

HIRDETMÉNY

1. sz. melléklete

Hatályos 2022. május 1-től

Mikro-, kis- és középvállalkozások részére nyújtott vállalkozói hitelek kamat, díj- és költségteleiről

JELENLEG NEM IGÉNYELHETŐ TERMÉKEK ESETÉN

1. ÜGYLETI KAMAT

1.1. MFB Régió Versenyképességi Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Program

- **Mértéke:**
 - HUF esetén: 3 havi BUBOR + fix refinanszírozási kamatfelár + hitelezői kamatfelár
 - EUR esetén: 3 havi EURIBOR + fix refinanszírozási kamatfelár + hitelezői kamatfelár
- **3 havi BUBOR:** a naptári negyedév első napjára - amennyiben a naptári negyedév első napja nem banki munkanap, úgy a naptári negyedév első napját megelőző banki munkanapra - megállapított, a Thomson Reuters-Refinitiv BUBOR oldalán rögzített 3 hónapos kamat mértéke. (<https://www.mnb.hu/monetaris-politika/penzpiaci-informaciok/referenciamutato-jegyzesi-bizottsag/bubor>)
- **3 havi EURIBOR:** Az Európai Központi Bank szabályai alapján az EMMI (European Money Markets Institute; vagy bármely más szervezet, amely a kamatláb közzétételét átveszi) által a THOMSON REUTERS – Refinitiv „EURIBOR” oldalán közzétett, az EUR bankközi betétekre vonatkozó kamatláb. (<https://www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-rates.html>)
- **Fix refinanszírozási kamat:** a Programban alkalmazott fix refinanszírozási kamat mérték, amely a hitel futamideje alatt végig változatlan marad. Aktuális értékét a Program Termékleírása tartalmazza. (<https://www.mfb.hu/vallalkozasok/mukodo/hitel/mfb-regio-versenykepessegi-penzugyi-vallalkozas-refinanszirozasi-program-t170-p170> / Termékleírás)
- **Hitelezői kamatfelár:** a társaság által felszámításra kerülő kamatfelár, amelynek maximális mértéke 6%/év

1.2. MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 – MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció

- **Mértéke:** 3 havi EURIBOR + RKV2 + hitelezői kamatfelár
- **3 havi EURIBOR:** a naptári negyedév első napjára - amennyiben a naptári negyedév első napja nem banki munkanap, úgy a naptári negyedév első napját megelőző banki munkanapra - megállapított, a Reuters EURIBOR oldalán rögzített 3 hónapos kamat mértéke. (<https://www.euribor-rates.eu/en/current-euribor-rates/2/euribor-rate-3-months/>)
- **RKV2:** kizárólag az MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció esetén alkalmazásra kerülő refinanszírozási kamatfelár, amely az MFB Zrt. vonatkozó gyakorlatának megfelelően évente felülvizsgálatra és adott esetben megváltoztatásra kerül. Az RKV2 aktuális mértékét az MFB Zrt. a honlapján teszi közzé. (<https://www.mfb.hu/bankrol/refinanszirozasi-kamatfelarak>) Az RKV2 MFB általi egyoldalú változtatása esetén a módosított RKV2 a már megkötött kölcsönszerződésekre is vonatkozik.
- 3 havi EURIBOR + RKV2 értéke min. 0,78%/év
- **Hitelezői kamatfelár:** a társaság által felszámításra kerülő kamatfelár, amelynek maximális mértéke 4%/év

1.3. Új Széchenyi Beruházási és Forgóeszköz Hitel

- Fix kamatozás, 5,5-6,5% (ügyfélminősítés eredményétől és a biztosítékoktól függően)

1.4. Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel

- Fix kamatozás, 5,5-9,0% (ügyfélminősítés eredményétől és a biztosítékoktól függően)

2. Díjak, költségek

2.1. A hitelező részére megfizetendő díjak, költségek

2.1.1. Kezelési költség

2.1.1.1. MFB Régió Versenyképességi Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Program

- A kezelési költség összege a folyósított Kölcsön összege után évi max. 1,5%
- Megfizetése a Hitelező elektronikusan küldött értesítője alapján minden hónap első napján esedékes.
- A kezelési költség mértéke: az első (rész)folyósítástól számított egy éven belül az egyes törlesztési esedékességeket megelőző napon fennálló teljes tőkekitettség 1,5%-ának 1/12 része. A futamidő hátralévő részében a kezelési költség összege az első (rész)folyósítás évfordulóit megelőző napján fennálló teljes tőkekitettség 1,5%-a, amely kötelezettségét Adós az ezt követő 12 hónapra elosztva minden hónap első munkanapján egyenlő részletekben fizet meg.

