

# HIRDETMÉNY

Hatályos 2021. december 6-tól

## Mikro-, kis- és középvállalkozások részére nyújtott vállalkozói hitelek kamat, díj- és költségtételeiről

### JELENLEG IGÉNYELHETŐ TERMÉKEK ESETÉN

#### 1. ÜGYLETI KAMAT

##### 1.1. Széchenyi Mikrohitel Konstrukció

- Kamat (ügyleti kamat): 9 %/év
- Kamattámogatás: 8,5%/év
- Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat (ún. nettó ügyleti kamat): 0,5%/év

##### 1.2. EXIM Kishitel

- **Mértéke:** EU referencia kamatláb (minimum 0%) + hitelezői kamatfelár (kölsön futamideje alatt fix)
- **EU referencia kamatláb:** az Európai Bizottság által meghatározott EU Referencia Kamat (HUF vagy EUR). A referencia kamat egy éves LIBOR kamatlábon alapul és minden év elején a Bizottság közzéteszi az adott évre vonatkozóan. Bővebb információ és aktuális érték: <https://exim.hu/kondiciok/arfolyamok-es-kamatlabak>
- **Hitelezői kamatfelár:** a társaság által felszámításra kerülő kamatfelár, amelynek maximális mértéke 5%/év

##### 1.3. MFB Krízis Hitel és MFB Krízis Hitel Plusz

- Fix kamatozás: max. 2,5%/év

##### 1.4. MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program

- **Mértéke:**
  - 3 havi BUBOR + változó refinanszírozási kamatfelár (RKV2.1) + hitelezői kamatfelár vagy
  - 3 havi BUBOR + fix refinanszírozási kamatfelár (PV-HFIX) + hitelezői kamatfelár vagy
  - Fix refinanszírozási kamat + hitelezői kamatfelár
- **3 havi BUBOR:** a naptári negyedév első napjára - amennyiben a naptári negyedév első napja nem banki munkanap, úgy a naptári negyedév első napját megelőző banki munkanapra - megállapított, a Thomson Reuters-Refinitív BUBOR oldalán rögzített 3 hónapos kamat mértéke. (<https://www.mnb.hu/monetaris-politika/penzpiaci-informaciok/referenciamutato-jegyesi-bizottsag/bubor>)
- **RKV2.1:** kizárólag az MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program esetén alkalmazásra kerülő refinanszírozási kamatfelár, mely az MFB Zrt. vonatkozó gyakorlatának megfelelően évente felülvizsgálatra kerül. Az RKV2.1 aktuális mértékét az MFB Zrt. a honlapján teszi közzé. (<https://www.mfb.hu/bankrol/refinanszirozasi-kamatfelarak>) Az RKV2.1 MFB Zrt. általi egyoldalú változtatása esetén a módosított RKV2.1 a már megkötött Kölcsönszerződésekre is vonatkozik.
- **PV-HFIX:** kizárólag a Programban alkalmazott fix refinanszírozási kamatfelár, amely az adott ügylet vonatkozásában a futamidő végéig fix. Aktuális értékét a Program Termékleírása tartalmazza: <https://www.mfb.hu/vallalkozasok/mikro/hitel/mfb-penzugyi-vallalkozas-refinanszirozasi-konstrukcio-ii-t101-p101>
- **Fix refinanszírozási kamat:** a Programban alkalmazott fix refinanszírozási kamat mérték, amely a hitel futamideje alatt végig változatlan marad. Aktuális értékét a Program Termékleírása tartalmazza: (<https://www.mfb.hu/vallalkozasok/mikro/hitel/mfb-penzugyi-vallalkozas-refinanszirozasi-konstrukcio-ii-t101-p101>)
- **Hitelezői kamatfelár:** a társaság által felszámításra kerülő kamatfelár, amelynek maximális mértéke 4%/év

##### 1.5. Saját forrású Beruházási és Forgóeszköz Hitel

- ügyfélminősítés eredményétől és a biztosítékoktól függő fix, egyedi elbírálás szerinti kamatozás

## 2. DÍJAK, KÖLTSÉGEK

### 2.1. A hitelező részére megfizetendő díjak, költségek

#### 2.1.1. Kezelési költség

##### 2.1.1.1. Széchenyi Mikrohitel Konstrukció

- Kezelési költség: 0,7%/év
- Kezelési költségtámogatás: 0,7%/év
- Ügyfél által fizetendő kezelési költség (ún. nettó kezelési költség): 0,0%/év

##### 2.1.1.2. EXIM Kishitel

- A kezelési költség összege a folyósított Kölcsön összege után évi max. 1,5%
- Megfizetése a Hitelező elektronikusan küldött értesítője alapján minden hónap első napján esedékes.
- A kezelési költség mértéke: az első (rész)folyósítástól számított egy éven belül az egyes törlesztési esedékességeket megelőző napon fennálló teljes tőkekitettség 1,5%-ának 1/12 része. A futamidő hátralévő részében a kezelési költség összege az első (rész)folyósítás évfordulóit megelőző napján fennálló teljes tőkekitettség 1,5%-a, amely kötelezettségét Adós az ezt követő 12 hónapra elosztva minden hónap első munkanapján egyenlő részletekben fizet meg.

