

# HIRDETMÉNY

Hatályos 2024.10.31-től

## Mikro-, kis- és középvállalkozások részére nyújtott vállalkozói hitelek kamat, díj- és költségtételeiről

### JELENLIG IGÉNYELHETŐ TERMÉKEK ESETÉN

#### 1. ÜGYLETI KAMAT

##### 1.1. Széchenyi Mikrohitel Konstrukció (Széchenyi Mikrohitel MAX+)

- Kamat (ügyleti kamat): 14,9%/év
- Kamattámogatás: 11,4%/év
- Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat (ún. nettó ügyleti kamat): 3,5%/év

##### 1.2. EXIM Kishitel

- **Mértéke:** EU referencia kamatláb + hitelezői kamatfelár (kölcson futamideje alatt fix)
- **EU referencia kamatláb:** az Európai Bizottság által meghatározott EU Referencia Kamat (HUF vagy EUR). A referencia kamat egy éves LIBOR kamatlábon alapul és minden év elején a Bizottság közzéteszi az adott évre vonatkozóan. Bővebb információ és aktuális érték: <https://exim.hu/kondiciok/arfolyamok-es-kamatlabak>
- **Hitelezői kamatfelár:** a társaság által felszámításra kerülő kamatfelár, amelynek maximális mértéke 7%/év

##### 1.3. Saját forrású Beruházási és Forgóeszköz Hitel

- ügyfélminősítés eredményétől és a biztosítékoktól függő fix, egyedi elbírálás szerinti kamatozás

#### 2. DÍJAK, KÖLTSÉGEK

##### 2.1. A Hitelező részére megfizetendő díjak, költségek

###### 2.1.1. Kezelési költség

###### 2.1.1.1. Széchenyi Mikrohitel Konstrukció (Széchenyi Mikrohitel MAX+)

- Kezelési költség: 0,7%/év
- Kezelési költségtámogatás: 0,7%/év
- Ügyfél által fizetendő kezelési költség (ún. nettó kezelési költség): 0,0%/év

###### 2.1.1.2. EXIM Kishitel

- A kezelési költség összege a folyósított Kölcson összege után évi max. 1,5%
- Megfizetése a Hitelező elektronikusan küldött értesítője alapján minden hónap első napján esedékes.
- A kezelési költség mértéke: az első (rész)folyósítástól számított egy éven belül az egyes törlesztési esedékességeket megelőző napon fennálló teljes tőkekitettségek 1,5%-ának 1/12 része. A futamidő hátralévő részében a kezelési költség összege az első (rész)folyósítás évfordulóit megelőző napján fennálló teljes tőkekitettségek 1,5%-a, amely kötelezettségét Adós az ezt követő 12 hónapra elosztva minden hónap első munkanapján egyenlő részletekben fizet meg.

###### 2.1.1.3. Saját forrású Beruházási és Forgóeszköz Hitel

- egyedi elbírálás szerint

###### 2.1.2. Szerződéskötési díj

###### 2.1.2.1. Széchenyi Mikrohitel Konstrukció (Széchenyi Mikrohitel MAX+)

- a szerződött hitelösszeg 1%-a, de minimum 200.000 Ft

#### **2.1.2.2. EXIM Kishitel**

- 0 Ft

#### **2.1.2.3. Saját forrású Beruházási és Forgóeszköz Hitel**

- egyedi elbírálás szerint

### **2.1.3. Folyósítási jutalék**

#### **2.1.3.1. Széchenyi Mikrohitel Konstrukció (Széchenyi Mikrohitel MAX+)**

- 15.000 Ft (folyósításonként)

#### **2.1.3.2. EXIM Kishitel**

- Folyósításonként a folyósított kölcsönösszeg maximum 0,2%-a, azonban egy hitelügylet vonatkozásában maximum 150.000 Ft (a lehívások számától függetlenül).
- A folyósítási jutalék a kölcsön folyósítását megelőzően fizetendő.

