HIRDETMÉNY

Hatályos 2025.02.17-től

Mikro-, kis- és középvállalkozások részére nyújtott vállalkozói hitelek kamat, díj- és költségtételeiről

JELENLEG IGÉNYELHETŐ TERMÉKEK ESETÉN

1. ÜGYLETI KAMAT

1.1. Széchenyi Mikrohitel Konstrukció (Széchenyi Mikrohitel MAX+)

- Kamat (ügyleti kamat): 14,4%/év
- Kamattámogatás: 11,4%/év
- Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat (ún. nettó ügyleti kamat): 3,0%/év

1.2. Saját forrású Beruházási és Forgóeszköz Hitel

- ügyfélminősítés eredményétől és a biztosítékoktól függő fix, egyedi elbírálás szerinti kamatozás

2. DÍJAK, KÖLTSÉGEK

2.1. A Hitelező részére megfizetendő díjak, költségek

2.1.1. Kezelési költség

2.1.1.1. Széchenyi Mikrohitel Konstrukció (Széchenyi Mikrohitel MAX+)

- Kezelési költség: 0,7%/év
- Kezelési költségtámogatás: 0,7%/év
- Ügyfél által fizetendő kezelési költség (ún. nettó kezelési költség): 0,0%/év

2.1.1.2. Saját forrású Beruházási és Forgóeszköz Hitel

- egyedi elbírálás szerint

2.1.2. Szerződéskötési díj

2.1.2.1. Széchenyi Mikrohitel Konstrukció (Széchenyi Mikrohitel MAX+)

- a szerződött hitelösszeg 1%-a, de minimum 200.000 Ft

2.1.2.2. Saját forrású Beruházási és Forgóeszköz Hitel

- egyedi elbírálás szerint

2.1.3. Folyósítási jutalék

2.1.3.1. Széchenyi Mikrohitel Konstrukció (Széchenyi Mikrohitel MAX+)

- 15.000 Ft (folyósításonként)

2.1.3.2. Saját forrású Beruházási és Forgóeszköz Hitel

- egyedi elbírálás szerint

2.1.4. Rendelkezésre tartási díj

2.1.4.1. Széchenyi Mikrohitel Konstrukció (Széchenyi Mikrohitel MAX+)

- 1,0%/év a rendelkezésre tartott kölcsönösszegre vetítve

2.1.4.2. Saját forrású Beruházási és Forgóeszköz Hitel

- egyedi elbírálás szerint

2.1.5. Hitelbírálati díj

2.1.5.1. Széchenyi Mikrohitel Konstrukció (Széchenyi Mikrohitel MAX+)

- 0 Ft

2.1.5.2. Saját forrású Beruházási és Forgóeszköz Hitel

- egyedi elbírálás szerint

2.1.6. Előtörlesztési díj

2.1.6.1. Széchenyi Mikrohitel Konstrukció (Széchenyi Mikrohitel MAX+)

- az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a, de minimum 100.000 Ft

2.1.6.2. Saját forrású Beruházási és Forgóeszköz Hitel

- az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a, de minimum 100.000 Ft.

2.1.7. Módosítási díj

2.1.7.1. Széchenyi Mikrohitel Konstrukció (Széchenyi Mikrohitel MAX+)

- maximum 1%, de minimum 100.000 Ft
- Az Üzletszabályzatnak megfelelően az ügyfelet terheli valamennyi, a módosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség, melyek igazolt megfizetése a módosítás hatálybalépésének feltétele.

2.1.7.2. Saját forrású Beruházási és Forgóeszköz Hitel

- maximum 1%, de minimum 100.000 Ft
- Az Üzletszabályzatnak megfelelően az ügyfelet terheli valamennyi, a módosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség, melyek igazolt megfizetése a módosítás hatálybalépésének feltétele.

2.1.8. Késedelmes, illetve nem fizetés esetén jelentkező késedelmi kamat és díj

2.1.8.1. Széchenyi Mikrohitel Konstrukció (Széchenyi Mikrohitel MAX+)

- az ügyleti kamaton felül évi 20%

2.1.8.2. Saját forrású Beruházási és Forgóeszköz Hitel

- az ügyleti kamaton felül évi 20%

2.1.9. Felszólítási díj fizetési késedelem vagy egyéb nem szerződésszerű teljesítés esetén

- 1. felszólítás: 20.000 Ft/db
- 2. felszólítás: 30.000 Ft/db
- 3. felszólítás: 40.000 Ft/db
- 4. felszólítás és további felszólítások: 50.000 Ft/db
- Ügyvéd által ellenjegyzett felszólítás: eseti, min. 30.000 Ft/db
- behajtási költségátalány késedelmes fizetés esetén minimum 40 Euro (a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény alapján az MMH Zrt. jogosult felszámítani).