##### 2.1.1.3. MFB Krízis Hitel és MFB Krízis Hitel Plusz

- 0 Ft

##### 2.1.1.4. MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program

- A kezelési költség összege a folyósított Kölcsön összege után évi max. 1,5%
- Megfizetése a Hitelező elektronikusan küldött értesítője alapján minden hónap első napján esedékes.
- A kezelési költség mértéke: az első (rész)folyósítástól számított egy éven belül az egyes törlesztési esedékességeket megelőző napon fennálló teljes tőkekitettség 1,5%-ának 1/12 része. A futamidő hátralévő részében a kezelési költség összege az első (rész)folyósítás évfordulóit megelőző napján fennálló teljes tőkekitettség 1,5%-a, amely kötelezettségét Adós az ezt követő 12 hónapra elosztva minden hónap első munkanapján egyenlő részletekben fizet meg.

##### 2.1.1.5. Saját forrású Beruházási és Forgóeszköz Hitel

- egyedi elbírálás szerint

#### 2.1.2. Szerződéskötési díj

##### 2.1.2.1. Széchenyi Mikrohitel Konstrukció

- a szerződött hitelösszeg 1%-a, de minimum 200.000 Ft

##### 2.1.2.2. Minden egyéb jelen Hirdetményben szereplő hitel esetén

- 0 Ft

#### 2.1.3. Folyósítási jutalék

##### 2.1.3.1. Széchenyi Mikrohitel Konstrukció

- 15.000 Ft (folyósításonként)

##### 2.1.3.2. EXIM Kishitel

- Folyósításonként a folyósított kölcsönösszeg maximum 0,2%-a, azonban egy hitelügylet vonatkozásában maximum 150.000 Ft (a lehívások számától függetlenül).
- A folyósítási jutalék a kölcsön folyósítását megelőzően fizetendő.

##### 2.1.3.3. MFB Krízis Hitel és MFB Krízis Hitel Plusz

- 0 Ft

##### 2.1.3.4. MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program

- Folyósításonként a folyósított kölcsönösszeg 1%-a, azonban egy hitelügylet vonatkozásában legfeljebb 500.000 Ft (a lehívások számától függetlenül).
- A folyósítási jutalék a kölcsön folyósítását megelőzően fizetendő.

##### 2.1.3.5. Saját forrású Beruházási és Forgóeszköz Hitel

- egyedi elbírálás szerint

## 2.1.4. Rendelkezésre tartási díj

### 2.1.4.1. EXIM Kishitel

- 0,2%/év a rendelkezésre tartott kölcsönösszegre vetítve

### 2.1.4.2. MFB Krízis Hitel és MFB Krízis Hitel Plusz

- 0 Ft

### 2.1.4.3. MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program

- 0,4%/év a rendelkezésre tartott kölcsönösszegre vetítve, a refinanszírozási kölcsönszerződés hatálybalépésének napjától számolva.

### 2.1.4.4. Saját forrású Beruházási és Forgóeszköz Hitel

- egyedi elbírálás szerint

## 2.1.5. Hitelbírálati díj

### 2.1.5.1. EXIM Kishitel

- Kölcsönösszeg 1%-a, min. 200.000 Ft,
- Intézményi kezességvállalással fedezett ügylet esetén a kölcsönösszeg 1,2%-a, min. 250.000 Ft, azzal, hogy a kölcsönösszegre történő folyósítás esetében a Hitelező kereskedelmi kedvezményként a folyósított kölcsönösszeg 0,5%-a összegű díjrészt elengedi (amelynek érvényesítése az alábbi (iii) alpont szerinti díjrésznél történik).