2.1.1.2. MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 – MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstruktó

- 0 Ft

2.1.1.3. Új Széchenyi Beruházási és Forgóeszköz Hitel

- 0 Ft

2.1.1.4. Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel

- 0 Ft

2.1.2. Folyósítási jutalék

2.1.2.1. MFB Régió Versenyképességi Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Program

- Folyósításonként a folyósított kölcsönösszeg 1%-a, azonban egy hitelügylet vonatkozásában legfeljebb 500.000 Ft (a lehívások számától függetlenül).
- A folyósítási jutalék a kölcsön folyósítását megelőzően fizetendő.

2.1.2.2. MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 – MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstruktó

- Folyósításonként a folyósított kölcsönösszeg 1%-a, azonban egy hitelügylet vonatkozásában legfeljebb 500.000 Ft (a lehívások számától függetlenül).
- A folyósítási jutalék a kölcsön folyósítását megelőzően fizetendő.

2.1.2.3. Új Széchenyi Beruházási és Forgóeszköz Hitel

- 0 Ft

2.1.2.4. Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel

- 0 Ft

2.1.3. Rendelkezésre tartási díj

2.1.3.1. MFB Régió Versenyképességi Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Program

- 0,4%/év a rendelkezésre tartott kölcsönösszegre vetítve, a refinanszírozási kölcsönszerződés hatálybalépésének napjától számolva.

2.1.3.2. MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 – MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstruktó

- 0,4%/év a rendelkezésre tartott kölcsönösszegre vetítve, a refinanszírozási kölcsönszerződés hatálybalépésének napjától számolva.

2.1.3.3. Új Széchenyi Beruházási és Forgóeszköz Hitel

- 0 Ft

2.1.3.4. Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel

- 0 Ft

2.1.4. Hitelbírálati díj

2.1.4.1. MFB Régió Versenyképességi Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Program

- Kölcsönösszeg 1%-a, min. 200.000 Ft,
- Intézményi kezességvállalással fedezett ügylet esetén a kölcsönösszeg 1,2%-a, min. 250.000 Ft, azzal, hogy a kölcsönösszegre történő folyósítás esetében a Hitelező kereskedelmi kedvezményként a folyósított kölcsönösszeg 0,5%-a összegű díjrészt elengedi (amelynek érvényesítése az alábbi (iii) alpont szerinti díjrésznél történik).

A hitelbírálati díj az alábbiak szerinti fizetendő:

(i) Finanszírozási tájékoztató kiadásakor fizetendő:

100.000 Ft, melynek megfizetése a Refinanszírozási kérelem MFB Zrt. részére történő benyújtásának feltétele,

(ii) Finanszírozási tájékoztató kiadását követő 45. nap, illetve szerződéskötés napja közül a korábbi időpontig fizetendő:

- Kölcsönösszeg 0,5%-a, minimum 100.000 Ft, melyből a Finanszírozási tájékoztató kiadásakor egyidejűleg megfizetett összeg levonásra kerül, vagy
- Intézményi kezességvállalással fedezett ügylet esetén a kölcsönösszeg 0,7%-a, minimum 150.000 Ft, melyből a Finanszírozási tájékoztató elfogadásával egyidejűleg megfizetett összeg levonásra kerül,

(iii) Rendelkezésre tartási idő lejáratát követően:

a hitelbírálati díj fenti (i) és (ii) alponton felüli része azzal, hogy kereskedelmi kedvezményként csökkenti a folyósított kölcsönösszeg 0,5%-a.

2.1.4.2. MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 – MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció

- 0 Ft

2.1.4.3. Új Széchenyi Beruházási és Forgóeszköz Hitel

- 0 Ft

2.1.4.4. Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel

- 0 Ft

2.1.5. Tranzakciós díj

2.1.5.1. MFB Régió Versenyképességi Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Program

- 0 Ft

2.1.5.2. MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 – MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció

- 0 Ft

2.1.5.3. Új Széchenyi Beruházási és Forgóeszköz Hitel

- 50.000 Ft, mely magába foglalja a hitel elbírálásával és folyósításával összefüggő valamennyi szolgáltatásának és költségének ellenértékét (pl.: hitelbírálati díj, folyósítási jutalék, stb.).
- A tranzakciós díj a kölcsön folyósítását megelőzően fizetendő.
- Elutasított hitelkérelem esetén a Hitelező nem számít fel tranzakciós díjat.

