

TERMÉKTÁJÉKOZTATÓ Széchenyi Mikrohitel MAX+

Hatályos 2024.10.31-től

A tájékoztatás nem teljes körű.

*A Hitelprogram részletes kondícióit a KAVOSZ Zrt. honlapján elérhető Széchenyi Mikrohitel Szabályzat tartalmazza.
<https://www.kavosz.hu/hitelek/szechenyi-mikrohitel-max-plusz/>*

Hiteligénylők köre	<p>Olyan KKV. tv. szerinti mikro- és kisvállalkozások, amelyek egyéni vállalkozóként vagy egyéni céggént, őstermelőként, erdőbirtokossági társaságként, őstermelők családi gazdaságaként (ÖCSG), kkt, bt, kft. vagy rt., szövetkezet formájában vagy "egyéb vállalkozásként" (egyéni ügyvéd, ügyvédi iroda, közjegyzői iroda, végrehajtói iroda, egyéni szabadalmi ügyvivő, magán állatorvos) működnek.</p> <p>Akár kezdő - egy teljes lezárt évvel nem rendelkező - vállalkozások is finanszírozhatók.</p>
Hitel típusa	Beruházási hitel
Hitel összege	<p><u>Ügylet szinten:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> o kezdő – egy lezárt üzleti évvel nem rendelkező - vállalkozás esetén: max. 50.000.000 Ft o legalább egy lezárt üzleti évvel rendelkező vállalkozás esetén: max. 100.000.000 Ft <p><u>Ügyfél szinten:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> o kezdő – egy lezárt üzleti évvel nem rendelkező - vállalkozás esetén: max. 100.000.000 Ft o legalább egy lezárt üzleti évvel rendelkező vállalkozás esetén: max. 150.000.000 Ft <p><u>Cégcsoport szinten:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> o max. 200 millió Ft
Hitel devizaneme	HUF
Kamat	<ul style="list-style-type: none"> o Bruttó kamat (ügyleti kamat): 14,9 %/év o Kamattámogatás: 11,4 %/év o Nettó kamat (vállalkozás által fizetendő): 3,5 %/év
Kezelési költség	<ul style="list-style-type: none"> o Bruttó kezelési költség: 0,7 %/év o Kezelési költségtámogatás: 0,7 %/év o Nettó kezelési költség (vállalkozás által fizetendő): 0,0 %/év
Támogatható hitelcélok	<p>A hitelfelhasználás célja a Számviteli tv. szerinti beruházások, különösen az alábbi hitelcélok:</p> <ul style="list-style-type: none"> o ingatlan vásárlása, építése, fejlesztése: üzlethelyiség, telephely, iroda, egyéb, kizárólag a vállalkozás működésével összefüggésben felmerülő ingatlan vásárlás, fejlesztés (bérbeadásra is) o új, tisztán elektromos meghajtású személygépkocsi max. nettó 25 MFt vételárig (a vállalkozás előző lezárt teljes üzleti évi árbevételének meg kell haladnia a személygépkocsi vételárának összegét, ill. elvárás, hogy a vállalkozás alapítása 2021.12.31. vagy korábbi legyen) o kis-és nagyhaszongépjárművek (vontatmányaik) beszerzése (beleértve a vontatókat és a mezőgazdasági erőgépeket ill. vontatmányait is, <i>kivéve</i> pick-up-nak vagy terepjárónak minősülő, ill. a 25 MFt + ÁFA összeget meghaladó vételárú kishaszongépjárműveket, valamint a quad-okat) o egyéb (jármű kategóriába nem tartozó) új vagy használt tárgyi eszköz beszerzése, fejlesztése (pl. gép, berendezés, egyéb tárgyi eszköz) o immateriális javak beszerzése o hitelkiváltás (a kiváltandó hitel céljának meg kell felelnie a Konstrukció keretében finanszírozható hitelcéloknak, ügyleti kamata el kell érje a 10 %/év mértéket, ill. lejárt tartozás nem váltható ki) o forgóeszköz beszerzés, mely a hitel max. 20 %-ig terjedhet (legkésőbb folyósítást megelőzően a forgóeszköz felhasználási célt igazolni szükséges) <p>Kiegészítő információk:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Megkezdett beruházás lehetséges, de csak a hitelkérelem benyújtását megelőző max. 6 hónapon belül kelt számlák fogadhatók el mind saját erőként, mind a folyósításhoz. o Bérbeadási célú ingatlanügylet esetén elvárás, hogy a Vállalkozás fő-vagy melléktevékenységei között szerepeljen a bérbeadási tevékenységi kör. o A Vállalkozás a hitelcélként megjelölt beruházási tárgyat csak a hitel arányos törlesztése mellett, a Magyar-Mikrohitelező Zrt. és az MFB Zrt. engedélyével idegenítheti el a hitel futamideje alatt.

