

# Hirdetmény

Hatályos 2019. október 1-től

## Mikro-, kis- és középvállalkozások részére nyújtott vállalkozói hitelek kamat, díj- és költségeleiről

### 1. Kamat

#### 1.1. MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. keretében nyújtott hitel esetén

- Mértéke:
  - 3 havi BUBOR + RKV2.1 + kamatfelár/év vagy
  - 3 havi BUBOR + PV-HFIX + kamatfelár/év
- 3 havi BUBOR: a naptári negyedév első napjára - amennyiben a naptári negyedév első napja nem banki munkanap, úgy a naptári negyedév első napját megelőző banki munkanapra - megállapított, a Thomson Reuters-Refinitiv BUBOR oldalán (<https://www.mnb.hu/monetaris-politika/penzpiaci-informaciok/referenciamutato-jegyzesi-bizottsag/bubor>) rögzített 3 hónapos kamat mértéke.
- RKV2.1: kizárólag az MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. esetén alkalmazásra kerülő refinanszírozási kamatfelár, mely az MFB Zrt. vonatkozó gyakorlatának megfelelően évente felülvizsgálatra kerül. Az RKV2.1 aktuális mértékét az MFB Zrt. a honlapján (<https://www.mfb.hu/kozlemenyek>) teszi közzé. Az RKV2.1 MFB Zrt. általi egyoldalú változtatása esetén a módosított RKV2.1 a már megkötött Kölcsönszerződésekre is vonatkozik.
- PV-HFIX: kizárólag a programban alkalmazott fix refinanszírozási kamatfelár, amely az adott ügylet vonatkozásában a futamidő végéig fix. Aktuális értékét a Program Termékleírása tartalmazza (<https://www.mfb.hu/vallalkozasok/mikro/hitel/mfb-penzugyi-vallalkozas-refinanszirozasi-konstrukcio-ii-t101-p101> / Termékleírás)
- Kamatfelár: a társaság által felszámításra kerülő kamatfelár, amelynek maximális mértéke 4%/év

#### 1.2. MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 PVRK keretében nyújtott hitel esetén

- Mértéke: 3 havi EURIBOR + RKV2 + kamatfelár/év
- 3 havi EURIBOR: a naptári negyedév első napjára - amennyiben a naptári negyedév első napja nem banki munkanap, úgy a naptári negyedév első napját megelőző banki munkanapra - megállapított, a Reuters EURIBOR oldalán rögzített 3 hónapos kamat mértéke.
- RKV2: kizárólag az MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció esetén alkalmazásra kerülő refinanszírozási kamatfelár, amely az MFB Zrt. vonatkozó gyakorlatának megfelelően évente felülvizsgálatra és adott esetben megváltoztatásra kerül. Az RKV2 aktuális mértékét az MFB Zrt. a honlapján (<https://www.mfb.hu/kozlemenyek>) teszi közzé. Az RKV2 MFB általi egyoldalú változtatása esetén a módosított RKV2 a már megkötött Kölcsönszerződésekre is vonatkozik.
- 3 havi EURIBOR + RKV2 értéke min. 0,78%/év
- Kamatfelár: a társaság által felszámításra kerülő kamatfelár, amelynek maximális mértéke 4%/év

#### 1.3. Saját forrású Beruházási Kölcsön és Fejlesztési Forgóeszköz Kölcsön esetén

- ügyfélminősítés eredményétől és a biztosítékoktól függő fix, egyedi elbírálás szerinti kamatozás

#### 1.4. Új Széchenyi Hitel Program Beruházási Kölcsön és Fejlesztési Forgóeszköz Kölcsön esetén

- Fix kamatozás, 5,5-6,5% (ügyfélminősítés eredményétől és a biztosítékoktól függően).

#### 1.5. Új Széchenyi Hitel Program Kombinált Mikrohitel Kölcsön esetén

- Fix kamatozás, 5,5-9,0% (ügyfélminősítés eredményétől és a biztosítékoktól függően).

