

TERMÉKTÁJÉKOZTATÓ Széchenyi Mikrohitel MAX+

Hatályos 2023.10.10-től

A tájékoztatás nem teljes körű.
 A Hitelprogram részletes kondícióit a KAVOSZ Zrt. honlapján elérhető Széchenyi Mikrohitel Szabályzat tartalmazza.
<https://www.kavosz.hu/hitelek/szechenyi-mikrohitel-max-plusz/>

Hiteligénylők köre	<p>Olyan KKV. tv. szerinti mikro- és kisvállalkozások, amelyek egyéni vállalkozóként vagy egyéni céggként, őstermelőként, erdőbirtokossági társaságként, őstermelők családi gazdaságaként (ÖCSG), kkt, bt, kft. vagy rt., szövetkezet formájában vagy "egyéb vállalkozásként" (egyéni ügyvéd, ügyvédi iroda, közjegyzői iroda, végrehajtói iroda, egyéni szabadalmi ügyvivő, magán állatorvos) működnek.</p> <p>Akár kezdő - egy teljes lezárt évvel nem rendelkező - vállalkozások is finanszírozhatók. (kivéve cégcsoport szintű 100 MFt-ot meghaladó hiteligenlés esetén).</p>
Hitel típusa	Beruházási hitel
Hitel összege	<p>1 millió - 50 millió Ft</p> <p>Egy ügyfél összesen maximum 100 millió Ft, a kapcsolt és partnervállalkozásaival együtt összesen maximum 150 millió Ft Széchenyi Mikrohitel GO! / Széchenyi Mikrohitel MAX és Széchenyi Mikrohitel MAX+ konstrukcióban szerződött hitellel rendelkezhet.</p>
Hitel devizaneme	HUF
Kamat	<ul style="list-style-type: none"> ○ Bruttó kamat (ügyleti kamat): 18,4 %/év ○ Kamattámogatás: 13,4 %/év ○ Nettó kamat (vállalkozás által fizetendő): 5 %/év
Kezelési költség	<ul style="list-style-type: none"> ○ Bruttó kezelési költség: 0,7 %/év ○ Kezelési költségtámogatás: 0,7 %/év ○ Nettó kezelési költség (vállalkozás által fizetendő): 0,0 %/év
Támogatható hitelcélok	<p>A hitelfelhasználás célja a Számviteli tv. szerinti beruházások, különösen az alábbi hitelcélok:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ingatlan vásárlása, építése, fejlesztése: üzlethelyiség, telephely, iroda, egyéb, kizárólag a vállalkozás működésével összefüggésben felmerülő ingatlan vásárlás, fejlesztés, bérbeadásra is <i>(lakó és üdülő ingatlan csak és kizárólag abban az esetben finanszírozható, amennyiben a Vállalkozás részletesen bemutatja, hogy a hitelcél hogyan kapcsolódik az üzleti tevékenységéhez, és a beruházás tárgyát képező ingatlan a cégnyilvántartásba székhelyként vagy telephelyként bejegyzésre kerül a beruházás megvalósulását követő max. 90 napon belül)</i> ○ kis-és nagyhaszongépjárművek (vontatmányaik) beszerzése (beleértve a vontatókat és a mezőgazdasági erőgépeket ill. vontatmányaikat is, <u>kivéve</u> pick-up-nak vagy terepjárónak minősülő, ill. a 25 MFt + ÁFA összeget meghaladó vételárú kishaszongépjárműveket, valamint a quad-okat) ○ egyéb (jármű kategóriába nem tartozó) új vagy használt tárgyi eszköz beszerzése (pl. gép, berendezés, egyéb tárgyi eszköz) ○ immateriális javak beszerzése ○ hitelkiváltás (a kiváltandó beruházási hitel célja meg kell, hogy feleljen a Konstrukció keretében finanszírozható hitelcéloknak) ○ forgóeszköz beszerzés, mely a hitel max. 20 %-ig terjedhet (legkésőbb folyósítást megelőzően a forgóeszköz felhasználási célt igazolni szükséges) <p><u>Kiegészítő információk:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Megkezdett beruházás lehetséges, de csak a hitelkérelem benyújtását megelőző max. 6 hónapon belüli számlák fogadhatók el mind saját erőként, mind a folyósításhoz. ○ Befejezett (pénzügyileg teljesített és aktivált) beruházásra Széchenyi Mikrohitel nem igényelhető. ○ Cégcsoporton belüli eszközvásárlás (beleértve az ingatlan vásárlást is) nem engedélyezett ○ Bérbeadási célú ingatlanügylet esetén elvárás, hogy a Vállalkozás fő- vagy melléktevékenységei között szerepeljen a bérbeadási tevékenységi kör

