telefonszám: +36 1 220 6901