## 2. Díjak, Költségek

### 2.1. A hitelező részére megfizetendő díjak, költségek

#### 2.1.1. Kezelési költség

##### 2.1.1.1. MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. keretében nyújtott hitel esetén

- A kezelési költség összege a folyósított Kölcsön összege után évi 1,5%, megfizetése a Hitelező elektronikusan küldött értesítője alapján minden hónap első napján esedékes. A kezelési költség mértéke: az első (rész)folyósítástól számított egy éven belül az egyes törlesztési esedékességeket megelőző napon fennálló teljes tőkekitettség 1,5%-ának 1/12 része. Ezt követően a havonta fizetendő kezelési költség az első (rész)folyósítás évfordulóját megelőző napon fennálló teljes tőkekitettség 1,5%-ának 1/12 része.

##### 2.1.1.2. MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 PVRK keretében nyújtott hitel esetén

- 0 Ft

##### 2.1.1.3. Saját forrású Beruházási Kölcsön és Fejlesztési Forgóeszköz Kölcsön esetén

- egyedi elbírálás szerint.

##### 2.1.1.4. Új Széchenyi Hitel Program Beruházási Kölcsön és Fejlesztési Forgóeszköz Kölcsön esetén

- 0 Ft

##### 2.1.1.5. Új Széchenyi Hitel Program Kombinált Mikrohitel Kölcsön esetén

- 0 Ft

#### 2.1.2. Folyósítási jutalék

##### 2.1.2.1. MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. keretében nyújtott hitel esetén

- Folyósításonként a folyósított kölcsönösszeg 1%-a, azonban egy hitelügylet vonatkozásában legfeljebb 500.000 Forint (a lehívások számától függetlenül).
- A Folyósítási jutalék a kölcsön folyósítását megelőzően fizetendő.

##### 2.1.2.2. MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 PVRK keretében nyújtott hitel esetén

- Folyósításonként a folyósított kölcsönösszeg 1%-a, azonban egy hitelügylet vonatkozásában legfeljebb 500.000 Forint (a lehívások számától függetlenül).
- A Folyósítási jutalék a kölcsön folyósítását megelőzően fizetendő.

##### 2.1.2.3. Saját forrású Beruházási Kölcsön és Fejlesztési Forgóeszköz Kölcsön esetén

- egyedi elbírálás szerint.

##### 2.1.2.4. Új Széchenyi Hitel Program Beruházási Kölcsön és Fejlesztési Forgóeszköz Kölcsön esetén

- 0 Ft

##### 2.1.2.5. Új Széchenyi Hitel Program Kombinált Mikrohitel Kölcsön esetén

- 0 Ft

#### 2.1.3. Rendelkezésre tartási díj

##### 2.1.3.1. MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. keretében nyújtott hitel esetén

- 0,4%/év a rendelkezésre tartott kölcsönösszegre vetítve a refinanszírozási kölcsönszerződés hatálybalépésének napjától számolva.

##### 2.1.3.2. MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 PVRK keretében nyújtott hitel esetén

- 0,4%/év a rendelkezésre tartott kölcsönösszegre vetítve a refinanszírozási kölcsönszerződés hatálybalépésének napjától számolva.

#### **2.1.3.3. Saját forrású Beruházási Kölcsön és Fejlesztési Forgóeszköz Kölcsön esetén**

- egyedi elbírálás szerint.

