

TERMÉKTÁJÉKOZTATÓ Széchenyi Mikrohitel MAX+

Hatályos 2024.02.01-től

A tájékoztatás nem teljes körű.

A Hitelprogram részletes kondícióit a KAVOSZ Zrt. honlapján elérhető Széchenyi Mikrohitel Szabályzat tartalmazza.
<https://www.kavosz.hu/hitelek/szechenyi-mikrohitel-max-plusz/>

Hiteligénylők köre	Olyan KKV. tv. szerinti mikro- és kisvállalkozások , amelyek egyéni vállalkozóként vagy egyéni cékként, őstermelőként, erdőbirtokossági társaságként, őstermelők családi gazdaságaként (ÖCSG), kkt, bt, kft. vagy rt., szervezetet formájában vagy "egyéb vállalkozásként" (egyéni ügyvéd, ügyvédi iroda, közjegyzői iroda, végrehajtói iroda, egyéni szabadalmi ügyvivő, magán állatorvos) működnek. Akár kezdő - egy teljes lezárt évvel nem rendelkező - vállalkozások is finanszírozhatók. (kivéve ügyfél vagy cégcsoport szintű 100 MFt-ot meghaladó hiteligénylés esetén).
Hitel típusa	Beruházási hitel
Hitel összege	Ügylet szinten: - kezdő – egy lezárt üzleti évvel nem rendelkező - vállalkozás esetén: max. 50.000.000 Ft - legalább egy lezárt üzleti évvel rendelkező vállalkozás esetén: max. 100.000.000 Ft Ügyfél szinten: - max. 150.000.000 Ft Cégcsoport szinten: - max. 200 millió Ft
Hitel devizaneme	HUF
Kamat	- Bruttó kamat (ügyleti kamat): 17,3 %/év - Kamattámogatás: 12,3 %/év Nettó kamat (vállalkozás által fizetendő): 5 %/év
Kezelési költség	- Bruttó kezelési költség: 0,7 %/év - Kezelési költségtámogatás: 0,7 %/év Nettó kezelési költség (vállalkozás által fizetendő): 0,0 %/év
Támogatható hitelcélok	A hitelfelhasználás célja a Számviteli tv. szerinti beruházások, különösen az alábbi hitelcélok: ingatlan vásárlása, építése, fejlesztése: üzlethelyiség, telephely, iroda, egyéb, kizárólag a vállalkozás működésével összefüggésben felmerülő ingatlan vásárlás, fejlesztés (bérbeadásra is) új, tisztán elektromos meghajtású személygépkocsi max. nettó 25 MFt vételárig (a vállalkozás előző lezárt teljes üzleti évi árbevételének meg kell haladnia a személygépkocsi vételárának összegét, ill. elvárás, hogy a vállalkozás alapítása 2021.12.31. vagy korábbi legyen) kis-és nagyhaszongépjárművek (vontatmányaik) beszerzése (beleértve a vontatókat és a mezőgazdasági erőgépeket ill. vontatmányait is, <u>kivéve</u> pick-up-nak vagy terepjárónak minősülő, ill. a 25 MFt + ÁFA összeget meghaladó vételárú kishaszongépjárműveket, valamint a quad-okat) egyéb (jármű kategóriába nem tartozó) új vagy használt tárgyi eszköz beszerzése, fejlesztése (pl. gép, berendezés, egyéb tárgyi eszköz) immateriális javak beszerzése hitelkiváltás (a kiváltandó hitel céljának meg kell felelnie a Konstrukció keretében finanszírozható hitelcéloknak, ügyleti kamata el kell érje a 10 %/év mértéket, ill. lejárt tartozás nem váltható ki) forgóeszköz beszerzés, mely a hitel max. 20 %-ig terjedhet (legkésőbb folyósítást megelőzően a forgóeszköz felhasználási célt igazolni szükséges) <u>Kiegészítő információk:</u> - Megkezdett beruházás lehetséges, de csak a hitelkérelem benyújtását megelőző max. 6 hónapon belül kelt számlák fogadhatók el mind saját erőként, mind a folyósításhoz - Befejezett (pénzügyileg teljesített és aktivált) beruházásra Széchenyi Mikrohitel nem igényelhető - Cégcsoporton belüli eszközvásárlás (beleértve az ingatlan vásárlást is) nem engedélyezett - Bérbeadási célú ingatlanügylet esetén elvárás, hogy a Vállalkozás fő-vagy melléktevékenységei között szerepeljen a bérbeadási tevékenységi kör