A hitelbírálati díj az alábbiak szerinti fizetendő:

(i) Finanszírozási tájékoztató kiadásakor fizetendő:

100.000 Ft, melynek megfizetése a Refinanszírozási kérelem MFB Zrt. részére való benyújtásának feltétele, (ii) Finanszírozási tájékoztató kiadását követő 45. nap, illetve szerződéskötés napja közül a korábbi időpontig fizetendő:

- Kölcsönösszeg 0,5%-a, minimum 100.000 Ft, melyből a Finanszírozási tájékoztató kiadásakor egyidejűleg megfizetett összeg levonásra kerül, vagy
- Intézményi kezességvállalással fedezett ügylet esetén a kölcsönösszeg 0,7%-a, minimum 150.000 Ft, melyből a Finanszírozási tájékoztató elfogadásával egyidejűleg megfizetett összeg levonásra kerül,

(iii) Rendelkezésre tartási idő lejáratát követően:

a hitelbírálati díj fenti (i) és (ii) alponton felüli része azzal, hogy kereskedelmi kedvezményként csökkenti a folyósított kölcsönösszeg 0,5%-a.

### 2.1.5.2. MFB Krízis Hitel és MFB Krízis Hitel Plusz

- 0 Ft

### 2.1.5.3. MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program

- Kölcsönösszeg 1%-a, min. 200.000 Ft,
- Intézményi kezességvállalással fedezett ügylet esetén a kölcsönösszeg 1,2%-a, min. 250.000 Ft, azzal, hogy a kölcsönösszegre történő folyósítás esetében a Hitelező kereskedelmi kedvezményként a folyósított kölcsönösszeg 0,5%-a összegű díjrészt elengedi (amelynek érvényesítése az alábbi (iii) alpont szerinti díjrésznél történik).

A hitelbírálati díj az alábbiak szerinti fizetendő:

(i) Finanszírozási tájékoztató kiadásakor fizetendő:

100.000 Ft, melynek megfizetése a Refinanszírozási kérelem MFB Zrt. részére való benyújtásának feltétele, (ii) Finanszírozási tájékoztató kiadását követő 45. nap, illetve szerződéskötés napja közül a korábbi időpontig fizetendő:

- Kölcsönösszeg 0,5%-a, minimum 100.000 Ft, melyből a Finanszírozási tájékoztató kiadásakor egyidejűleg megfizetett összeg levonásra kerül, vagy
- Intézményi kezességvállalással fedezett ügylet esetén a kölcsönösszeg 0,7%-a, minimum 150.000 Ft, melyből a Finanszírozási tájékoztató elfogadásával egyidejűleg megfizetett összeg levonásra kerül,

(iii) Rendelkezésre tartási idő lejáratát követően:

a hitelbírálati díj fenti (i) és (ii) alponton felüli része azzal, hogy kereskedelmi kedvezményként csökkenti a folyósított kölcsönösszeg 0,5%-a.

### 2.1.5.4. Saját forrású Beruházási és Forgóeszköz Hitel

- egyedi elbírálás szerint

## 2.1.6. Előtörlesztési díj

### 2.1.6.1. Széchenyi Mikrohitel Konstrukció

- az utolsó kölcsönrészlet folyósításától számított 3 évig az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a, de minimum 100.000 Ft,
- 3. év elteltét követően az előtörlesztéssel érintett összeg 3%-a, de minimum 100.000 Ft.

### 2.1.6.2. EXIM Kishitel

- az utolsó kölcsönrészlet folyósításától számított 3 évig az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a, de minimum 100.000 Ft,
- 3. év elteltét követően az előtörlesztéssel érintett összeg 3%-a, de minimum 100.000 Ft.

### 2.1.6.3. MFB Krízis Hitel és MFB Krízis Hitel Plusz

- 0 Ft

### 2.1.6.4. MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program

- az utolsó kölcsönrészlet folyósításától számított 3 évig az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a, de minimum 100.000 Ft,
- 3. év elteltét követően az előtörlesztéssel érintett összeg 3%-a, de minimum 100.000 Ft.

### 2.1.6.5. Saját forrású Beruházási és Forgóeszköz Hitel

- a kölcsön fennállása alatt az előtörlesztéssel érintett összeg 3%-a, de minimum 50.000 Ft.

## 2.1.7. Módosítási díj

### 2.1.7.1. Széchenyi Mikrohitel Konstrukció

- maximum 1%, de minimum 100.000 Ft
- Az Üzletszabályzatnak megfelelően az ügyfelet terheli valamennyi, a módosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség, melyek igazolt megfizetése a kölcsön igénybevételének vagy a módosítás hatálybalépésének feltétele.

### 2.1.7.2. EXIM Kishitel

- maximum 1%, de maximum 500.000 Ft
- Az Üzletszabályzatnak megfelelően az ügyfelet terheli valamennyi, a módosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség, melyek igazolt megfizetése a kölcsön igénybevételének vagy a módosítás hatálybalépésének feltétele.