#### **2.1.3.4. Új Széchenyi Hitel Program Beruházási Kölcsön és Fejlesztési Forgóeszköz Kölcsön esetén**

- 0 Ft

#### **2.1.3.5. Új Széchenyi Hitel Program Kombinált Mikrohitel Kölcsön esetén**

- 0 Ft

### **2.1.4. Hitelbírálati díj**

#### **2.1.4.1. MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. keretében nyújtott hitel esetén**

- Finanszírozási tájékoztató elfogadásakor fizetendő: 100.000 Ft, melynek megfizetése a Refinanszírozási kérelem MFB Zrt. részére történő benyújtásának feltétele,
- Szerződéskötés előtt fizetendő:
  - Kölcsönösszeg 0,5%-a, minimum 100.000 Ft, melyből a Finanszírozási tájékoztató elfogadásával egyidejűleg megfizetett összeg levonásra kerül, vagy
  - Intézményi kezességvállalással fedezett ügylet esetén a kölcsönösszeg 0,7%-a, minimum 150.000 Ft, melyből a Finanszírozási tájékoztató elfogadásával egyidejűleg megfizetett összeg levonásra kerül,
- Rendelkezésre tartási idő lejáratát követően: 0,5% a le nem hívott kölcsönösszegre vetítve (amennyiben a teljes hitelösszeg folyósításra kerül, abban az esetben a maradék 0,5% hitelbírálati díj megfizetését a Hitelező elengedi)

#### **2.1.4.2. MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 PVRK keretében nyújtott hitel esetén**

- 0 Ft

#### **2.1.4.3. Saját forrású Beruházási Kölcsön és Fejlesztési Forgóeszköz Kölcsön esetén**

- egyedi elbírálás szerint.

#### **2.1.4.4. Új Széchenyi Hitel Program Beruházási Kölcsön és Fejlesztési Forgóeszköz Kölcsön esetén**

- 0 Ft

#### **2.1.4.5. Új Széchenyi Hitel Program Kombinált Mikrohitel Kölcsön esetén**

- 0 Ft

### **2.1.5. Tranzakciós díj**

#### **2.1.5.1. MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. keretében nyújtott hitel esetén**

- 0 Ft

#### **2.1.5.2. MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 PVRK keretében nyújtott hitel esetén**

- 0 Ft

#### **2.1.5.3. Saját forrású Beruházási Kölcsön és Fejlesztési Forgóeszköz Kölcsön esetén**

- egyedi elbírálás szerint.

#### **2.1.5.4. Új Széchenyi Hitel Program Beruházási Kölcsön és Fejlesztési Forgóeszköz Kölcsön esetén**

- 50.000 Forint, mely magába foglalja a hitel elbírálásával és folyósításával összefüggő valamennyi szolgáltatásának és költségének ellenértékét (pl.: hitelbírálati díj, folyósítási jutalék, stb.).
- A Tranzakciós díj a kölcsön folyósítását megelőzően fizetendő. Elutasított hitelkérelem esetén a Hitelező nem számít fel tranzakciós díjat.

#### **2.1.5.5. Új Széchenyi Hitel Program Kombinált Mikrohitel Kölcsön esetén**

- 36 hónapnál hosszabb futamidő esetén 50.000 Forint;
- 12 hónaptól 36 hónapig terjedő futamidő esetén a szerződött kölcsönösszeg 3%-a;
- 12 hónap alatti futamidő esetén a szerződött kölcsön összeg 5%-a.

- A tranzakciós díj tartalmazza a Hitelező által a Hiteligénylő hitelképességének megállapítása érdekében lefolytatott eljárásának az ellenértékét, a szerződéskötés és a folyósítás díját. A Tranzakciós díj a kölcsön folyósítását megelőzően fizetendő. Elutasított hitelkérelem esetén a Hitelező nem számít fel tranzakciós díjat.

## 2.1.6. Előtörlesztési díj

### 2.1.6.1. MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. keretében nyújtott hitel esetén

- az utolsó kölcsönrészlet folyósításától számított 3 évig az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a, de minimum 100.000 Forint,
- 3. év elteltét követően az előtörlesztéssel érintett összeg 3%-a, de minimum 100.000 Forint.

### 2.1.6.2. MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 PVRK keretében nyújtott hitel esetén

- az utolsó kölcsönrészlet folyósításától számított 3 évig az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a, de minimum 100.000 Forint,
- 3. év elteltét követően az előtörlesztéssel érintett összeg 3%-a, de minimum 100.000 Forint.

### 2.1.6.3. Saját forrású Beruházási Kölcsön és Fejlesztési Forgóeszköz Kölcsön esetén

- a kölcsön fennállása alatt az előtörlesztéssel érintett összeg 3%-a, de minimum 50.000 Forint.