#### **2.1.3.3. Saját forrású Beruházási és Forgóeszköz Hitel**

- egyedi elbírálás szerint

### **2.1.4. Rendelkezésre tartási díj**

#### **2.1.4.1. Széchenyi Mikrohitel Konstrukció (Széchenyi Mikrohitel MAX+)**

- 1,0%/év a rendelkezésre tartott kölcsönösszegre vetítve

#### **2.1.4.2. EXIM Kishitel**

- 0,25%/év a rendelkezésre tartott kölcsönösszegre vetítve

#### **2.1.4.3. Saját forrású Beruházási és Forgóeszköz Hitel**

- egyedi elbírálás szerint

### **2.1.5. Hitelbírálati díj**

#### **2.1.5.1. Széchenyi Mikrohitel Konstrukció (Széchenyi Mikrohitel MAX+)**

- 0 Ft

#### **2.1.5.2. EXIM Kishitel**

- Kölcsönösszeg 1%-a, min. 200.000 Ft,
- Intézményi kezességvállalással fedezett ügylet esetén a kölcsönösszeg 1,2%-a, min. 250.000 Ft, azzal, hogy a kölcsönösszegre történő folyósítás esetében a Hitelező kereskedelmi kedvezményként a folyósított kölcsönösszeg 0,5%-a összegű díjrészt elengedi (amelynek érvényesítése az alábbi (iii) alpont szerinti díjrésznél történik).

A hitelbírálati díj az alábbiak szerinti fizetendő:

(i) Finanszírozási tájékoztató kiadásakor fizetendő:

100.000 Ft, melynek megfizetése a Refinanszírozási kérelem MFB Zrt. részére való benyújtásának feltétele,  
(ii) Finanszírozási tájékoztató kiadását követő 45. nap, illetve szerződéskötés napja közül a korábbi időpontig fizetendő:

- Kölcsönösszeg 0,5%-a, minimum 100.000 Ft, melyből a Finanszírozási tájékoztató kiadásakor egyidejűleg megfizetett összeg levonásra kerül, vagy
- Intézményi kezességvállalással fedezett ügylet esetén a kölcsönösszeg 0,7%-a, minimum 150.000 Ft, melyből a Finanszírozási tájékoztató elfogadásával egyidejűleg megfizetett összeg levonásra kerül,

(iii) Rendelkezésre tartási idő lejárata követően:

a hitelbírálati díj fenti (i) és (ii) alponton felüli része azzal, hogy kereskedelmi kedvezményként csökkenti a folyósított kölcsönösszeg 0,5%-a.

#### **2.1.5.3. Saját forrású Beruházási és Forgóeszköz Hitel**

- egyedi elbírálás szerint

### **2.1.6. Előtörlesztési díj**

#### **2.1.6.1. Széchenyi Mikrohitel Konstrukció (Széchenyi Mikrohitel MAX+)**

- az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a, de minimum 100.000 Ft

#### **2.1.6.2. EXIM Kishitel**

- az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a, de minimum 100.000 Ft

### 2.1.6.3. Saját forrású Beruházási és Forgóeszköz Hitel

- az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a, de minimum 100.000 Ft.

## 2.1.7. Módosítási díj

### 2.1.7.1. Széchenyi Mikrohitel Konstrukció (Széchenyi Mikrohitel MAX+)

- maximum 1%, de minimum 100.000 Ft
- Az Üzletszabályzatnak megfelelően az ügyfelet terheli valamennyi, a módosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség, melyek igazolt megfizetése a módosítás hatálybalépésének feltétele.

### 2.1.7.2. EXIM Kishitel

- maximum 1%, de maximum 500.000 Ft
- Az Üzletszabályzatnak megfelelően az ügyfelet terheli valamennyi, a módosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség, melyek igazolt megfizetése a módosítás hatálybalépésének feltétele.

### 2.1.7.3. Saját forrású Beruházási és Forgóeszköz Hitel

- maximum 1%, de minimum 100.000 Ft
- Az Üzletszabályzatnak megfelelően az ügyfelet terheli valamennyi, a módosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség, melyek igazolt megfizetése a módosítás hatálybalépésének feltétele.

