

TERMÉKTÁJÉKOZTATÓ Széchenyi Mikrohitel MAX+

Hatályos 2026.03.25-től

A tájékoztatás nem teljes körű.

A Hitelprogram részletes kondícióit a KAVOSZ Zrt. honlapján elérhető Széchenyi Mikrohitel Szabályzat tartalmazza.

<https://www.kavosz.hu/hitelek/szechenyi-mikrohitel-max-plusz/>

Hiteligénylők köre	Olyan KKV. tv. szerinti mikro- és kisvállalkozások , amelyek egyéni vállalkozóként vagy egyéni cégként, őstermelőként, erdőbirtokossági társaságként, őstermelők családi gazdaságaként (ÖCSG), kkt, bt, kft. vagy rt., szövetkezet formájában vagy "egyéb vállalkozásként" (egyéni ügyvéd, ügyvédi iroda, közjegyzői iroda, végrehajtói iroda, egyéni szabadalmi ügyvivő, magán állatorvos) működnek. Akár kezdő - egy teljes lezárt évvel nem rendelkező - vállalkozások is finanszírozhatók.
Hitel típusa	Beruházási hitel
Hitel összege	<u>Ügylet szinten:</u> ○ kezdő – egy lezárt üzleti évvel nem rendelkező - vállalkozás esetén: • garantőr intézmény 80%-os készfizető kezességvállalásával: max. 100 millió Ft, • egyéb esetekben: max. 50 millió Ft ○ legalább egy lezárt üzleti évvel rendelkező vállalkozás esetén: max. 150 millió Ft <u>Ügyfél szinten:</u> ○ kezdő – egy lezárt üzleti évvel nem rendelkező - vállalkozás esetén: • garantőr intézmény 80%-os készfizető kezességvállalásával: max. 150 millió Ft, • egyéb esetekben: max. 100 millió Ft ○ legalább egy lezárt üzleti évvel rendelkező vállalkozás esetén: max. 250 millió Ft <u>Cégcsoport szinten</u> (KKV törvény szerinti partner- és kapcsolt vállalkozásokkal együtt): ○ max. 300 millió Ft
Hitel devizaneme	HUF
Kamat	○ Bruttó kamat (ügyleti kamat): 13,5 %/év ○ Kamattámogatás: 10,5 %/év ○ Nettó kamat (vállalkozás által fizetendő): 3,0 %/év
Kezelési költség	○ Bruttó kezelési költség: 0,7 %/év ○ Kezelési költségtámogatás: 0,7 %/év ○ Nettó kezelési költség (vállalkozás által fizetendő): 0,0 %/év
Támogatható hitelcélok	A hitelfelhasználás célja a Számviteli tv. szerinti beruházások, különösen az alábbi hitelcélok: ○ ingatlan vásárlása, építése, fejlesztése: üzlethelyiség, telephely, iroda, egyéb, kizárólag a vállalkozás működésével összefüggésben felmerülő ingatlan vásárlás, fejlesztés <i>(bérbeadásra is)</i> ○ új, tisztán elektromos meghajtású személygépkocsi max. bruttó 25 MFt vételárig <i>(a vállalkozás előző lezárt teljes üzleti évi árbevételének el kell érnie a 15 MFt-ot, ill. elvárás, hogy a vállalkozás alapítása 2024.12.31. vagy korábbi legyen)</i> ○ új elektromos kerékpár max. nettó 2,5 millió Ft vételárig ○ kis-és nagyhaszongépjárművek (vontatmányaik) beszerzése <i>(beleértve a vontatókat és a mezőgazdasági erőgépeket ill. vontatmányait is, kivéve pick-up-nak vagy terepjárónak minősülő, ill. a 25 MFt + ÁFA összeget meghaladó vételárú kishaszongépjárműveket, valamint a quad-okat)</i> ○ egyéb (jármű és ingatlan kategóriába nem tartozó) új vagy használt tárgyi eszköz beszerzése, fejlesztése (pl. gép, berendezés, egyéb tárgyi eszköz) ○ immateriális javak beszerzése ○ forgóeszköz beszerzés, mely a hitel max. 20 %-ig terjedhet <i>(legkésőbb folyósítást megelőzően a forgóeszköz felhasználási célt igazolni szükséges)</i> Kiegészítő információk: ○ Megkezdett beruházás lehetséges, de csak a hitelkérelem benyújtását megelőző max. 6 hónapon belül kelt számlák fogadhatók el mind saját erőként, mind a folyósításhoz.