### 2.1.6.4. Új Széchenyi Hitel Program Beruházási Kölcsön és Fejlesztési Forgóeszköz Kölcsön esetén

- nincs

### 2.1.6.5. Új Széchenyi Hitel Program Kombinált Mikrohitel Kölcsön esetén

- projekt megvalósítási időszakában az előtörlesztéssel érintett összeg maximum 5%-a.
- a projekt fenntartási időszakában az előtörlesztéssel érintett összeg maximum 3%-a.

## 2.1.7. Módosítási díj

### 2.1.7.1. MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. keretében nyújtott hitel esetén

- rendelkezésre tartási idő alatt a szerződött kölcsönösszeg 1%-a, de legfeljebb 500.000 Forint
- rendelkezésre tartási időszakot követően a fennálló tőketartozás 1 %-a, de legfeljebb 500.000 Forint
- Az Üzletszabályzatnak megfelelően az ügyfelet terheli valamennyi, a módosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség, melyek igazolt megfizetése a kölcsön igénybevételének vagy a módosítás hatálybalépésének feltétele.

### 2.1.7.2. MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 PVRK keretében nyújtott hitel esetén

- rendelkezésre tartási idő alatt a szerződött kölcsönösszeg 1%-a, de legfeljebb 500.000 Forint
- rendelkezésre tartási időszakot követően a fennálló tőketartozás 1 %-a, de legfeljebb 500.000 Forint
- Az Üzletszabályzatnak megfelelően az ügyfelet terheli valamennyi, a módosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség, melyek igazolt megfizetése a kölcsön igénybevételének vagy a módosítás hatálybalépésének feltétele.

### 2.1.7.3. Saját forrású Beruházási Kölcsön és Fejlesztési Forgóeszköz Kölcsön esetén

- 1%, de minimum 50.000 Ft
- Az Üzletszabályzatnak megfelelően az ügyfelet terheli valamennyi, a módosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség, melyek igazolt megfizetése a kölcsön igénybevételének vagy a módosítás hatálybalépésének feltétele.

### 2.1.7.4. Új Széchenyi Hitel Program Beruházási Kölcsön és Fejlesztési Forgóeszköz Kölcsön esetén

- 50.000 Forint
- Módosítási és előzetes biztosíték ellenőrzési díjat csak abban az esetben számít fel a Hitelező, amennyiben a kölcsön biztosítékául szolgáló fedezet esetleges cseréjére irányuló kérés érkezik.
- Az Üzletszabályzatnak megfelelően az ügyfelet terheli valamennyi, a módosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség, melyek igazolt megfizetése a kölcsön igénybevételének vagy a módosítás hatálybalépésének feltétele.

#### **2.1.7.5. Új Széchenyi Hitel Program Kombinált Mikrohitel Kölcsön esetén**

- 50.000 Forint
- Módosítási és előzetes biztosíték ellenőrzési díjat csak abban az esetben számít fel a Hitelező, amennyiben a kölcsön biztosítékául szolgáló fedezet esetleges cseréjére irányuló kérés érkezik.
- Az Üzletszabályzatnak megfelelően az ügyfelet terheli a valamennyi, a módosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség, melyek igazolt megfizetése a kölcsön igénybevételének vagy a módosítás hatálybalépésének feltétele.

### **2.1.8. Késedelmes, illetve nem fizetés esetén jelentkező késedelmi kamat és díj**

#### **2.1.8.1. MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. keretében nyújtott hitel esetén**

- A késedelmi kamat és behajtási díj összege a Ptk. 6:155§ alapján meghatározott mérték (azaz a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke) kétszerese.