2.1.5.4. Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel

- 36 hónapnál hosszabb futamidő esetén 50.000 Ft;
- 12 hónaptól 36 hónapig terjedő futamidő esetén a szerződött kölcsönösszeg 3%-a;
- 12 hónap alatti futamidő esetén a szerződött kölcsön összeg 5%-a.
- A tranzakciós díj tartalmazza a Hitelező által a Hiteligénylő hitelképességének megállapítása érdekében lefolytatott eljárásának az ellenértékét, a szerződéskötés és a folyósítás díját.
- A tranzakciós díj a kölcsön folyósítását megelőzően fizetendő.
- Elutasított hitelkérelem esetén a Hitelező nem számít fel tranzakciós díjat.

2.1.6. Előtörlesztési díj

2.1.6.1. MFB Régió Versenyképességi Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Program

- az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a, de minimum 100.000 Ft,

2.1.6.2. MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 – MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció

- az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a, de minimum 100.000 Ft,

Magyar-Mikrohitelező Zrt.

1143 Budapest, Gizella út 42-44., telefon: +36 1 220 6901, e-mail: info@mmhzrt.hu

2.1.6.3. Új Széchenyi Beruházási és Forgóeszköz Hitel

- 0 Ft

2.1.6.4. Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel

- projekt megvalósítási időszakában az előtörlesztéssel érintett összeg maximum 5%-a.
- a projekt fenntartási időszakában az előtörlesztéssel érintett összeg maximum 3%-a.

2.1.7. Módosítási díj

2.1.7.1. MFB Régió Versenyképességi Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Program

- rendelkezésre tartási idő alatt a szerződött kölcsönösszeg 1%-a, de legfeljebb 500.000 Ft
- rendelkezésre tartási időszakot követően a fennálló tőketartozás 1 %-a, de legfeljebb 500.000 Ft
- Az Üzletszabályzatnak megfelelően az ügyfelet terheli valamennyi, a módosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség, melyek igazolt megfizetése a kölcsön igénybevételének vagy a módosítás hatálybalépésének feltétele.

2.1.7.2. MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 – MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció

- rendelkezésre tartási idő alatt a szerződött kölcsönösszeg 1%-a, de legfeljebb 500.000 Ft
- rendelkezésre tartási időszakot követően a fennálló tőketartozás 1 %-a, de legfeljebb 500.000 Ft
- Az Üzletszabályzatnak megfelelően az ügyfelet terheli valamennyi, a módosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség, melyek igazolt megfizetése a kölcsön igénybevételének vagy a módosítás hatálybalépésének feltétele.

2.1.7.3. Új Széchenyi Beruházási és Forgóeszköz Hitel

- 50.000 Ft
- Módosítási és előzetes biztosíték ellenőrzési díjat csak abban az esetben számít fel a Hitelező, amennyiben a kölcsön biztosítékául szolgáló fedezet esetleges cseréjére irányuló kérés érkezik.
- Az Üzletszabályzatnak megfelelően az ügyfelet terheli valamennyi, a módosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség, melyek igazolt megfizetése a kölcsön igénybevételének vagy a módosítás hatálybalépésének feltétele.

2.1.7.4. Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel

- 50.000 Ft
- Módosítási és előzetes biztosíték ellenőrzési díjat csak abban az esetben számít fel a Hitelező, amennyiben a kölcsön biztosítékául szolgáló fedezet esetleges cseréjére irányuló kérés érkezik.
- Az Üzletszabályzatnak megfelelően az ügyfelet terheli a valamennyi, a módosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség, melyek igazolt megfizetése a kölcsön igénybevételének vagy a módosítás hatálybalépésének feltétele.

2.1.8. Késedelmes, illetve nem fizetés esetén jelentkező késedelmi kamat és díj

2.1.8.1. MFB Régió Versenyképességi Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Program

- A késedelmi kamat és behajtási díj összege a Ptk. 6:155§ alapján meghatározott mérték (azaz a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke) kétszerese.