Saját erő	min. 10 % Ha ÁFA visszaigénylésre jogosult a Vállalkozás, akkor a saját erő a nettó projektösszeg min. 10 %-a, ha nem jogosult a visszaigénylésre, akkor a bruttó projektösszeg min. 10 %-a (kivéve a szabad felhasználású forgóeszközhitelrész és a hitelkiváltást, ahol nincs saját erő elvárás).
Futamidő	min. 13 - max. 120 hónap
Türelmi idő	max. 24 hónap, új építésű ingatlan vásárlásra irányuló beruházás esetén maximum 36 hónap
Rendelkezésre tartási idő	max. 23 hónap, új építésű ingatlan vásárlásra irányuló beruházás esetén maximum 35 hónap
Törlesztés ütemezése	- o tőketörlesztés: havonta, lineáris tőketörlesztéssel (annuitás nem alkalmazható) - o kamattörlesztés: havonta (a tőketörlesztési esedékességi időpontokban)
Biztosítékok	A Magyar-Mikrohitelező Zrt. saját szabályzatai szerinti biztosítékok, de minimum az alábbiak: - o A beruházás tárgyára vagy egyéb dologi biztosítékokra alapított zálogjog - o Elidegenítési és terhelési tilalom - o Vételi jog - o Magánszemély készfizető kezességvállalása <u>Kiegészítő információk:</u> - o A hitelügylet biztosítékként legalább egy dologi biztosíték kötelezően bevonandó, amely ingatlan célú beruházás esetén a hitelcél szerinti ingatlan, nem ingatlan célú beruházás esetén – immateriális javak beszerzésére irányuló hitelcél kivételével – lehet a beruházás tárgya is azzal, hogy új, tisztán elektromos meghajtású személygépkocsi finanszírozása esetén ingatlan bevonása kötelező (kivéve ha az ügylet mögé garántőr intézmény készfizető kezességvállalása is bevonásra kerül vagy az elvárt fedezettség óvadéki betéttel teljesül) - o Amennyiben az ügylet fedezettsége nem éri el a 115 %-ot, garántőrintézmény bevonása kötelező, egyéb esetekben opcionális (mértéke fix 80 %) Kötelezően előírandó egyéb biztosítékok: - o közokiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat - o ha az Adós mellett egyéb kötelezett is van, akkor kétoldalú közjegyzői okirat - o óvadéki betét (tőkére vetítve 2%, min. 1.000.000 Ft) - o vagyonbiztosítás engedélyezése (vagy zálogjogosulti feljegyzés) - o inkasszós jog
Hitelkérelem benyújtása	A kérelem befogadása minden esetben a KAVOSZ Zrt. regisztráló Irodahálózatában történik. (https://www.kavosz.hu/irodakereso/)
Támogatási kategória	- o az Európai Bizottság 2022/C 131 számú Bizottsági Közleménye, ill. annak mindenkor aktuális változata („Válságtámogatási keretszabály”) szerinti ún. válságtámogatás (Max. támogatástartalom - a vállalkozás kapcsolt vállalkozásait figyelembe véve – 2,25 millió euró, mezőgazdasági termékek elsődleges termelésével foglalkozó vállalkozások esetén 280 000 euró) - o Az 1407/2013/EU ill. a 2023/2831 EU bizottsági rendelet szerint általános csekély összegű (de minimis) támogatás (Max. támogatástartalom – egy és ugyanazon vállalkozásokkal együtt - 200.000 euró/3 év, közúti árufuvarozás esetén 100.000 euró/3 év, össz. max. 300.000 euró/3 év) - o A 1408/2013/EU bizottsági rendelet szerinti mezőgazdasági csekély összegű támogatás (Max. támogatástartalom – egy és ugyanazon vállalkozásokkal együtt - 25.000 euró/3 év)
Díjak és költségek	- o szerződéskötési díj: 1 %, de min. 200.000 Ft (a szerződött hitelösszegre vetítve), - o folyósítási jutalék: 15.000 Ft/folyósítás, - o garancia díj: Garantika Hitelgarancia Zrt. aktuális Hirdetménye szerint - o módosítási díj: max 1%, de minimum 100.000 Ft - o előtörlesztési díj: 5%, de minimum 100.000 Ft - o késedelmi kamat: az üzleti kamaton felül évi 20% - o egyéb esetlegesen felmerülő addicionális költségek: kizárólag harmadik felet illető költségek (pl. értékbemutató, hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzési, ügyvédi, közjegyzői díj), illetve a követelésbehajtás költségei.