#### **2.1.8.2. MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 PVRK keretében nyújtott hitel esetén**

- az ügyleti kamaton felül évi 20%

#### **2.1.8.3. Saját forrású Beruházási Kölcsön és Fejlesztési Forgóeszköz Kölcsön esetén**

- az ügyleti kamaton felül évi 20%

#### **2.1.8.4. Új Széchenyi Hitel Program Beruházási Kölcsön és Fejlesztési Forgóeszköz Kölcsön esetén**

- az ügyleti kamaton felül évi 20%

#### **2.1.8.5. Új Széchenyi Hitel Program Kombinált Mikrohitel Kölcsön esetén**

- az ügyleti kamaton felül évi 20%

### **2.1.9. Regisztrációs díj**

#### **2.1.9.1. MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. keretében nyújtott hitel esetén**

- 0 Ft

#### **2.1.9.2. MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 PVRK keretében nyújtott hitel esetén**

- 0 Ft

#### **2.1.9.3. Saját forrású Beruházási Kölcsön és Fejlesztési Forgóeszköz Kölcsön esetén**

- 0 Ft

#### **2.1.9.4. Új Széchenyi Hitel Program Beruházási Kölcsön és Fejlesztési Forgóeszköz Kölcsön esetén**

- 0 Ft

#### **2.1.9.5. Új Széchenyi Hitel Program Kombinált Mikrohitel Kölcsön esetén**

- Amennyiben – az ügyfélnek felróható okból - hitelszerződés nem jön létre, de a hitelbírálatot a Hitelező elvégezte, a Hitelező maximum 10.000 Forint regisztrációs díjat számolhat fel az ügyféllel szemben. A regisztrációs díj azzal a megszorítással számítható fel, hogy amennyiben utóbb mégis kölcsönszerződés jön létre, úgy az adott kölcsönrel kapcsolatban felszámított tranzakciós költségek az adott kölcsönrel összefüggésben felszámított regisztrációs díjjal együtt sem haladhatják meg az 50.000 Forintot.

### **2.1.10. Felszólítási díj fizetési késedelem vagy egyéb nem szerződészerű teljesítés esetén**

#### **2.1.10.1. MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. keretében nyújtott hitel esetén**

- 0 Ft

#### **2.1.10.2. MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 PVRK keretében nyújtott hitel esetén**

- 12.000 Forint/db Hitelező által postázott felszólítás;
- eseti, min. 25.000 Forint/db Ügyvéd által ellenjegyzett, Hitelező által postázott felszólítás;

- behajtási költségátalány késedelmes fizetés esetén minimum 40 Euro (2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről alapján az MMH Zrt. jogosult felszámítani).

#### **2.1.10.3. Saját forrású Beruházási Kölcsön és Fejlesztési Forgóeszköz Kölcsön esetén**

- 12.000 Forint/db Hitelező által postázott felszólítás;
- eseti, min. 25.000 Forint/db Ügyvéd által ellenjegyzett, Hitelező által postázott felszólítás;
- behajtási költségátalány késedelmes fizetés esetén minimum 40 Euro (2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről alapján az MMH Zrt. jogosult felszámítani).

#### **2.1.10.4. Új Széchenyi Hitel Program Beruházási Kölcsön és Fejlesztési Forgóeszköz Kölcsön esetén**

- 12.000 Forint/db Hitelező által postázott felszólítás;
- eseti, min. 25.000 Forint/db Ügyvéd által ellenjegyzett, Hitelező által postázott felszólítás;
- behajtási költségátalány késedelmes fizetés esetén minimum 40 Euro (2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről alapján az MMH Zrt. jogosult felszámítani).

#### **2.1.10.5. Új Széchenyi Hitel Program Kombinált Mikrohitel Kölcsön esetén**

- 12.000 Forint/db Hitelező által postázott felszólítás;
- eseti, min. 25.000 Forint/db Ügyvéd által ellenjegyzett, Hitelező által postázott felszólítás;
- behajtási költségátalány késedelmes fizetés esetén minimum 40 Euro (2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről alapján az MMH Zrt. jogosult felszámítani).