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Bérbeadási célú ingatlanügylet esetén elvárás, hogy a Vállalkozás fő-vagy melléktevékenységei között szerepeljen a bérbeadási tevékenységi kör. ○ Bérelt ingatlanon történő ingatlan építésre, fejlesztésre, felújításra vonatkozó speciális előírások: <ul style="list-style-type: none"> • Kötelező az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés bemutatása és ennek fenntartása a hitel teljes futamideje alatt. • A bérleti szerződés futamidő alatti bármely okból történő megszűnése esetén a hitel kötelezően előtörlesztendő, kivéve kapcsolt vagy partnervállalkozás tulajdonában álló ingatlanon történő beruházás esetét, amelyre az alábbi rendelkezés a mérvadó: • Kapcsolt vagy partnervállalkozás tulajdonában álló ingatlanon történő beruházás abban az esetben lehetséges, amennyiben az MMH Zrt. a bérbeadó vállalkozást hitelképesnek minősítette és a bérbeadó vállalkozás készfizető kezeként bevonásra kerül a hitel biztosítéki körébe. ○ A hitelből megvásárolt eszköz (ideértve az ingatlant is) kapcsolódó vagy partnervállalkozás részére történő bérbeadása abban az esetben lehetséges, amennyiben az MMH Zrt. a bérlő vállalkozást hitelképesnek minősítette és a bérlő vállalkozás készfizető kezeként bevonásra kerül a hitel biztosítéki körébe, valamint az ügylet fedezettsége dologi biztosítékkal teljesített fedezettség esetén min. 130 %, vagy óvadék biztosítékkal teljesített fedezettség esetén 100 %-os, ellenkező esetben Garantőr intézmény 80%-os készfizető kezességvállalása kötelező. ○ Saját kivitelezésű beruházás csak abban az esetben finanszírozható, ha az MMH Zrt. által elfogadott független műszaki szakértő igazolta a saját kivitelezésű beruházás értékét és jelen Konstrakcióban csak a saját kivitelezésű beruházás anyagköltsége finanszírozható. ○ A Vállalkozás a hitelcélként megjelölt beruházási tárgyat csak a hitel arányos törlesztése mellett, az MMH Zrt. és az MFB Zrt. engedélyével idegenítheti el a hitel futamideje alatt.
<p>Nem támogatható hitelcélok</p>	<p>A hitel nem fordítható az alábbi célokra:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ hitelkiváltásra, ○ a Vállalkozás által visszaigényelhető ÁFA finanszírozására, ○ befejezett (pénzügyileg teljesített és aktivált) beruházásra, ○ kapcsolt vállalkozástól, ill. a hiteligénylő Vállalkozás jelenlegi vagy korábbi közvetett vagy közvetlen tulajdonosaitól és ezen személyek közeli hozzátartozóitól, illetve azok többségi tulajdonában/résztulajdonában álló társaságtól, továbbá olyan szervezettől történő eszközvásárlásra (beleértve az ingatlan vásárlást is), amelynek tulajdonosa(i), tulajdoni arányai nem megállapíthatók, ○ ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok (pl. hasznélvezeti jog) vásárlására, megszerzésére, ○ idegen (nem a Vállalkozás saját tulajdonában lévő) ingatlanon történő ingatlan építésre, fejlesztésre, felújításra, amennyiben <ul style="list-style-type: none"> • az ingatlan tulajdonosa (résztulajdonosa) olyan magánszemély, aki az adós jelenlegi vagy korábbi közvetett vagy közvetlen magánszemély tulajdonosa, vagy ezen személyek közeli hozzátartozója (volt), vagy ezen személyek tulajdonában álló vállalkozások (ide nem értve az adós Vállalkozás kapcsolódó vagy partner vállalkozásait) vagy • az ingatlan tulajdonosa (résztulajdonosa) az adós Vállalkozás olyan kapcsolódó vagy partner vállalkozása, amely önmaga nem vehetne részt a Mikrohitel Konstrakcióban, ○ illetve olyan beruházásra, amelynek célja a hitelből megvásárolt eszköz (beleértve az ingatlant is) <ul style="list-style-type: none"> • a Vállalkozás kapcsolódó vagy partner vállalkozása részére történő bérbeadása, amennyiben a bérlő vállalkozás önmaga nem vehetne részt a Mikrohitel Konstrakcióban, • vagy a Vállalkozás közvetett vagy közvetlen tulajdonosai, ezen személyek közeli hozzátartozói vagy jelen bekezdésben felsorolt (természetes vagy jogi) személyek tulajdonában/résztulajdonában álló társaságok részére történő bérbeadása (kivéve, ha az adott bérlő vállalkozás a Vállalkozás kapcsolódó vagy partner vállalkozásának minősül).
<p>Saját erő</p>	<p>Saját erő: min. 10 %</p> <p>Ha ÁFA visszaigénylésre jogosult a Vállalkozás, akkor a saját erő a nettó projektösszeg min. 10 %-a, ha nem jogosult a visszaigénylésre, akkor a bruttó projektösszeg min. 10 %-a (kivéve a szabad felhasználású forgóeszközhitelrész, ahol nincs saját erő elvárás).</p> <p>Saját erőként elfogadható:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ számviteli bizonylattal igazolt készpénz/számlapénz, ○ vissza nem térítendő állami támogatás (kivéve tisztán elektromos meghajtású járművek esetén), ○ a beruházásba igazolhatóan beépült, ill. ahhoz kapcsolódóan beszerzésre került kiadások. <p>Nem képezheti a saját erő részét apportált dolog, kompenzációval/beszámítással történő teljesítés, illetve a hitelfelvétellel kapcsolatban megfizetett díjtétel vagy költségem.</p>

