

# Hirdetmény

Hatályos 2018. február 6-tól

## Mikro-, kis-és középvállalkozások részére nyújtott vállalkozói hitelek kamat, díj- és költségtételeiről

### 1. Kamat

#### 1.1. MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció keretében nyújtott hitel esetén

- Mértéke: 3 havi EURIBOR + RKV2 + kamatfelár/év
- 3 havi EURIBOR: a naptári negyedév első napjára - amennyiben a naptári negyedév első napja nem banki munkanap, úgy a naptári negyedév első napját megelőző banki munkanapra - megállapított, a Reuters EURIBOR oldalán rögzített 3 hónapos kamat mértéke.
- RKV2: kizárólag az MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció esetén alkalmazásra kerülő refinanszírozási kamatfelár, amelynek mértéke 2017-ben és 2018-ban, 1,3 %/év, amely ezt követően az MFB Zrt. vonatkozó gyakorlatának megfelelően évente felülvizsgálatra és adott esetben megváltoztatásra kerül. Az RKV2 aktuális mértékét az MFB Zrt. honlapján teszi közzé. Az RKV2 MFB általi egyoldalú változtatása esetén a módosított RKV2 a már megkötött Kölcsönszerződésekre is vonatkozik.
- 3 havi EURIBOR + RKV2 értéke min. 0,78%/év
- Kamatfelár: a társaság által felszámításra kerülő kamatfelár, amelynek maximális mértéke 4%/év

#### 1.2. Beruházási Kölcsön és Fejlesztési Forgóeszköz Kölcsön esetén

- ügyfélminősítés eredményétől és a biztosítékoktól függő fix, eseti kamatozás

#### 1.3. Új Széchenyi Hitel Program Beruházási Kölcsön és Fejlesztési Forgóeszköz Kölcsön esetén

- Fix kamatozás, 5,5-6,5% (ügyfélminősítés eredményétől és a biztosítékoktól függően).

#### 1.4. Új Széchenyi Hitel Program Kombinált Mikrohitel Kölcsön esetén

- Fix kamatozás, 5,5-9,0% (ügyfélminősítés eredményétől és a biztosítékoktól függően).

### 2. Díjak, Költségek

#### 2.1. A hitelező részére megfizetendő díjak, költségek

##### 2.1.1. Folyósítási jutalék

##### 2.1.1.1. MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció keretében nyújtott hitel esetén

- Folyósításonként a folyósított kölcsönösszeg 1%-a, azonban egy hitelügylet vonatkozásában legfeljebb 500.000 Forint.
- A Folyósítási jutalék a kölcsön folyósítását megelőzően fizetendő.

##### 2.1.2. Tranzakciós díj

##### 2.1.2.1. Beruházási Kölcsön és Fejlesztési Forgóeszköz Kölcsön esetén

- 50.000 Forint, amely magába foglalja a hitel elbírálásával és folyósításával összefüggő valamennyi szolgáltatásának és költségének ellenértékét (pl.: hitelbírálati díj, folyósítási jutalék, a Hitelező által kezdeményezett szerződésmódosítási díj, stb.).
- A Tranzakciós díj a kölcsön folyósítását megelőzően fizetendő. Elutasított hitelkérelem esetében a Hitelező nem számít fel tranzakciós díjat.

#### **2.1.2.2. Új Széchenyi Hitel Program Beruházási Kölcsön és Fejlesztési Forgóeszköz Kölcsön esetén**

- 50.000 Forint, mely magába foglalja a hitel elbírálásával és folyósításával összefüggő valamennyi szolgáltatásának és költségének ellenértékét (pl.: hitelbírálati díj, folyósítási jutalék, a Hitelező által kezdeményezett szerződésmódosítási díj, stb.).
- A Tranzakciós díj a kölcsön folyósítását megelőzően fizetendő. Elutasított hitelkérelem esetében a Hitelező nem számít fel tranzakciós díjat.

#### **2.1.2.3. Új Széchenyi Hitel Program Kombinált Mikrohitel Kölcsön esetén**

- 36 hónapnál hosszabb futamidő esetén 50.000 Forint;
- 12 hónaptól 36 hónapig terjedő futamidő esetén a szerződött kölcsönösszeg 3%-a;
- 12 hónap alatti futamidő esetén a szerződött kölcsön összeg 5%-a.
- A tranzakciós díj tartalmazza a Hitelező által a Hiteligénylő hitelképességének megállapítása érdekében lefolytatott eljárásának az ellenértékét, a szerződéskötés és a folyósítás díját. A Tranzakciós díj a kölcsön folyósítását megelőzően fizetendő. Elutasított hitelkérelem esetében a Hitelező nem számít fel tranzakciós díjat.