### 2.1.7.3. MFB Krízis Hitel és MFB Krízis Hitel Plusz

- rendelkezésre tartási idő alatt a szerződött kölcsönösszeg 1%-a, de legfeljebb 500.000 Ft
- rendelkezésre tartási időszakot követően a fennálló tőketartozás 1 %-a, de legfeljebb 500.000 Ft
- Az Üzletszabályzatnak megfelelően az ügyfelet terheli valamennyi, a módosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség, melyek igazolt megfizetése a kölcsön igénybevételének vagy a módosítás hatálybalépésének feltétele.

### 2.1.7.4. MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program

- rendelkezésre tartási idő alatt a szerződött kölcsönösszeg 1%-a, de legfeljebb 500.000 Ft
- rendelkezésre tartási időszakot követően a fennálló tőketartozás 1 %-a, de legfeljebb 500.000 Ft
- Az Üzletszabályzatnak megfelelően az ügyfelet terheli valamennyi, a módosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség, melyek igazolt megfizetése a kölcsön igénybevételének vagy a módosítás hatálybalépésének feltétele.

### 2.1.7.5. Saját forrású Beruházási és Forgóeszköz Hitel

- 1%, de minimum 50.000 Ft
- Az Üzletszabályzatnak megfelelően az ügyfelet terheli valamennyi, a módosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség, melyek igazolt megfizetése a kölcsön igénybevételének vagy a módosítás hatálybalépésének feltétele.

## 2.1.8. Késedelmes, illetve nem fizetés esetén jelentkező késedelmi kamat és díj

### 2.1.8.1. Széchenyi Mikrohitel Konstrukció

- az ügyleti kamaton felül évi 20%

#### **2.1.8.2. EXIM Kishitel**

- A késedelmi kamat és behajtási díj összege a Ptk. 6:155§ alapján meghatározott mérték (azaz a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke) kétszerese

#### **2.1.8.3. MFB Krízis Hitel és MFB Krízis Hitel Plusz**

- A késedelmi kamat és behajtási díj összege a Ptk. 6:155§ alapján meghatározott mérték (azaz a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke) kétszerese.

#### **2.1.8.4. MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program**

- A késedelmi kamat és behajtási díj összege a Ptk. 6:155§ alapján meghatározott mérték (azaz a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke) kétszerese.

#### **2.1.8.5. Saját forrású Beruházási és Forgóeszköz Hitel**

- az ügyleti kamaton felül évi 20%

### **2.1.9. Felszólítási díj fizetési késedelem vagy egyéb nem szerződészerű teljesítés esetén**

#### **2.1.9.1. MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program**

- 0 Ft

#### **2.1.9.2. Minden egyéb jelen Hirdetményben szereplő hitel esetén**

- 12.000 Ft/db Hitelező által postázott felszólítás;
- eseti, min. 25.000 Ft/db Ügyvéd által ellenjegyzett, Hitelező által postázott felszólítás;
- behajtási költségátalány késedelmes fizetés esetén minimum 40 Euro (a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény alapján az MMH Zrt. jogosult felszámítani).

### **2.1.10. Helyszíni ellenőrzés díja - Ügyfél nem szerződészerű teljesítése esetén**

- Budapesten és Pest megyében: 50.000 Ft
- egyéb régiókban: 100.000 Ft

### **2.1.11. Helyszíni ellenőrzés díja - Ügyféllel előre egyeztetett időpontban a hitel felhasználásáról**

#### **2.1.11.1. MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program**

- 0 Ft

#### **2.1.11.2. MFB Krízis Hitel és MFB Krízis Hitel Plusz**

- 0 Ft

#### **2.1.11.3. Minden egyéb jelen Hirdetményben szereplő hitel esetén**

- Budapesten és Pest megyében: 25.000 Ft
- egyéb régiókban: 50.000 Ft

### **2.1.12. Elmulasztott helyszíni ellenőrzés pótdíja, ha az előre egyeztetett időpontban a helyszíni ellenőrzés elmarad az Ügyfélnek felróható okból**