Futamidő	min. 13 - max. 120 hónap (elektromos személygépkocsi finanszírozása esetén max. 60 hónap)
Türelmi idő	max. 24 hónap (új építésű ingatlan vásárlásra irányuló beruházás esetén max. 36 hónap)
Rendelkezésre tartási idő	max. 23 hónap (új építésű ingatlan vásárlásra irányuló beruházás esetén max. 35 hónap)
Törlesztés ütemezése	<ul style="list-style-type: none"> ○ tőketörlesztés: havonta (lineáris tőketörlesztéssel, annuitás nem alkalmazható) ○ kamatfizetés: havonta (a tőketörlesztési esedékességi időpontokban)
Biztosítékok	<p>A Magyar-Mikrohitelező Zrt. saját szabályzatai szerinti biztosítékok, de minimum az alábbiak:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ A beruházás tárgyára vagy egyéb dologi biztosítékra alapított zálogjog ○ Elidegenítési és terhelési tilalom ○ Vételi jog ○ Magánszemély készfizető kezességvállalása ○ Kapcsolódó vagy partner vállalkozás készfizető kezességvállalása kötelező <ul style="list-style-type: none"> • a Vállalkozás kapcsolódó vagy partner vállalkozásának tulajdonában álló, bérelt ingatlanon történő beruházás esetén (mint bérbeadó), • a hitelből megvásárolt eszköz (ideértve az ingatlant is) a Vállalkozás kapcsolódó vagy partner vállalkozásának történő bérbeadása esetén (mint bérlő). <p>Kötelezően előírandó egyéb biztosítékok:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ közokiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat ○ ha az Adós mellett egyéb kötelezett is van, akkor kétoldalú közjegyzői okirat ○ óvadéki betét (hitelösszeg min. 2%-a) ○ vagyontárgy biztosítás engedélyezése (vagy zálogjogosulti feljegyzés) ○ inkasszós jog <p>Kiegészítő információk:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ A hitelügylet biztosítékeként legalább egy dologi biztosíték kötelezően bevonandó, amely ingatlan célú beruházás esetén a hitelcél szerinti ingatlan, nem ingatlan célú beruházás esetén – immateriális javak beszerzésére irányuló hitelcél kivételével – lehet a beruházás tárgya is azzal, hogy új, tisztán elektromos meghajtású személygépkocsi ill. elektromos kerékpár finanszírozása esetén - amennyiben az elvárt fedezettségi szint nem ingatlan jelzálogjoggal és/vagy óvadéki betéttel és/vagy gépjárművel biztosított - garántör intézmény készfizető kezességvállalása is szükséges ○ Amennyiben az ügylet fedezettsége nem éri el a 115 %, kapcsolódó vagy partnervállalkozás részére történő bérbeadási cél esetén a 130 %, illetve teljes mértékben óvadéki biztosíték esetén a 100% fedezettségi szintet, garántörintézmény bevonása kötelező (mértéke fix 80 %)
Támogatási kategória	<ul style="list-style-type: none"> ○ a 2023/2831 EU bizottsági rendelet szerinti általános csekély összegű (de minimis) támogatás (Max. támogatástartalom – egy és ugyanazon vállalkozásokkal együtt - 300.000 euró/3 év) ○ A 1408/2013/EU bizottsági rendelet szerinti mezőgazdasági csekély összegű támogatás (Max. támogatástartalom – egy és ugyanazon vállalkozásokkal együtt - 25.000 euró/3 év)
Hitelkérelem benyújtása	A kérelem befogadása minden esetben a KAVOSZ Zrt. regisztráló Irodahálózatában történik. (https://www.kavosz.hu/irodakereso/)
Díjak és költségek	<ul style="list-style-type: none"> ○ szerződéskötési díj: 1 %, de min. 200.000 Ft (a szerződött hitelösszegre vetítve), ○ folyósítási jutalék: 15.000 Ft/folyósítás, ○ garancia díj: Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Üzletszabályzata szerint ○ módosítási díj: max 1%, de minimum 100.000 Ft ○ előtörlesztési díj: 5%, de minimum 100.000 Ft ○ késedelmi kamat és fizetési felszólítás díja: aktuális Hirdetmény szerint ○ egyéb esetlegesen felmerülő addicionális költségek (kizárólag harmadik felet illető költségek): <ul style="list-style-type: none"> • értékbecslés díja, • hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzés díja, • ügyvédi munkadíj, • közjegyzői díj, • behajtással kapcsolatos jogi eljárások díjai/költségei, <p>illetve az ehhez kapcsolódó dokumentumok beszerzési költségei.</p>