#### **2.1.11. Ügyfél késedelve, vagy bármely nem szerződészerű teljesítése esetén a Hitelező által végzett helyszíni ellenőrzés díja**

##### **2.1.11.1. MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. keretében nyújtott hitel esetén**

- 0 Ft

##### **2.1.11.2. MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 PVRK keretében nyújtott hitel esetén**

- Budapesten és Pest megyében: 50.000 Forint
- egyéb régiókban: 100.000 Ft

##### **2.1.11.3. Saját forrású Beruházási Kölcsön és Fejlesztési Forgóeszköz Kölcsön esetén**

- Budapesten és Pest megyében: 50.000 Forint
- egyéb régiókban: 100.000 Ft

##### **2.1.11.4. Új Széchenyi Hitel Program Beruházási Kölcsön és Fejlesztési Forgóeszköz Kölcsön esetén**

- Budapesten és Pest megyében: 50.000 Forint
- egyéb régiókban: 100.000 Ft

##### **2.1.11.5. Új Széchenyi Hitel Program Kombinált Mikrohitel Kölcsön esetén**

- Budapesten és Pest megyében: 50.000 Forint
- egyéb régiókban: 100.000 Ft

#### **2.1.12. Helyszíni ellenőrzés díja a hitel felhasználásáról a Hiteligénylővel előre egyeztetett időpontban**

- Budapesten és Pest megyében: 25.000 Forint
- egyéb régiókban: 50.000 Ft

#### **2.1.13. Elmulasztott helyszíni ellenőrzés pótdíja, ha az előre egyeztetett időpontban a helyszíni ellenőrzés elmarad a Hiteligénylőnek felróható okból**

- Budapesten és Pest megyében: 25.000 Forint
- egyéb régiókban: 50.000 Ft

#### **2.1.14. Jogosulatlanági eljárás gyanúja miatti ügyintézés díja**

- 12.000 Forint, de eljárásonként legfeljebb 60.000 Ft

#### **2.1.15. Felmondási díj**

- fennálló tartozás 3 %-a, de minimum 100.000 Ft

#### **2.1.16. Óvadék kezelési díj**

- 12.000 Ft

### **2.1.17. Végrehajtási és behajtási eljárással kapcsolatos költségek**

- A végrehajtási és behajtási közvetlen költségek teljes egészében az ügyfelet terhelik.

### **2.1.18. Az adós vagy biztosíték ellen indult eljárások ügyintézési díja**

- ügyintézésenként min. 15.000 Ft, de eljárásonként legfeljebb 75.000 Ft

### **2.1.19. Ingatlanfedezet tulajdoni lapjának ellenőrzési díja**

Az ügyfél tulajdonjoga és a Hitelező jelzálogjoga bejegyzésének ellenőrzési díja, amennyiben ennek igazolását az ügyfél elmulasztja:

- 1500 Forint/tulajdoni lap
- hiteles tulajdoni lap esetén 4000 Ft

### **2.1.20. Egyedi nyilatkozatok, egyenlegközlők, tájékoztatók, bizonylatok kiállítása**

- 12.000 Forint

## **2.2. A hitelező által áthárított díjak, költségek**

### **2.2.1. Banki tranzakciós illeték díja**

- Folyósításonként a kölcsönösszeg 3 ezreléke, maximum 6.000 Forint

### **2.2.2. Deviza átutalás díja és tranzakciós illetéke, illetve a SWIFT díj költsége, amennyiben a folyósítás forintban történik devizában vezetett számlára**

- Esetenként egyedi díjazás, amely tartalmazza a konverziós költséget, a SWIFT díjat, az esetlegesen felmerülő levelező banki és egyéb költségeket

### **2.2.3. Törlesztőrészlet pénztári befizetésének díja a Hitelező bankszámlájára**

- Forintban 0,08%, min. 550 Forint
- Devizában 0,87%, min. 740 Forint

### **2.2.4. Inkasszó benyújtásának díja**

- 2.000 Forint/inkasszált számla

## **2.3. A hitelező által továbbszámlázott közvetített szolgáltatások díjai**

### **2.3.1. Adásvételi szerződés ellenőrzési díja**

- Amennyiben a kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlan megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződést nem a Hitelező által megbízott ügyvéd készíti el, úgy az adásvételi szerződés tartalmi ellenőrzését szükséges elvégezni. A jogi tanácsadás munkadíját közvetített szolgáltatásként továbbszámlázzuk ügyfeleink részére. Ennek díja egységesen 20.000 Forint + ÁFA.