Saját erő	<p>min. 10 %</p> <p>Ha ÁFA visszaigénylésre jogosult a Vállalkozás, akkor a saját erő a nettó projektösszeg min. 10 %-a, ha nem jogosult a visszaigénylésre, akkor a bruttó projektösszeg min. 10 %-a (kivéve a szabad felhasználású forgóeszközhitelrészt és a hitelkiváltást, ahol nincs saját erő elvárás).</p>
Futamidő	min. 13 - max. 120 hónap
Türelmi idő	max. 24 hónap, új építésű ingatlan vásárlásra irányuló beruházás esetén maximum 36 hónap
Rendelkezésre tartási idő	max. 23 hónap, új építésű ingatlan vásárlásra irányuló beruházás esetén maximum 35 hónap
Törlesztés ütemezése	<ul style="list-style-type: none"> ○ tőketörlesztés: havonta, lineáris tőketörlesztéssel (annuitás nem alkalmazható) ○ kamatfizetés: havonta (a tőketörlesztési esedékességi időpontokban)
Biztosítékok	<p>A Magyar-Mikrohitelező Zrt. saját szabályzatai szerinti biztosítékok, de minimum az alábbiak:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ A beruházás tárgyára vagy egyéb dologi biztosítéokra alapított zálogjog ○ Elidegenítési és terhelési tilalom ○ Vételi jog ○ Magánszemély kezességvállalása <p><u>Kiegészítő információk:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ A hitelügylet biztosítékaként legalább egy dologi biztosíték kötelezően bevonandó, amely ingatlan célú beruházás esetén a hitelcél szerinti ingatlan, nem ingatlan célú beruházás esetén – immateriális javak beszerzésére irányuló hitelcél kivételével – lehet a beruházás tárgya is ○ Amennyiben az ügylet fedezettsége nem éri el a 115 %-ot, garantőrintézmény bevonása kötelező, egyéb esetekben opcionális (mértéke fix 80 %) ○ Magánszemély készfizető kezességvállalásának bevonása kötelező <p>Kötelezően előírandó egyéb biztosítékok:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ közokiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat ○ ha az Adós mellett egyéb kötelezett is van, akkor kétoldalú közjegyzői okirat ○ óvadéki betét (tőkére vetítve 2%, min. 1.000.000 Ft) ○ vagyonbiztosítás engedélyezése (vagy zálogjogosulti feljegyzés) ○ inkasszós jog
Hitelkérelem benyújtása	<p>A kérelem befogadása minden esetben a KAVOSZ Zrt. regisztráló Irodahálózatában történik. (https://www.kavosz.hu/irodakereso/)</p>
Támogatási kategória	<ul style="list-style-type: none"> ○ az Európai Bizottság 2022/C 131 számú Bizottsági Közleménye, ill. annak mindenkor aktuális változata („Válságtámogatási keretszabály”) szerinti ún. válságtámogatás (<i>ide nem értve a garantőrintézmények készfizető kezességvállalásával nyújtott támogatást</i>) (Támogatástartalom maximuma vállalkozásonként - a vállalkozás kapcsolt vállalkozásait is figyelembe véve - 2 millió eurónak megfelelő forintösszeg, mezőgazdasági termékek elsődleges termelésével foglalkozó vállalkozások esetén 250 000 eurónak megfelelő forintösszeg) ○ Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerint általános csekély összegű (de minimis) támogatás (Támogatástartalom maximuma – egy és ugyanazon vállalkozásokkal együtt - 200.000 euró/3 év, közötti áru fuvarozás esetén 100.000 euró/3 év) ○ A 1408/2013/EU bizottsági rendelet szerinti mezőgazdasági csekély összegű támogatás (Támogatástartalom maximuma – egy és ugyanazon vállalkozásokkal együtt - 25.000 euró/3 év)
Díjak és költségek	<ul style="list-style-type: none"> ○ szerződéskötési díj: 1 %, de min. 200.000 Ft (a szerződött hitelösszegre vetítve), ○ folyósítási jutalék: 15.000 Ft/folyósítás, ○ garancia díj: Garantiqa Hitelgarancia Zrt. aktuális Hirdetménye szerint ○ módosítási díj: max 1%, de minimum 100.000 Ft ○ előtörlesztési díj: 5%, de minimum 100.000 Ft ○ késedelmi kamat: az ügyleti kamaton felül évi 20% ○ egyéb esetlegesen felmerülő addicionális költségek: kizárólag harmadik felet illető költségek (pl. értékbecslői, hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzési, ügyvédi, közjegyzői díj), illetve a követelésbehajtás költségei.