### **2.1.3. Rendelkezésre tartási díj**

#### **2.1.3.1. MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció keretében nyújtott hitel esetén**

- 0,4%/év a rendelkezésre tartott kölcsönösszegre vetítve a refinanszírozási kölcsönszerződés hatálybalépésének napjától számolva.

#### **2.1.3.2. Beruházási Kölcsön és Fejlesztési Forgóeszköz Kölcsön esetén**

- nincs

#### **2.1.3.3. Új Széchenyi Hitel Program Beruházási Kölcsön és Fejlesztési Forgóeszköz Kölcsön esetén**

- nincs

#### **2.1.3.4. Új Széchenyi Hitel Program Kombinált Mikrohitel Kölcsön esetén**

- nincs

### **2.1.4. Előtörlesztési díj**

#### **2.1.4.1. MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció keretében nyújtott hitel esetén**

- a hitel fennállása alatt az előtörlesztéssel érintett összeg maximum 3%-a, de minimum 100.000 Forint.

#### **2.1.4.2. Beruházási Kölcsön és Fejlesztési Forgóeszköz Kölcsön esetén**

- a kölcsön fennállása alatt az előtörlesztéssel érintett összeg maximum 3%-a, de minimum 50.000 Forint.

#### **2.1.4.3. Új Széchenyi Hitel Program Beruházási Kölcsön és Fejlesztési Forgóeszköz Kölcsön esetén**

- nincs

#### **2.1.4.4. Új Széchenyi Hitel Program Kombinált Mikrohitel Kölcsön esetén**

- projekt megvalósítási időszakában az előtörlesztéssel érintett összeg maximum 5%-a.

- a projekt fenntartási időszakában az előtörlesztéssel érintett összeg maximum 3%-a.

## **2.1.5. Szerződésmódosítással kapcsolatosan felmerülő díjak**

### **2.1.5.1. MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció keretében nyújtott hitel esetén**

- rendelkezésre tartási idő alatt a szerződött kölcsönösszeg 1%-a, de legfeljebb 500.000 Forint
- rendelkezésre tartási időszakot követően a fennálló tőketartozás 1 %-a, de legfeljebb 500.000 Forint
- Az Üzletszabályzatnak megfelelően az ügyfelet terheli a kölcsönszerződéssel kapcsolatban felmerült valamennyi, a szerződéskötéssel vagy szerződésmódosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség, melyek igazolt megfizetése a kölcsön igénybevételének vagy a szerződés módosításának feltétele.

### **2.1.5.2. Beruházási Kölcsön és Fejlesztési Forgóeszköz Kölcsön esetén**

- 1%, de minimum 50.000 Ft
- Az Üzletszabályzatnak megfelelően az ügyfelet terheli a kölcsönszerződéssel kapcsolatban felmerült valamennyi, a szerződéskötéssel vagy szerződésmódosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség, melyek igazolt megfizetése a kölcsön igénybevételének vagy a szerződés módosításának feltétele.

### **2.1.5.3. Új Széchenyi Hitel Program Beruházási Kölcsön és Fejlesztési Forgóeszköz Kölcsön esetén**

- 50.000 Forint
- Szerződésmódosítási és előzetes biztosíték ellenőrzési díjat csak abban az esetben számít fel a Hitelező, amennyiben a kölcsön biztosítékául szolgáló fedezet esetleges cseréjére irányuló kérés érkezik. Szerződésmódosítás esetén az ehhez kapcsolódó költségek (pl. ügyvédi költség, közjegyzői okirat költsége stb.) az ügyfelet terhelik.
- Az Üzletszabályzatnak megfelelően az ügyfelet terheli a kölcsönszerződéssel kapcsolatban felmerült valamennyi, a szerződéskötéssel vagy szerződésmódosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség, melyek igazolt megfizetése a kölcsön igénybevételének vagy a szerződés módosításának feltétele.

### **2.1.5.4. Új Széchenyi Hitel Program Kombinált Mikrohitel Kölcsön esetén**

- 50.000 Forint
- Szerződésmódosítási és előzetes biztosíték ellenőrzési díjat csak abban az esetben számít fel a Hitelező, amennyiben a kölcsön biztosítékául szolgáló fedezet esetleges cseréjére irányuló kérés érkezik. Szerződésmódosítás esetén az ehhez kapcsolódó költségek (pl. ügyvédi költség, közjegyzői okirat költsége stb.) az ügyfelet terhelik.
- Az Üzletszabályzatnak megfelelően az ügyfelet terheli a kölcsönszerződéssel kapcsolatban felmerült valamennyi, a szerződéskötéssel vagy szerződésmódosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség, melyek igazolt megfizetése a kölcsön igénybevételének vagy a szerződés módosításának feltétele.

## **2.1.6. Késedelmes, illetve nem fizetés esetén jelentkező késedelmi kamat és díj**

- az ügyleti kamaton felül évi 20%.