2.1.8.2. MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 – MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció

- az ügyleti kamaton felül évi 20%

2.1.8.3. Új Széchenyi Beruházási és Forgóeszköz Hitel

- az ügyleti kamaton felül évi 20%

2.1.8.4. Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel

- az ügyleti kamaton felül évi 20%

2.1.9. Regisztrációs díj

2.1.9.1. MFB Régió Versenyképességi Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Program

- 0 Ft

2.1.9.2. MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 – MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció

- 0 Ft

2.1.9.3. Új Széchenyi Beruházási és Forgóeszköz Hitel

- 0 Ft

2.1.9.4. Új Széchenyi Kombinált Mikrohital

- Amennyiben – az ügyfélnek felróható okból - hitelszerződés nem jön létre, de a hitelbírálatot a Hitelező elvégezte, a Hitelező maximum 10.000 Ft regisztrációs díjat számolhat fel az ügyféllel szemben. A regisztrációs díj azzal a megszorítással számítható fel, hogy amennyiben utóbb mégis kölcsönszerződés jön létre, úgy az adott kölcsönrel kapcsolatban felszámított tranzakciós költségek az adott kölcsönrel összefüggésben felszámított regisztrációs díjjal együtt sem haladhatják meg az 50.000 Ft-ot.

2.1.10. Felszólítási díj fizetési késedelem vagy egyéb nem szerződészerű teljesítés esetén

2.1.10.1. MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 – MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció

- 0 Ft

2.1.10.2. Minden egyéb jelen 1. sz. mellékletben szereplő hitel esetén

- 20.000 Ft/db Hitelező által postázott felszólítás;
- eseti, min. 30.000 Ft/db Ügyvéd által ellenjegyzett, Hitelező által postázott felszólítás;
- behajtási költségátalány késedelmes fizetés esetén minimum 40 Euro (a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény alapján az MMH Zrt. jogosult felszámítani).

2.1.11. Helyszíni ellenőrzés díja - Ügyfél nem szerződészerű teljesítése esetén

- Budapesten és Pest megyében: 50.000 Ft
- egyéb régiókban: 100.000 Ft

2.1.12. Helyszíni ellenőrzés díja - Ügyféllel előre egyeztetett időpontban a hitel felhasználásáról

2.1.12.1. MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 – MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció

- 0 Ft

2.1.12.2. Minden egyéb jelen 1. sz. mellékletben szereplő hitel esetén

- Budapesten és Pest megyében: 25.000 Ft
- egyéb régiókban: 50.000 Ft

2.1.13. Elmulasztott helyszíni ellenőrzés pótdíja, ha az előre egyeztetett időpontban a helyszíni ellenőrzés elmarad az Ügyfélnek felróható okból

2.1.13.1. MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 – MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció

- 0 Ft

2.1.13.2. Minden egyéb jelen 1. sz. mellékletben szereplő hitel esetén

- Budapesten és Pest megyében: 25.000 Ft
- egyéb régiókban: 50.000 Ft

2.1.14. Jogosulatlansági eljárás gyanúja miatti ügyintézés díja

2.1.14.1. MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 – MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció

- 0 Ft

2.1.14.2. Minden egyéb jelen 1. sz. mellékletben szereplő hitel esetén

- 20.000 Ft, de eljárásonként legfeljebb 60.000 Ft

2.1.15. Felmondási díj

2.1.15.1. MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 – MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció

- 0 Ft

2.1.15.2. Minden egyéb jelen 1. sz. mellékletben szereplő hitel esetén

- fennálló tartozás 3 %-a, de minimum 100.000 Ft

2.1.16. Óvadék kezelési díj

- ügyintézésenként 20.000 Ft

2.1.17. Végrehajtási és behajtási eljárással kapcsolatos költségek

- A végrehajtási és behajtási közvetlen költségek teljes egészében az ügyfelet terhelik.