Nem támogatható hitelcélok	<p>A hitel nem fordítható az alábbi célokra:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ a Vállalkozás által visszaigényelhető ÁFA finanszírozására ○ kapcsolt vállalkozástól, ill. a hiteligénylő Vállalkozás jelenlegi vagy korábbi közvetett vagy közvetlen tulajdonosaitól és ezen személyek közeli hozzátartozóitól, illetve azok többségi tulajdonában/résztulajdonában álló társaságtól, továbbá olyan szervezettől történő eszközvásárlásra (beleértve az ingatlan vásárlást is), amelynek tulajdonosa(i), tulajdoni részarányai nem megállapíthatók ○ ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok (pl. haszonélvezeti jog) vásárlására, megszerzésére, ○ idegen (nem a Vállalkozás saját tulajdonában lévő) ingatlanon történő ingatlan építésre, fejlesztésre, felújításra, ○ befejezett (pénzügyileg teljesített és aktivált) beruházásra, ○ illetve olyan beruházásra, amelynek célja a hitelből megvásárolt eszköz (beleértve az ingatlant is) a Vállalkozás kapcsolt vállalkozása, vagy a Vállalkozás közvetett vagy közvetlen tulajdonosai, ezen személyek közeli hozzátartozói vagy jelen bekezdésben felsorolt (természetes vagy jogi) személyek tulajdonában/résztulajdonában álló társaságok részére történő bérbeadása.
Saját erő	<p>min. 10 %</p> <p>Ha ÁFA visszaigénylésre jogosult a Vállalkozás, akkor a saját erő a nettó projektösszeg min. 10 %-a, ha nem jogosult a visszaigénylésre, akkor a bruttó projektösszeg min. 10 %-a (kivéve a szabad felhasználású forgóeszközhitelrészét és a hitelkiváltást, ahol nincs saját erő elvárás).</p> <p>Saját erőként elfogadható:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Kézpénz/számlapénz, ○ Vissza nem térítendő állami támogatás (kivéve tisztán elektromos meghajtású járművek esetén), ○ A beruházásba igazolhatóan beépült, ill. ahhoz kapcsolódóan beszerzésre került kiadások. <p>Nem képezheti a saját erő részét apportált dolog, kompenzációval/beszámítással történő teljesítés, illetve a hitelfelvétellel kapcsolatban megfizetett díjtétel vagy költségelem.</p>
Futamidő	min. 13 - max. 120 hónap
Türelmi idő	max. 24 hónap (új építésű ingatlan vásárlásra irányuló beruházás esetén max. 36 hónap)
Rendelkezésre tartási idő	max. 23 hónap (új építésű ingatlan vásárlásra irányuló beruházás esetén max. 35 hónap)
Törlesztés ütemezése	<ul style="list-style-type: none"> ○ tőketörlesztés: havonta (lineáris tőketörlesztéssel, annuitás nem alkalmazható) ○ kamatfizetés: havonta (a tőketörlesztési esedékességi időpontokban)
Biztosítékok	<p>A Magyar-Mikrohitelező Zrt. saját szabályzatai szerinti biztosítékok, de minimum az alábbiak:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ A beruházás tárgyára vagy egyéb dologi biztosítékra alapított zálogjog ○ Elidegenítési és terhelési tilalom ○ Vételi jog ○ Magánszemély készfizető kezességvállalása <p>Kötelezően előírandó egyéb biztosítékok:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ közokiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat ○ ha az Adós mellett egyéb kötelezett is van, akkor kétoldalú közjegyzői okirat ○ óvadéki betét (tőkére vetítve 2%, min. 1.000.000 Ft) ○ vagyontárgy biztosítás engedélyezése (vagy zálogjogosult feljegyzés) ○ inkasszós jog <p>Kiegészítő információk:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ A hitelügylet biztosítékként legalább egy dologi biztosíték kötelezően bevonandó, amely ingatlan célú beruházás esetén a hitelcél szerinti ingatlan, nem ingatlan célú beruházás esetén – immateriális javak beszerzésére irányuló hitelcél kivételével – lehet a beruházás tárgya is azzal, hogy új, tisztán elektromos meghajtású személygépkocsi finanszírozása esetén ingatlan bevonása kötelező (kivéve ha az ügylet mögé garántőr intézmény készfizető kezességvállalása is bevonásra kerül vagy az elvárt fedezettség óvadéki betéttel teljesül) ○ Amennyiben az ügylet fedezettsége nem éri el a 115 %-ot vagy óvadéki biztosíték esetén a 100%-ot, garántőr intézmény bevonása kötelező, egyéb esetekben opcionális (mértéke fix 80 %)