## **2.1.7. Regisztrációs díj**

### **2.1.7.1. MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció keretében nyújtott hitel esetén**

- nincs

### **2.1.7.2. Beruházási Kölcsön és Fejlesztési Forgóeszköz Kölcsön esetén**

- Amennyiben – az ügyfélnek felróható okból - hitelszerződés nem jön létre, de a hitelbírálatot a Hitelező elvégezte, a Hitelező maximum 10.000 Forint regisztrációs díjat számolhat fel az ügyféllel szemben. A regisztrációs díj azzal a megszorítással számítható fel, hogy amennyiben

utóbb mégis kölcsönszerződés jön létre, úgy az adott kölcsönrel kapcsolatban felszámított tranzakciós költségek a már megfizetett regisztrációs díj összegével csökkentésre kerülnek.

#### **2.1.7.3. Új Széchenyi Hitel Program Beruházási Kölcsön és Fejlesztési Forgóeszköz Kölcsön esetén**

- nincs

#### **2.1.7.4. Új Széchenyi Hitel Program Kombinált Mikrohitel Kölcsön esetén**

- Az Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel program keretében, az olyan hitelkérelmek tekintetében, amelyek alapján – az ügyfélnek felróható okból - hitelszerződés nem jön létre, de a hitelbírálatot a Hitelező elvégezte, a Hitelező maximum 10.000 Forint regisztrációs díjat számolhat fel az ügyféllel szemben. A regisztrációs díj azzal a megszorítással számítható fel, hogy amennyiben az adott hitelprogram keretében utóbb mégis kölcsönszerződés jön létre, úgy az adott kölcsönrel kapcsolatban felszámított tranzakciós költségek az adott kölcsönrel összefüggésben felszámított regisztrációs díjjal együtt sem haladhatják meg az 50.000 Forintot.

#### **2.1.8. Helyszíni ellenőrzés díja a hitel felhasználásáról a Hiteligénylővel előre egyeztetett időpontban**

- Budapesten és Pest megyében: 25.000 Forint
- egyéb régiókban: 50.000 Ft

#### **2.1.9. Elmulasztott helyszíni ellenőrzés pótdíja, ha az előre egyeztetett időpontban a helyszíni ellenőrzés elmarad a Hiteligénylőnek felróható okból**

- Budapesten és Pest megyében: 25.000 Forint
- egyéb régiókban: 50.000 Ft

#### **2.1.10. Jogszolgáltatási eljárás gyanúja miatti ügyintézés díja**

- 6.000 Forint, de eljárásonként legfeljebb 48.000 Ft

#### **2.1.11. Felszólítási díj fizetési késedelem vagy bármely egyéb nem szerződészerű teljesítés esetén**

- 10.000 Forint/db Hitelező által postázott felszólítás;
- 20.000 Forint/db Ügyvéd által postázott felszólítás;
- behajtási költségátalány késedelmes fizetés esetén minimum 40 Euro (2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről alapján az MMH Zrt. jogosult felszámítani).

#### **2.1.12. Ügyfél késedelme, vagy bármely nem szerződészerű teljesítése esetén a Hitelező által végzett helyszíni ellenőrzés díja**

- Budapesten és Pest megyében: 50.000 Forint
- egyéb régiókban: 100.000 Ft

#### **2.1.13. Felmondási díj**

- fennálló tartozás 1-3 %-a, de minimum 100.000 Ft

#### **2.1.14. Óvadék lehívásának díja**

- 12.000 Ft

#### **2.1.15. Végrehajtási és behajtási eljárással kapcsolatos költségek**

- A végrehajtási és behajtási közvetlen költségek teljes egészében az ügyfelet terhelik.

#### **2.1.16. Az adós vagy biztosíték ellen indult eljárások ügyintézési díja**

- ügyintézésenként 12.000 Ft, de eljárásonként legfeljebb 60.000 Ft

#### **2.1.17. Ingatlanfedezet tulajdoni lapjának ellenőrzési díja**

Az ügyfél tulajdonjoga és a hitelező jelzálogjoga bejegyzésének ellenőrzési díja, amennyiben ennek igazolását az ügyfél elmulasztja:

- 1500 Forint/tulajdoni lap
- hiteles tulajdoni lap esetén 4000 Ft

#### **2.1.18. Egyedi nyilatkozatok, egyenlegközlők, tájékoztatók, bizonylatok kiállítása**

- 8.000 Forint

### **2.2. A hitelező által áthárított díjak, költségek**

#### **2.2.1. Banki tranzakciós illeték díja**

- Folyósításonként a kölcsönösszeg 3 ezreléke, maximum 6.000 Forint

#### **2.2.2. Deviza átutalás díja és tranzakciós illetéke, illetve a SWIFT díj költsége, amennyiben a folyósítás forintban történik devizában vezetett számlára**