2.1.10. Helyszíni ellenőrzés díja - Ügyfél nem szerződésszerű teljesítése esetén

- Budapesten és Pest megyében: 50.000 Ft
- egyéb régiókban: 100.000 Ft

2.1.11. Helyszíni ellenőrzés díja – Hitel felhasználásának ellenőrzése esetén

2.1.11.1. Széchenyi Mikrohitel Konstrukció (Széchenyi Mikrohitel MAX+)

- 0 Ft

2.1.11.2. Saját forrású Beruházási és Forgóeszköz Hitel

- Budapesten és Pest megyében: 25.000 Ft
- egyéb régiókban: 50.000 Ft

2.1.12. Elmulasztott helyszíni ellenőrzés pótdíja - Ügyfélnek felróható ok esetén

- Budapesten és Pest megyében: 25.000 Ft
- egyéb régiókban: 50.000 Ft

2.1.13. Jogosulatlansági eljárás miatti ügyintézés díja

- ügyintézésenként min. 30.000 Ft, de eljárásonként legfeljebb 100.000 Ft

2.1.14. Felmondási díj

- fennálló tartozás 3 %-a, de minimum 100.000 Ft

2.1.15. Az adós vagy biztosíték ellen indult eljárások ügyintézési díja

- ügyintézésenként min. 30.000 Ft, de eljárásonként legfeljebb 100.000 Ft

2.1.16. Inkasszó benyújtásának és visszavonásának ügyintézési díja

- 20.000 Ft/inkasszált számla

2.1.17. Egyéb, nem ingatlanbiztosítékokkal kapcsolatos ügyintézési díj

- ügyintézésenként 30.000 Ft (MOKK törlés, HBNY törlés, Okmányirodai és Cégbírósági bejegyzések törlése, nyilvántartási módosításokkal kapcsolatos nyilatkozatok, stb.)

2.1.18. Biztosítási eseményekkel kapcsolatos ügyintézési díj

- ügyintézésenként 30.000 Ft (káresemény ügyintézés, éves biztosítási kötvény benyújtással és rendszeres díjfizetés igazolás elmaradásával kapcsolatos eljárási díjak, kényszerbiztosítás megkötésének díja, biztosítási engedményezés/zálogosítás visszavonásának díja)

2.1.19. Földhivatali ügyintézés díja

- ügyintézésenként 20.000 Ft

2.2. A Hitelező által áthárított díjak, költségek

2.2.1. Banki tranzakciós illeték

- a vonatkozó jogszabály szerinti díj

2.2.2. Deviza átutalás díja és tranzakciós illetéke, illetve a SWIFT díj költsége, amennyiben a folyósítás forintban történik devizában vezetett számlára

- esetenként egyedi díjazás, amely tartalmazza a konverziós költséget, a SWIFT díjat, és az esetlegesen felmerülő levelező banki és egyéb költségeket

2.2.3. GIRO átutalás jutaléka

- az átutalt összeg 0,3 ezreléke

2.2.4. Törlesztő részlet pénztári befizetésének díja a Hitelező bankszámlájára

- a Hitelező számlavezető bankjának aktuális hirdetménye szerinti díj

2.2.5. Végrehajtási és behajtási eljárás költségei

- a végrehajtás és behajtás közvetlen költségei teljes egészében az ügyfelet terhelik

2.2.6. Értékbecslés felülvizsgálat díja (amennyiben a felülvizsgálatot Hitelező rendeli meg)

- értékbecslői díjszabás szerinti díj

2.2.7. Kényszer biztosítás díja (amennyiben a biztosítást a Hitelező köti meg)

- biztosítói díjszabás szerinti díj

2.3. A Hitelező által továbbszámlázott közvetített szolgáltatások díjai

2.3.1. Adásvételi szerződés ellenőrzési díja

- Amennyiben a kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlan megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződést nem a Hitelező által megbízott ügyvéd készíti el, úgy az adásvételi szerződés tartalmi ellenőrzését szükséges elvégezni, melynek díja egységesen 30.000 Ft + ÁFA.

2.3.2. Finanszírozási szerződéscsomag elkészítésének ügyvédi munkadíja

- egyedi, max. 300.000 Ft + ÁFA

2.3.3. Tulajdoni lap / térképmásolat lekérésének díja

- E-hiteles tulajdoni lap: 6.000 Ft / db
- Térképmásolat: 6.000 Ft / db

2.3.4. Ingatlan éves fedezet ellenőrzési díja

- 4.000 Ft + ÁFA/ingatlan/év

2.3.5. Cégkivonat lekérésének díja

- 4.000 Ft / db

2.3.6. Biztosítékok független szakértő általi értékelésének díja

- 30.000 Ft + ÁFA / db

2.3.7. Projekt független szakértő általi ellenőrzés díja

- Amennyiben a projekt célja engedélyköteles ingatlan építése, illetve felújítása, a vonatkozó tervdokumentáció, költségvetés és árajánlatok ellenőrzésének díja külső szakértő által: 30.000 Ft + ÁFA
- Amennyiben a projekt célja nem engedélyköteles ingatlan felújítás, a vonatkozó költségvetés és árajánlat ellenőrzésének díja külső szakértő által: 15.000 Ft + ÁFA

2.3.8. Értékbecslés felülvizsgálat megrendelésének ügyintézési díja

- 50.000 Ft + ÁFA / db

2.3.9. Kényszer biztosítás megkötésének ügyintézési díja

- 50.000 Ft + ÁFA / db