#### **2.1.12.1. MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program**

- 0 Ft

#### **2.1.12.2. Minden egyéb jelen Hirdetményben szereplő hitel esetén**

- Budapesten és Pest megyében: 25.000 Ft
- egyéb régiókban: 50.000 Ft

### **2.1.13. Jogosulatlanági eljárás gyanúja miatti ügyintézés díja**

#### **2.1.13.1. MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program**

- 0 Ft

#### **2.1.13.2. Minden egyéb jelen Hirdetményben szereplő hitel esetén**

- 12.000 Ft, de eljárásonként legfeljebb 60.000 Ft

## 2.1.14. Felmondási díj

### 2.1.14.1. MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program

- 0 Ft

### 2.1.14.2. Minden egyéb jelen Hirdetményben szereplő hitel esetén

- fennálló tartozás 3 %-a, de minimum 100.000 Ft

## 2.1.15. Óvadék kezelési díj

- ügyintézésenként 12.000 Ft

## 2.1.16. Végrehajtási és behajtási eljárással kapcsolatos költségek

- A végrehajtási és behajtási közvetlen költségek teljes egészében az ügyfelet terhelik.

## 2.1.17. Az adós vagy biztosíték ellen indult eljárások ügyintézési díja

- ügyintézésenként min. 15.000 Ft, de eljárásonként legfeljebb 75.000 Ft

## 2.1.18. Egyedi nyilatkozatok, egyenlegközlők, tájékoztatók, bizonylatok kiállítása

- 12.000 Ft/db

## 2.2. A hitelező által áthárított díjak, költségek

### 2.2.1. Banki tranzakciós illeték díja

- Az átutalt összeg 3 ezreléke, maximum 6.000 Ft

### 2.2.2. Deviza átutalás díja és tranzakciós illetéke, illetve a SWIFT díj költsége, amennyiben a folyósítás forintban történik devizában vezetett számlára

- Esetenként egyedi díjazás, amely tartalmazza a konverziós költséget, a SWIFT díjat, az esetlegesen felmerülő levelező banki és egyéb költségeket

### 2.2.3. GIRO átutalás jutaléka

- Az átutalt összeg 0,3 ezreléke

### 2.2.4. Törlesztő részlet pénztári befizetésének díja a Hitelező bankszámlájára

- Forintban 0,08%, min. 550 Ft
- Devizában 0,87%, min. 740 Ft

### 2.2.5. Inkasszó benyújtásának díja

- 2.000 Ft/inkasszált számla

## 2.3. A hitelező által továbbszámlázott közvetített szolgáltatások díjai

### 2.3.1. Adásvételi szerződés ellenőrzési díja

- Amennyiben a kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlan megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződést nem a Hitelező által megbízott ügyvéd készíti el, úgy az adásvételi szerződés tartalmi ellenőrzését szükséges elvégezni, melynek díja egységesen 20.000 Ft + ÁFA.

### 2.3.2. Jelzálog szerződés készítésének és ellenjegyzésének díja

- A kölcsönszerződéshez kapcsolódóan a Hitelező jelzálogszerződést készít, melyet az ügyfél ellenjegyeztethet az általa megbízott ügyvéddel. Ilyenkor a díjat a választott ügyvéd határozza meg. Amennyiben az ügyfél a Hitelező által megbízott ügyvédet kívánja megbízni a jelzálogszerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, annak díja 25.000 Ft + ÁFA.

### 2.3.3. Jelzálog törléséhez szükséges jogosulti nyilatkozat és ingatlan-nyilvántartási kérelem elkészítésének és ellenjegyzésének ügyvédi díja

- 25.000 Ft

### 2.3.4. Finanszírozási szerződéscsomag elkészítésének ügyvédi munkadíja

- max. 300.000 Ft + ÁFA

### 2.3.5. Tulajdoni lap lekérésének díja

- Nem hiteles tulajdoni lap: 1.500 Ft
- E-hiteles tulajdoni lap: 4.000 Ft
- Térképmásolat: 3.000 Ft

**2.3.6. Ingatlan éves fedezet ellenőrzési díj**

- 2.400 Ft + ÁFA/ingatlan/év

**2.3.7. Földhivatali ügyintézés díja**

- 12.000 Ft

**2.3.8. Cégek kivonat lekérésének díja**

- 2.000 Ft

**2.3.9. Biztosítékok független szakértő általi értékelésének díja**

- 25.000 Ft + ÁFA / db

**2.3.10. Projekt független szakértő általi ellenőrzés díja**

- Amennyiben a projekt célja engedélyköteles ingatlan építése illetve felújítása, a vonatkozó tervdokumentáció, költségvetés és árajánlatok ellenőrzésének díja külső szakértő által: 30.000 Ft + ÁFA
- Amennyiben a projekt célja nem engedélyköteles ingatlan felújítás, a vonatkozó költségvetés és árajánlat ellenőrzésének díja külső szakértő által: 15.000 Ft + ÁFA