## 2.1.8. Késedelmes, illetve nem fizetés esetén jelentkező késedelmi kamat és díj

### 2.1.8.1. Széchenyi Mikrohitel Konstrukció (Széchenyi Mikrohitel MAX+)

- az ügyleti kamaton felül évi 20%

### 2.1.8.2. EXIM Kishitel

- A késedelmi kamat és behajtási díj összege a Ptk. 6:155§ alapján meghatározott mérték (azaz a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke) kétszerese

### 2.1.8.3. Saját forrású Beruházási és Forgóeszköz Hitel

- az ügyleti kamaton felül évi 20%

## 2.1.9. Felszólítási díj fizetési késedelem vagy egyéb nem szerződészerű teljesítés esetén

- 1. felszólítás: 20.000 Ft/db
- 2. felszólítás: 30.000 Ft/db
- 3. felszólítás: 40.000 Ft/db
- 4. felszólítás és további felszólítások: 50.000 Ft/db
- Ügyvéd által ellenjegyzett felszólítás: eseti, min. 30.000 Ft/db
- behajtási költségátalány késedelmes fizetés esetén minimum 40 Euro (a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény alapján az MMH Zrt. jogosult felszámítani).

## 2.1.10. Helyszíni ellenőrzés díja - Ügyfél nem szerződészerű teljesítése esetén

- Budapesten és Pest megyében: 50.000 Ft
- egyéb régiókban: 100.000 Ft

## 2.1.11. Helyszíni ellenőrzés díja – Hitel felhasználásának ellenőrzése esetén

### 2.1.11.1. Széchenyi Mikrohitel Konstrukció (Széchenyi Mikrohitel MAX+)

- 0 Ft

### 2.1.11.2. EXIM Kishitel

- Budapesten és Pest megyében: 25.000 Ft
- egyéb régiókban: 50.000 Ft

### 2.1.11.3. Saját forrású Beruházási és Forgóeszköz Hitel

- Budapesten és Pest megyében: 25.000 Ft
- egyéb régiókban: 50.000 Ft

## 2.1.12. Elmulasztott helyszíni ellenőrzés pótdíja - Ügyfélnek felróható ok esetén

- Budapesten és Pest megyében: 25.000 Ft
- egyéb régiókban: 50.000 Ft

#### **2.1.13. Jogosulatlanlansági eljárás miatti ügyintézés díja**

- ügyintézésenként min. 30.000 Ft, de eljárásonként legfeljebb 100.000 Ft

#### **2.1.14. Felmondási díj**

- fennálló tartozás 3 %-a, de minimum 100.000 Ft

#### **2.1.15. Az adós vagy biztosíték ellen indult eljárások ügyintézési díja**

- ügyintézésenként min. 30.000 Ft, de eljárásonként legfeljebb 100.000 Ft

#### **2.1.16. Inkasszó benyújtásának és visszavonásának ügyintézési díja**

- 20.000 Ft/inkasszált számla

#### **2.1.17. Egyéb, nem ingatlanbiztosítékokkal kapcsolatos ügyintézési díj**

- ügyintézésenként 30.000 Ft (MOKK törlés, HBNY törlés, Okmányirodai és Cégbírósági bejegyzések törlése, nyilvántartási módosításokkal kapcsolatos nyilatkozatok, stb.)

#### **2.1.18. Biztosítási eseményekkel kapcsolatos ügyintézési díj**

- ügyintézésenként 30.000 Ft (káresemény ügyintézés, éves biztosítási kötvény benyújtással és rendszeres díjfizetés igazolás elmaradásával kapcsolatos eljárási díjak, kényszerbiztosítás megkötésének díja, biztosítási engedélyezés/zálogosítás visszavonásának díja)