### **2.3.2. Jelzálog szerződés készítésének és ellenjegyzésének díja**

- A kölcsönszerződéshez kapcsolódóan a Hitelező jelzálogszerződést készít, melyet az ügyfél ellenjegyezteshet az általa megbízott ügyvéddel, ilyenkor a díjat a választott ügyvéd határozza meg. Amennyiben az ügyfél a Hitelező által megbízott ügyvédet kívánja megbízni a jelzálogszerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, annak díja 25.000 Forint + ÁFA.

### **2.3.3. Jelzálog törléséhez szükséges jogosulti nyilatkozat és ingatlan-nyilvántartási kérelem elkészítésének és ellenjegyzésének ügyvédi díja**

- 25.000 Ft

### **2.3.4. Tulajdoni lap lekérésének díja**

- Nem hiteles tulajdoni lap: 1.500 Forint
- E-hiteles tulajdoni lap: 4.000 Forint
- Térképmásolat: 3.000 Forint

### **2.3.5. Ingatlan éves fedezet ellenőrzési díj**

- 2.400 Ft + ÁFA/ingatlan/év

### **2.3.6. Földhivatali ügyintézés díja**

- 12.000 Forint

### **2.3.7. Cégek kivonat lekérésének díja**

- 2.000 Forint

### **2.3.8. Biztosítékok független szakértő általi értékelésének díja**

- 25.000 Forint + Áfa / db



### 2.3.9. Projekt független szakértő általi ellenőrzés díja

- Amennyiben a projekt célja engedélyköteles ingatlan építése illetve felújítása, a vonatkozó tervdokumentáció, költségvetés és árajánlatok ellenőrzésének díja külső szakértő által: 30.000 Forint + ÁFA
- Amennyiben a projekt célja nem engedélyköteles ingatlan felújítás, a vonatkozó költségvetés és árajánlat ellenőrzésének díja külső szakértő által: 15.000 Forint + ÁFA

## 2.4. Nem a Hitelezőnek fizetendő, de a hitelezési folyamat során felmerülő díjak, költségek

### 2.4.1. Adásvételi szerződés készítésének díja

- Amennyiben az ügyfél a Hitelező ügyvédjét kívánja megbízni a projekt céljaként megvásárlandó ingatlan adásvételi szerződésének elkészítésével, úgy annak díja az adásvételi szerződésben szereplő vételár 0,5%-a + ÁFA, de minimum 40.000 Forint + ÁFA.

## 3. Fel nem számított költségek

### 3.1. MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. keretében végzett kölcsönnyújtási tevékenység során a Hitelező nem számít fel

- Hiteligénylési díjat,
- Szerződéskötési díjat.

### 3.2. MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 PVRK keretében végzett kölcsönnyújtási tevékenység során a Hitelező nem számít fel

- Hiteligénylési díjat,
- Hitelbírálati-/projektvizsgálati díjat/,
- Szerződéskötési díjat,
- Kezelési költséget.

### 3.3. Új Széchenyi Hitel program és az Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel program keretében végzett kölcsönnyújtási tevékenység során a Hitelező nem számít fel

- Hiteligénylési díjat,
- Hitelbírálati-/projektvizsgálati díjat/,
- Rendelkezésre tartási jutalékot,
- Szerződéskötési díjat,
- Folyósítási jutalékot és
- Kezelési költséget.
- A technikai jellegű szerződésmódosításokért, úgy, mint a kölcsön feltételeinek esetleges változása – pl. kedvezőbbé válása miatti szerződésmódosítás – Szerződésmódosítási díjat.

## 4. Elérhetőségeink

Székhely/Levélcím: 1143 Budapest, Gizella út 42-44.

Ügyfélfogadás helye: 1143 Budapest, Gizella út 42-44.

Ügyfélfogadás ideje: Hétfő – Péntek 8-16 óra

Weboldal: [www.mmhzrt.hu](http://www.mmhzrt.hu)

E-mail: [info@mmhzrt.hu](mailto:info@mmhzrt.hu)

Telefonszám: +36 1 220 6901