2.1.18. Az adós vagy biztosíték ellen indult eljárások ügyintézési díja

- ügyintézésenként min. 20.000 Ft, de eljárásonként legfeljebb 75.000 Ft

2.1.19. Inkasszó benyújtásának és visszavonásának díja

- 10.000 Ft/inkasszált számla

2.1.20. Egyéb, nem ingatlanbiztosítékokkal kapcsolatos ügyintézési díjak

- ügyintézésenként 20.000 Ft (MOKK törlés, HBNY törlés, Okmányirodai bejegyzések törlése, nyilvántartási módosításokkal kapcsolatos nyilatkozatok)

2.1.21. Biztosítási eseményekkel kapcsolatos ügyintézési díjak

- ügyintézésenként 20.000 Ft (káresemény ügyintézés, éves biztosítási kötvény benyújtással és rendszeres díjfizetés igazolás elmaradásával kapcsolatos eljárási díjak, kényszerbiztosítás megkötésének díja, biztosítási engedélyezés/zálogosítás visszavonásának díja)

2.1.22. Egyedi nyilatkozatok, egyenlegközlők, tájékoztatók, bizonylatok kiállítása

- 20.000 Ft/db

2.2. A hitelező által áthárított díjak, költségek

2.2.1. Banki tranzakciós illeték díja

- Az átutalt összeg 3 ezreléke, maximum 6.000 Ft

2.2.2. Deviza átutalás díja és tranzakciós illetéke, illetve a SWIFT díj költsége, amennyiben a folyósítás forintban történik devizában vezetett számlára

- Esetenként egyedi díjazás, amely tartalmazza a konverziós költséget, a SWIFT díjat, az esetlegesen felmerülő levelező banki és egyéb költségeket

2.2.3. GIRO átutalás jutaléka

- Az átutalt összeg 0,3 ezreléke

2.2.4. Törlesztő részlet pénztári befizetésének díja a Hitelező bankszámlájára

- Forintban 0,08%, min. 550 Ft
- Devizában 0,87%, min. 740 Ft

2.2.5. Inkasszó benyújtásának banki díja

- 2.000 Ft/inkasszált számla

2.3. A hitelező által továbbszámlázott közvetített szolgáltatások díjai

2.3.1. Adásvételi szerződés ellenőrzési díja

- Amennyiben a kölcsön fedezetül szolgáló ingatlan megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződést nem a Hitelező által megbízott ügyvéd készíti el, úgy az adásvételi szerződés tartalmi ellenőrzését szükséges elvégezni, melynek díja egységesen 20.000 Ft + ÁFA.

2.3.2. Jelzálog szerződés készítésének és ellenjegyzésének díja

- A kölcsönszerződéshez kapcsolódóan a Hitelező jelzálogszerződést készít, melyet az ügyfél ellenjegyezteshet az általa megbízott ügyvéddel. Ilyenkor a díjat a választott ügyvéd határozza meg. Amennyiben az ügyfél a Hitelező által megbízott ügyvédet kívánja megbízni a jelzálogszerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, annak díja 30.000 Ft + ÁFA.

2.3.3. Jelzalog törléséhez szükséges jogosulti nyilatkozat és ingatlan-nyilvántartási kérelem elkészítésének és ellenjegyzésének ügyvédi díja

- 30.000 Ft + ÁFA

2.3.4. Finanszírozási szerződés csomag elkészítésének ügyvédi munkadíja

- max. 300.000 Ft + ÁFA

2.3.5. Tulajdoni lap lekérésének díja

- Nem hiteles tulajdoni lap: 2.000 Ft
- E-hiteles tulajdoni lap: 4.000 Ft
- Térképmásolat: 4.000 Ft

2.3.6. Ingatlan éves fedezet ellenőrzési díj

- 2.400 Ft + ÁFA/ingatlan/év

2.3.7. Földhivatali ügyintézés díja

- 20.000 Ft

2.3.8. Cégek kivonat lekérésének díja

- 4.000 Ft

2.3.9. Biztosítékok független szakértő általi értékelésének díja

- 30.000 Ft + ÁFA / db

2.3.10. Projekt független szakértő általi ellenőrzés díja

- Amennyiben a projekt célja engedélyköteles ingatlan építése illetve felújítása, a vonatkozó tervdokumentáció, költségvetés és árajánlatok ellenőrzésének díja külső szakértő által: 30.000 Ft + ÁFA
- Amennyiben a projekt célja nem engedélyköteles ingatlan felújítás, a vonatkozó költségvetés és árajánlat ellenőrzésének díja külső szakértő által: 15.000 Ft + ÁFA