#### **2.1.19. Földhivatali ügyintézés díja**

- ügyintézésenként 20.000 Ft

### **2.2. A Hitelező által áthárított díjak, költségek**

#### **2.2.1. Banki tranzakciós illeték díja**

- Az átutalt összeg 3 ezreléke, maximum 10.000 Ft

#### **2.2.2. Deviza átutalás díja és tranzakciós illetéke, illetve a SWIFT díj költsége, amennyiben a folyósítás forintban történik devizában vezetett számlára**

- Esetenként egyedi díjazás, amely tartalmazza a konverziós költséget, a SWIFT díjat, és az esetlegesen felmerülő levelező banki és egyéb költségeket

#### **2.2.3. GIRO átutalás jutaléka**

- Az átutalt összeg 0,3 ezreléke

#### **2.2.4. Törlesztő részlet pénztári befizetésének díja a Hitelező bankszámlájára**

- A Hitelező számlavezető bankjának aktuális hirdeteménye szerinti díj

#### **2.2.5. Végrehajtási és behajtási eljárás költségei**

- A végrehajtás és behajtás közvetlen költségei teljes egészében az ügyfelet terhelik

#### **2.2.6. Értékbecslés felülvizsgálat díja (amennyiben a felülvizsgálatot Hitelező rendeli meg)**

- értékbecslői díjszabás szerint

#### **2.2.7. Kényszer biztosítás díja (amennyiben a biztosítást a Hitelező köti meg)**

- biztosítói díjszabás szerinti

### **2.3. A Hitelező által továbbszámlázott közvetített szolgáltatások díjai**

#### **2.3.1. Adásvételi szerződés ellenőrzési díja**

- Amennyiben a kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlan megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződést nem a Hitelező által megbízott ügyvéd készíti el, úgy az adásvételi szerződés tartalmi ellenőrzését szükséges elvégezni, melynek díja egységesen 30.000 Ft + ÁFA.

#### **2.3.2. Jelzálog szerződés készítésének és ellenjegyzésének díja**

- A kölcsönszerződéshez kapcsolódóan a Hitelező jelzálogszerződést készít, melyet az ügyfél ellenjegyeztethet az általa megbízott ügyvéddel. Ilyenkor a díjat a választott ügyvéd határozza meg. Amennyiben az ügyfél a Hitelező által megbízott ügyvédet kívánja megbízni a jelzálogszerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, annak díja 40.000 Ft + ÁFA.

- 2.3.3. Jelzalog törléséhez szükséges jogosulti nyilatkozat és ingatlan-nyilvántartási kérelem elkészítésének és ellenjegyzésének ügyvédi díja**
- 40.000 Ft + ÁFA
- 2.3.4. Finanszírozási szerződés csomag elkészítésének ügyvédi munkadíja**
- egyedi, max. 300.000 Ft + ÁFA
- 2.3.5. Tulajdoni lap / térképmásolat lekérésének díja**
- E-hiteles tulajdoni lap: 6.000 Ft / db
  - Térképmásolat: 6.000 Ft / db
- 2.3.6. Ingatlan éves fedezet ellenőrzési díja**
- 4.000 Ft + ÁFA/ingatlan/év
- 2.3.7. Cégek kivonat lekérésének díja**
- 4.000 Ft / db
- 2.3.8. Biztosítékok független szakértő általi értékelésének díja**
- 30.000 Ft + ÁFA / db
- 2.3.9. Projekt független szakértő általi ellenőrzés díja**
- Amennyiben a projekt célja engedélyköteles ingatlan építése, illetve felújítása, a vonatkozó tervdokumentáció, költségvetés és árajánlatok ellenőrzésének díja külső szakértő által: 30.000 Ft + ÁFA
  - Amennyiben a projekt célja nem engedélyköteles ingatlan felújítás, a vonatkozó költségvetés és árajánlat ellenőrzésének díja külső szakértő által: 15.000 Ft + ÁFA
- 2.3.10. Értékbecslés felülvizsgálat megrendelésének ügyintézési díja**
- 50.000 Ft + ÁFA / db
- 2.3.11. Kényszer biztosítás megkötésének ügyintézési díja**
- 50.000 Ft + ÁFA / db