Támogatási kategória	<ul style="list-style-type: none"> ○ a 2023/C 101/03 számú bizottsági közlemény (válságközlemény) 2.1. szakasza szerinti mezőgazdasági válságtámogatás (Max. támogatástartalom - a vállalkozás kapcsolt vállalkozásait figyelembe véve –280 000 euró) ○ a 2023/2831 EU bizottsági rendelet szerinti általános csekély összegű (de minimis) támogatás (Max. támogatástartalom – egy és ugyanazon vállalkozásokkal együtt - 300.000 euró/3 év) ○ A 1408/2013/EU bizottsági rendelet szerinti mezőgazdasági csekély összegű támogatás (Max. támogatástartalom – egy és ugyanazon vállalkozásokkal együtt - 25.000 euró/3 év)
Hitelkérelem benyújtása	A kérelem befogadása minden esetben a KAVOSZ Zrt. regisztráló Irodahálózatában történik. (https://www.kavosz.hu/irodakereso/)
Kérelem benyújtási és szerződéskötési határidők	<p><u>Hitelkérelem benyújtási határidők:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ mezőgazdasági válságtámogatás jogcím esetén: 2024. november 22. ○ csekély összegű támogatás jogcím esetén: határidő korlátozás nélkül lehetséges <p><u>Szerződéskötési határidők:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ mezőgazdasági válságtámogatás jogcím esetén: 2024. december 31. ○ csekély összegű támogatás jogcím esetén: határidő korlátozás nélkül lehetséges <p><u>Garantőr kezességvállalási kérelem benyújtási határidők:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ mezőgazdasági válságtámogatás jogcím esetén: Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Üzletszabályzata szerint ○ csekély összegű támogatás jogcím esetén: határidő korlátozás nélkül lehetséges <p><u>Refinanszírozási kérelem benyújtási határidők:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ mezőgazdasági válságtámogatás jogcím esetén: 2025. január 31. ○ csekély összegű támogatás jogcím esetén: határidő korlátozás nélkül lehetséges
Díjak és költségek	<ul style="list-style-type: none"> ○ szerződéskötési díj: 1 %, de min. 200.000 Ft (a szerződött hitelösszegre vetítve), ○ folyósítási jutalék: 15.000 Ft/folyósítás, ○ garancia díj: Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Üzletszabályzata szerint ○ módosítási díj: max 1%, de minimum 100.000 Ft ○ előtörlesztési díj: 5%, de minimum 100.000 Ft ○ késedelmi kamat és fizetési felszólítás díja: aktuális Hirdetmény szerint ○ egyéb esetlegesen felmerülő addicionális költségek (kizárólag harmadik felet illető költségek): <ul style="list-style-type: none"> • értékbecslés díja, • hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzés díja, • ügyvédi munkadíj, • közjegyzői díj, • behajtással kapcsolatos jogi eljárások díjai/költségei, <p>illetve az ehhez kapcsolódó dokumentumok beszerzési költségei.</p>