- Esetenként egyedi díjazás, amely tartalmazza a konverziós költséget, a SWIFT díjat, az esetlegesen felmerülő levelező banki és egyéb költségeket

#### **2.2.3. Törlesztőrészlet pénztári befizetésének díja a Hitelező bankszámlájára**

- Forintban 0,08%, min. 550 Forint
- Devizában 0,87%, min. 740 Forint

#### **2.2.4. Inkasszó benyújtásának díja**

- 2000 Forint/inkasszált számla

### **2.3. A hitelező által továbbszámlázott közvetített szolgáltatások díjai**

#### **2.3.1. Adásvételi szerződés ellenőrzési díja**

- Amennyiben a kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlan megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződést nem a Hitelező által megbízott ügyvéd készíti el, úgy az adásvételi szerződés tartalmi ellenőrzését szükséges elvégezni. A jogi tanácsadás munkadíját közvetített szolgáltatásként továbbszámlázzuk ügyfeleink részére. Ennek díja egységesen 20.000 Forint + ÁFA.

#### **2.3.2. Jelzálog szerződés készítésének és ellenjegyzésének díja**

- A kölcsönszerződéshez kapcsolódóan a Hitelező jelzálogszerződést készít, melyet az ügyfél ellenjegyeztethet az általa megbízott ügyvéddel, ilyenkor a díjat a választott ügyvéd határozza meg. Amennyiben az ügyfél a Hitelező által megbízott ügyvédet kívánja megbízni a jelzálogszerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, annak díja 25.000 Forint + ÁFA.

#### **2.3.3. Jelzálog törléséhez szükséges jogosulti nyilatkozat és ingatlan-nyilvántartási kérelem elkészítésének ügyvédi díja**

- 20.000 Ft

#### **2.3.4. Tulajdoni lap lekérésének díja**

- Nem hiteles tulajdoni lap: 1500 Forint
- E-hiteles tulajdoni lap: 4000 Forint
- Térképmásolat: 3000 Forint

#### **2.3.5. Cégek kivonat lekérésének díja**

- 2.000 Forint

#### **2.3.6. Biztosítékok független szakértő általi értékelésének díja**

- 20.000 Forint + Áfa / db

### 2.3.7. Projekt független szakértő általi ellenőrzés díja

- Amennyiben a projekt célja engedélyköteles, ingatlan építése illetve felújítása esetén a vonatkozó tervdokumentáció, költségvetés és árajánlatok ellenőrzése szükséges külső szakértő által: 30.000 Forint + ÁFA
- Amennyiben a projekt célja nem engedélyköteles ingatlan felújítás, a vonatkozó költségvetés és árajánlat ellenőrzése szükséges külső szakértő által: 15.000 Forint + ÁFA

## 2.4. Nem a Hitelezőnek fizetendő, de a hitelezési folyamat során felmerülő díjak, költségek

### 2.4.1. Adásvételi szerződés készítésének díja

- Amennyiben az ügyfél a Hitelező ügyvédjét kívánja megbízni a projekt céljaként megvásárlandó ingatlan adásvételi szerződésének elkészítésével, úgy annak díja az adásvételi szerződésben szereplő vételár 0,5%-a + ÁFA, de minimum 40.000 Forint + ÁFA.

## 3. Fel nem számított költségek

### 3.1. MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció keretében végzett kölcsönnyújtási tevékenység során a Hitelező nem számít fel

- Hiteligénylési díjat,
- Hitelbírálati-/projektvizsgálati díjat/,
- Szerződés kötési díjat,
- Kezelési költséget.

### 3.2. Új Széchenyi Hitel program és az Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel program keretében végzett kölcsönnyújtási tevékenység során a Hitelező nem számít fel

- Hiteligénylési díjat,
- Hitelbírálati-/projektvizsgálati díjat/,
- Rendelkezésre tartási jutalékot,
- Szerződés kötési díjat,
- Folyósítási jutalékot és
- Kezelési költséget.
- A technikai jellegű szerződésmódosításokért, úgy, mint a kölcsön feltételeinek esetleges változása – pl. kedvezőbbé válása miatti szerződésmódosítás – Szerződésmódosítási díjat.

## 4. Elérhetőségeink

Székhely/Levélcím: 1143 Budapest, Gizella út 42-44.

Ügyfélfogadás helye: 1143 Budapest, Gizella út 42-44.

Ügyfélfogadás ideje: Hétfő – Péntek 8-16 óra

Weboldal: [www.mmhzrt.hu](http://www.mmhzrt.hu)

E-mail: [info@mmhzrt.hu](mailto:info@mmhzrt.hu)

Telefonszám: +36 1 220 6901